

ZMIANA NR 2
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLEMBÓW
(wieś Rasztów)

INTEGRALNE CZĘŚCI:

1. Uchwała nr XXXV/118/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr _____ poz. _____ z dnia _____);
2. Rysunek planu:
 - ⇒ plansza podstawowa w skali 1:5000 (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (Załącznik Nr 2 do Uchwały);
- ⇒ usytuowanie zmiany w stosunku do ustaleń planu (Załącznik Nr 3 do Uchwały).

GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY:



mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

UCHWAŁA NR XXXV/118/98
RADY GMINY w KLEMBOWIE
z dnia 17 marca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy KLEMBÓW

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 196, 197, 201, 202, 203 i 222 we wsi Rasztów.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/137/94 Rady Gminy w Klembowie (Dz. U. Wojew. Ostrołęckiego Nr 7 poz. 25 z dnia 29 kwietnia 1994 r.);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XXXV/118/98 Rady Gminy w Klembowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie na terenach rolniczych obszaru zabudowy letniskowej;
- 2) wyznaczenie drogi wiejskiej obsługującej wieś Rasztów.

§ 6.

1. Na obszarze zabudowy, o której jest mowa w § 5 ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową o minimalnej powierzchni działek 0,1 ha.
2. Dopuszcza się na terenie, o którym jest mowa w § 5 ust. 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.

§ 7.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 8.

1. Wyznacza się obszar **2.L** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 196 i 197 oraz część działek nr 201, 202 i 203 - stanowiące tereny upraw rolnych oraz nieużytki leśne.
3. Dla obszaru o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w § 6.;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do działek o 3,5 m, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy letniskowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi;
 - 4) działki o których mowa w ust. 2. można podzielić prostopadle do drogi dojazdowej na zasadach:
 - a) minimalna szerokość działki wynosi 20 m,
 - b) przy dokonywaniu podziału działki należy wydzielić pas o szerokości 3,5 m na poszerzenie drogi, zgodnie z pkt 2;
 - 5) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 9.

1. Wyznacza się na działce nr 222 linie rozgraniczające drogi wiejskiej **2.K** o szerokość tej działki.
2. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi na działkach nr 221 i 223 wynosi 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi **2.K**.

Rozdział 4. Postanowienia szczególne.

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 11.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 2 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Klembowie.

§ 13.

Zmiana nr 2 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w KLEMBOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/118/98
Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 2
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLEMBÓW
PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

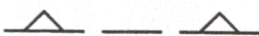


mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:

