



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.42.2023

Klembów, dnia 17 kwietnia 2023r.

[...]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 6 kwietnia 2023 r.

(zarejestrowano wpływ do UG dnia 6 kwietnia 2023 r., pod poz.: 3990/2023).

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajdują się kopie zanonimizowanych decyzji:

- 1) ZNAK-G-6011 /29/2002 Wójta Gminy Klembów z dnia 22 kwietnia 2002 r. zatwierdzającej podział działki o nr ew. 329 położonej w miejscowości Ostrówek obręb Lipka gm. Klembów;
- 2) Nr 6831.85.3.2016 Wójta Gminy Klembów z dnia 14 grudnia 2016 r. zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Lipka, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/21.

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:

1/adresat,

2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164 ze zm.).
- 6) Przysługuje prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem jednostki, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

DECYZJA

Na podstawie art.93 ust.1, art.96 ust.1, z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz. 741/ oraz art. 104 KPA po rozpatrzeniu wniosku w sprawie podziału działki **Nr 329 położonej w miejscowości Ostrówek obręb Lipka gm. Klembów**

postanawiam

zatwierdzić podział działki **Nr 329** opracowany przez uprawnionego geodetę P.Dariusza Szymanowskiego, przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjno Kartograficznego w Wołominie dnia 19/04/2002 za nr KERG 072.8-10/A/2002

Dz. Nr 329 na działki:

Dz. 329/1 – o powierzchni – 0,5352ha-działka pod zabudowę mieszkaniową
Dz.329/2 – o powierzchni - 3,3048ha - działka pod zabudowę mieszkaniową

Razem powierzchnia – 3,8400ha

Uzasadnienie

Podział niniejszy jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonym przez Radę Gminy Klembów uchwałą XXXIV/137/94 z dnia 29/04/1994 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego Nr 7 z dnia 15/07/1994r. pod poz. 25.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul.Senatorskiej 35 za pośrednictwem Wójty Gminy Klembów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- 1.
2. Ewidencja Gruntów Wołomin ul.Powstańców.
3. PODGiK w Wołominie.
4. A/A.

Wniosek nieodwołalnie się stron
w terminie przewidzianym decy-
zją jest ostateczny i wykończony.
Klembów, dnia 22/04/2002



WÓJT
Kazimierz Rakowski

346
Klembów, 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr 6831.85.3.2016

Na podstawie art. 93, art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o podział nieruchomości
działki
329/21 położonej w obrębie geodezyjnym Lipka

Wójt Gminy Klembów

1. zatwierdza podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Lipka, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/21 w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:
 - 329/22 o pow. 0,1200 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/23 o pow. 0,1578 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/24 o pow. 0,1425 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/25 o pow. 0,1200 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/26 o pow. 0,1352 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/27 o pow. 0,1247 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/28 o pow. 0,1200 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;

- 347
- 329/29 o pow. 0,1200 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/30 o pow. 0,1384 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/31 o pow. 0,1300 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/32 o pow. 0,1346 ha – pod drogę wewnętrzną;

RAZEM pow. 1,4432 ha,

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu – operatu technicznego P.1434.2016.8542, która wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi integralną część niniejszej decyzji;

2. stwierdza konieczność, w momencie zbywania nowo powstałych działek gruntu o numerach od 329/23 do 329/30, ustanowienia odpowiedniej służebności gruntowej lub zbycie udziałów w nowo powstałej drodze wewnętrznej – działce ew. nr 329/32.

U z a s a d n i e n i e

Właściciele przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Lipka, gm. Klembów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 329/21 wnieśli o zatwierdzenie podziału powyższej nieruchomości. Do wniosku załączono wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapę z projektem podziału.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem z dnia 26 października 2016 r., znak: GOŚ.6831.85.2016, pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości. Na wymienione postanowienie nie zostało wniesione zażalenie.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeanalizowano następujące dokumenty:

- 1) wniosek o wydanie decyzji;
- 2) postanowienie Wójta Gminy Klembów z dnia 26 października 2016 r., znak: GOŚ.6831.85.2016;
- 3) protokół przyjęcia przebiegu granic, działka ewid. nr 329/21, obręb 0008 Lipka, gm. Klembów;

348

- 4) mapa z projektem podziału nieruchomości zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu – operatu technicznego P.1434.2016.8542;
- 5) informacja z rejestru gruntów dla działki nr 329/21, obręb 0008 Lipka, gm. Klembów;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów wieś Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r., zmienionym uchwałą nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonym w planie symbolem 34 MNU-1.

W wyniku podziału powstało jedenaście działek.

Nowo powstałe działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nowo powstała działka nr 329/32 przeznaczona została pod drogę wewnętrzną.

