

**UCHWAŁA NR.....2022
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia.....2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 339/9 o powierzchni 0,0027 ha, z obrębu 0010, Pasek; położonej w miejscowości Pasek stanowiącej własność Gminy Klembów, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej i zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Pasek opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 339/9 o powierzchni 0,0027 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 339/1, obręb 0010, Pasek, stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/273/2006 Rady Gminy w Klembowie z dnia 29 sierpnia 2006 r., nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej (P5.M-7). Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Klembów, przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.