



Gmina Klembów

ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.2.2023

Klembów, dnia 17.02.2023r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 6:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania:

Pytania:

1. W jaki sposób Zamawiający planuje rozliczenie robót dodatkowych?
2. W jaki sposób Zamawiający planuje rozliczenie robót zamiennych?
3. W jaki sposób Zamawiający planuje rozliczenie w przypadku rezygnacji z części robót do wykonania?
4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie zmiany ceny?
5. Czy Zamawiający przewiduje, dopuszcza jakąkolwiek możliwość zmian materiałów budowlanych i urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach? Jeśli tak to w jakich sytuacjach i na jakich warunkach? W jaki sposób będzie szacowana zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń?
6. Proszę o zmianę wzoru umowy w zakresie możliwości oraz rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych. Brak zapisów umowy regulujących te kwestie.
7. Kto jest upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych (zmiany materiałów budowlanych lub urządzeń, zmiany technologii, zmiany materiałów wykończeniowych, innych zmian) czy rezygnacji z części robót? W jaki sposób będzie przebiegała procedura akceptacji zmian? Proszę o przedstawienie wzoru protokołu konieczności oraz procedury czy algorytmu zatwierdzania zmian.

Odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że na etapie składania ofert nie przewiduje robót dodatkowych i zamiennych. Zgodnie z SWZ rozliczenie umowy ma charakter ryczałtowy. Jednak ze względu na rozmiar i stopień skomplikowania inwestycji, sytuacje związane z występowaniem Wykonawcy o roboty dodatkowe, roboty zamienne, zmianę materiałów budowlanych i urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą miały miejsce. Poniżej przedstawiam algorytm postępowania w takich przypadkach:

- Wniosek do Zamawiającego o roboty dodatkowe, zamienne, zmianę materiałów lub urządzeń;
- Przekazanie dokumentacji do projektanta o opinię w sprawie zasadności wniosku;
- W przypadku pozytywnej decyzji projektanta, Wykonawca przedstawia kosztorys na roboty dodatkowe, zamienne lub kosztorys różnicowy;
- Kosztorys jest przekazywany do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu weryfikacji zakresu oraz kosztów;
- Po sprawdzeniu kosztorysu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek zostaje skierowany do decyzji przez komórkę organizacyjną Zamawiającego - Referat Inwestycji Gminy Klembów;
- Po zebraniu wszystkich powyższych dokumentów oraz pozytywnych opinii ostateczną decyzję podejmuje kierownik Zamawiającego – Wójt Gminy Klembów.

*Z up. Wójta
/-/ Agnieszka Sosnowska
Sekretarz Gminy Klembów*