

ZMIANA NR 9
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLEMBÓW
(wieś Krusze)

INTEGRALNE CZĘŚCI:

1. Uchwała nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr _____ poz. _____ z dnia _____);
2. Rysunek planu:
 - ⇒ plansza podstawowa w skali 1:5000 (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (Załącznik Nr 2 do Uchwały);
- ⇒ usytuowanie zmiany w stosunku do ustaleń planu (Załącznik Nr 3 do Uchwały).

GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY:



mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

UCHWAŁA NR XXXV/125/98
RADY GMINY w KLEMBOWIE
z dnia 17 marca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy KLEMBÓW

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje działki nr 268/15, 268/16, 279, 287, 288 i 321 we wsi Krusze.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych, podjęcia działalności inwestycyjnej oraz określenie zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/137/94 Rady Gminy w Klembowie (Dz. U. Wojew. Ostrołęckiego Nr 7 poz. 25 z dnia 29 kwietnia 1994 r.);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie na terenach rolniczych:

- 1) zespołu zabudowy letniskowej;
- 2) terenów eksploatacji złóż naturalnych.

§ 6.

Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych, oznaczone na rysunku symbolem **9.PE** oraz kolejnymi numerami.

§ 7.

Na terenach o których mowa w § 6. ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) warunkiem podjęcia działalności gospodarczej jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 94. z 1994 r.) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice obszaru i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej;
- 3) zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **9.L** zabudowy lotniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 268/15 i 286/16, stanowiące tereny upraw rolnych.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalna powierzchnia działek wynosi 0,06 ha;
 - 2) dojazd do obszaru stanowi istniejący dojazd do działek rekreacyjnych graniczących z obszarem od południa;
 - 3) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków rozwiązać w oparciu o indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
 - 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi:
 - a) układ projektowanych działek, nawiązujący do istniejącej zabudowy lotniskowej;
 - b) układ komunikacyjny, stanowiący przedłużenie istniejącego dojazdu do działek rekreacyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **9.PE-1** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje części działek nr 219, 287 i 288, stanowiące nieużytki.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 7.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **9.PE-2** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 321.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 7.

Rozdział 4.
Postanowienia szczególne.

§ 12.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 13.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 9 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Klembowie.

§ 15.

Zmiana nr 9 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w KLEMBOWIE

ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR XXXV/125/98

Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r.

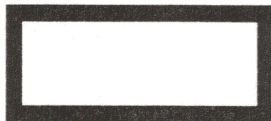
RYSUNEK ZMIANY NR 9
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLEMBÓW
PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

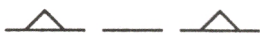
W. Zawartko

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu

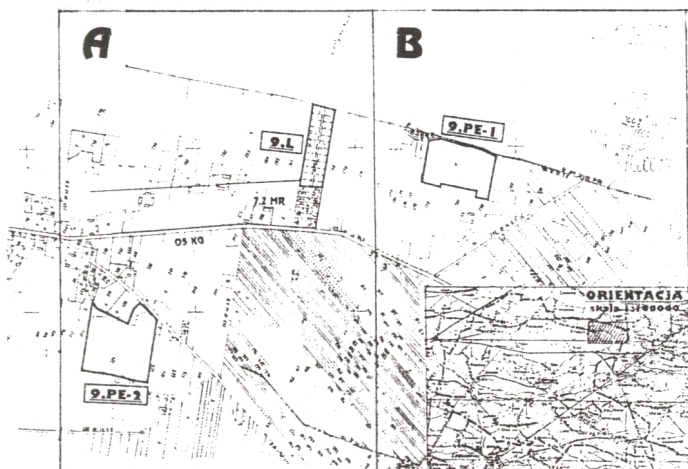


nieprzekraczalna linia zabudowy

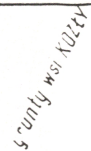


proponowane podziały geodezyjne

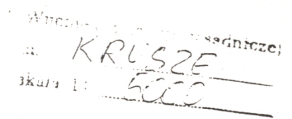
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU



POLE RYSUNKU „A”



POLE RYSUNKU „B”



WYDZIAŁ REJONOWY
w Warszawie
Data: 28.08.1991
1503/96
A/G...
1503/96

Kozły
0.50

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy w Klembowie z dn.

**USYTUOWANIE ZMIANY PLANU W STOSUNKU DO USTALEN
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW
skala 1:5000**

