

## **PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....2022**

**RADY GMINY KLEMBÓW**

**z dnia 24 listopada 2022 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 389/4 z obrębu 0015, Tuł o powierzchni 802 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości.

#### **§ 2**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 108 poz. 3083 z dnia 14 maja 2005 r. działka o nr ewid. 389/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem P2.M-6.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 389/4 z obrębu 0015, Tuł o powierzchni 802 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska Klembów”.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 69.349,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.5.2022 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.