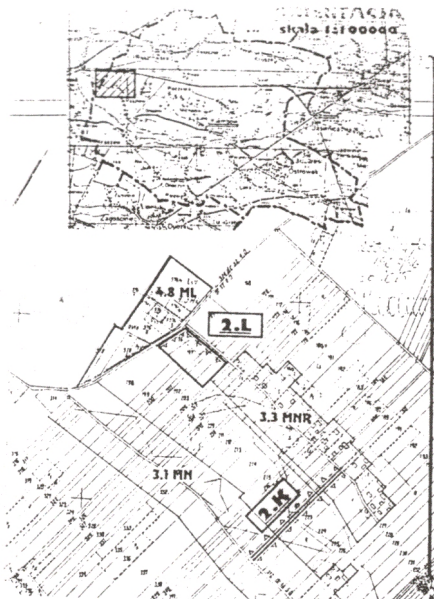


linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu

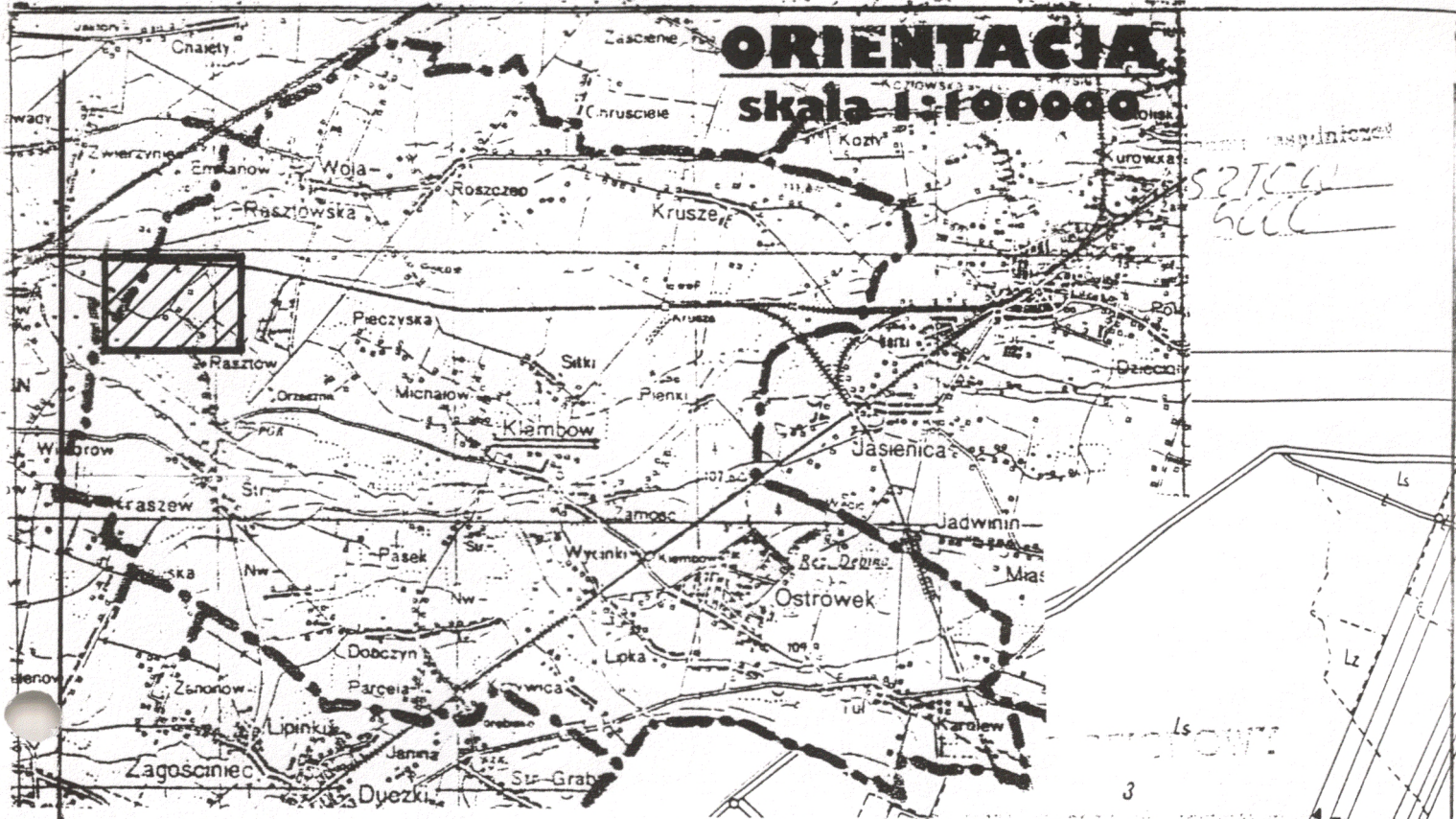


nieprzekraczalna linia zabudowy

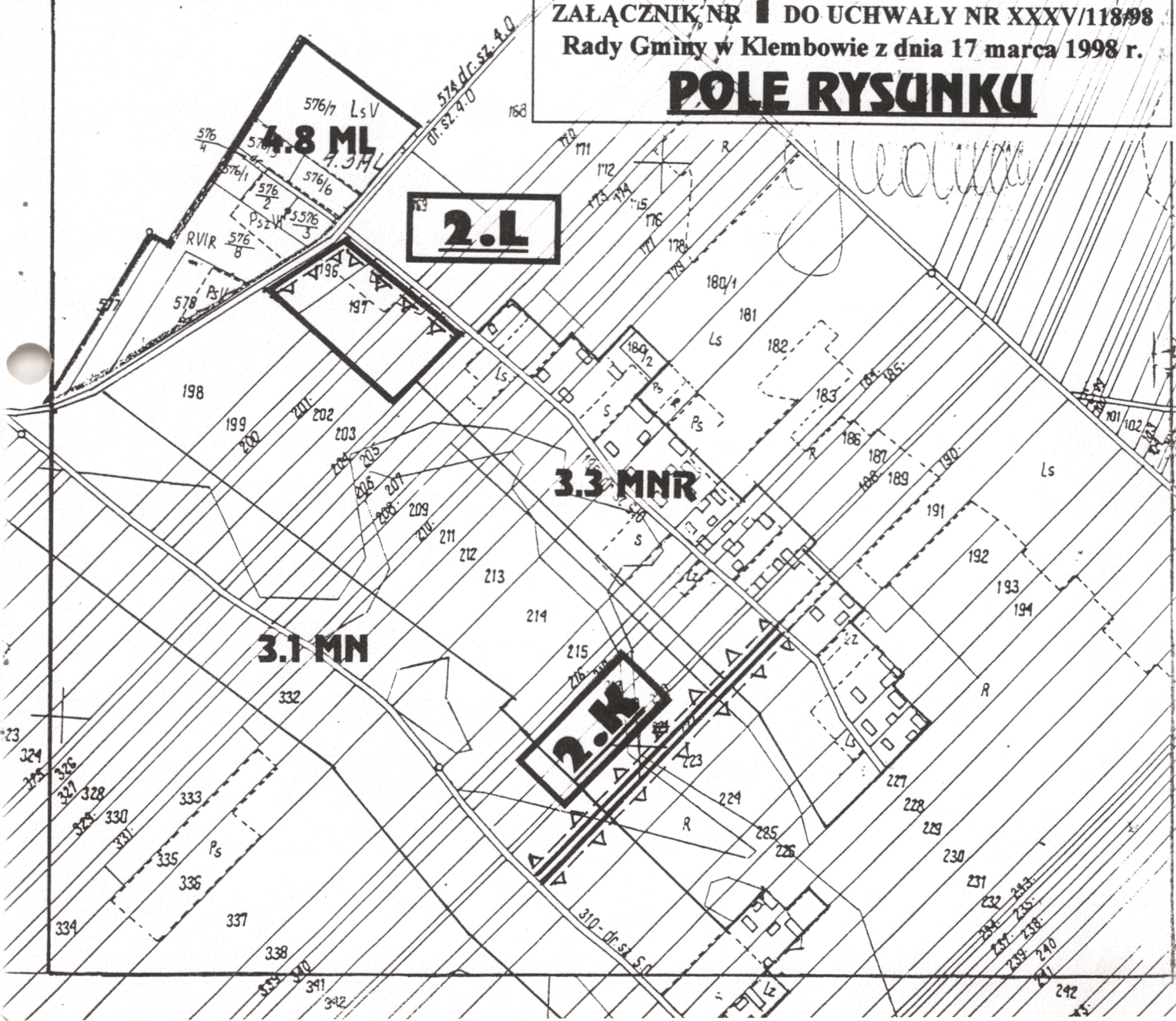
SCHEMAT RYSUNKU



52700
5000



POLE RYSUNKU



**USYTUOWANIE ZMIANY PLANU W STOSUNKU DO USTALEN
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁĘMBÓW**
skala 1:5000