Nowo powstałe nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, jednak w momencie zbywania działek o numerach od 329/23 do 329/30 należy ustanowić odpowiednią służebność gruntową lub zbyć udziały w nowo powstałej drodze wewnętrznej.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Szczechurę (upr. zaw. nr 5384) podział nieruchomości odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z przepisami.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów. Jednocześnie informuję, że na podstawie Uchwały Nr XXVII/156/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 303, poz. 861 z dnia 11.12.2004 r. ze zm.), Wójt Gminy Klembów może ustalić opłatę

369
adiacenką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.



WÓJT

Rafał Mathiak
Rafał Mathiak

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołania w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

.....16. 01. 2017.....
i podlega wykonaniu.

Klembów, dnia16. 01. 2017.....
Z up. WOJTA

Podpis:

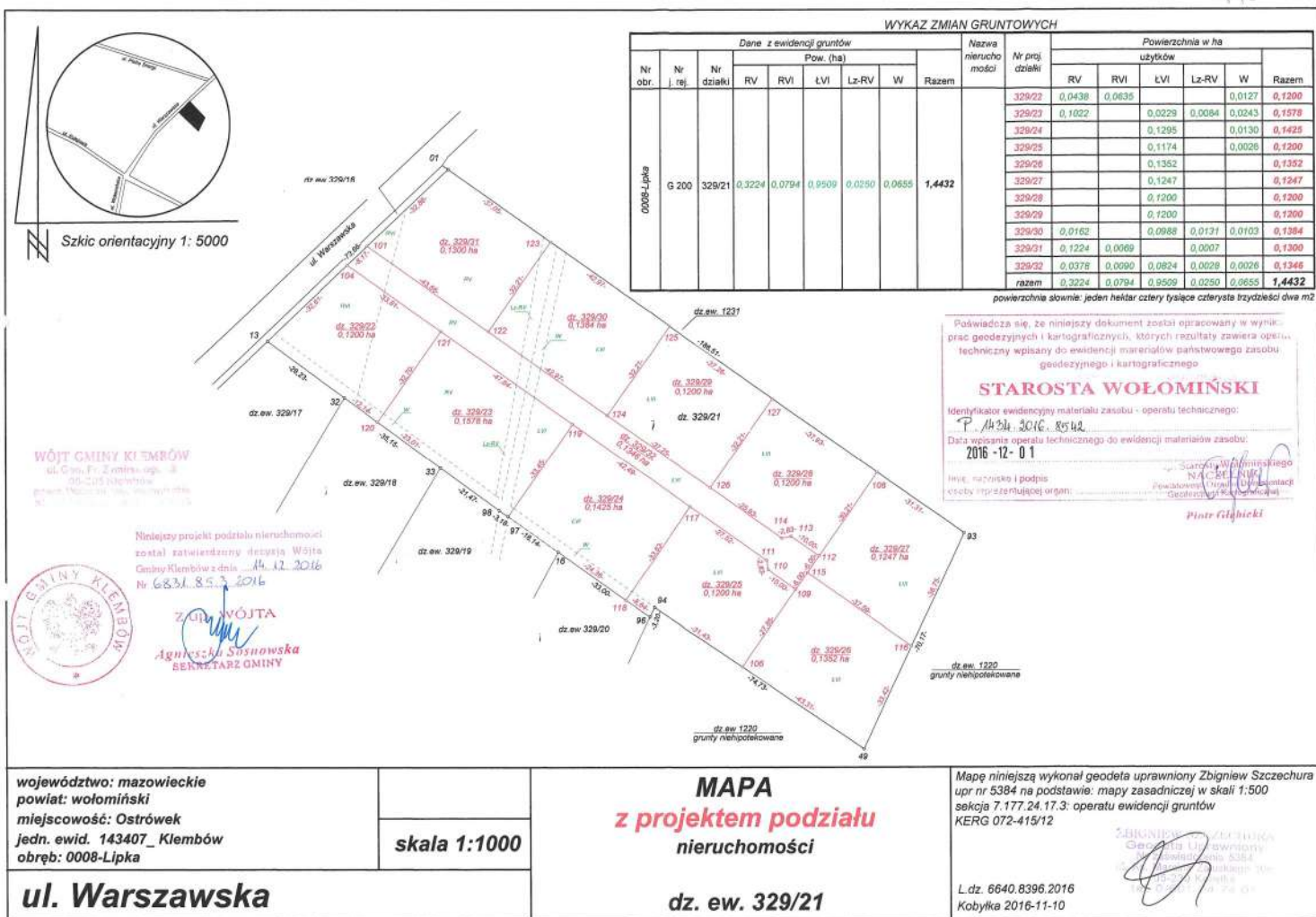
Agnieszka Bosnowska
Agnieszka Bosnowska
SEKRETARZ GMINY

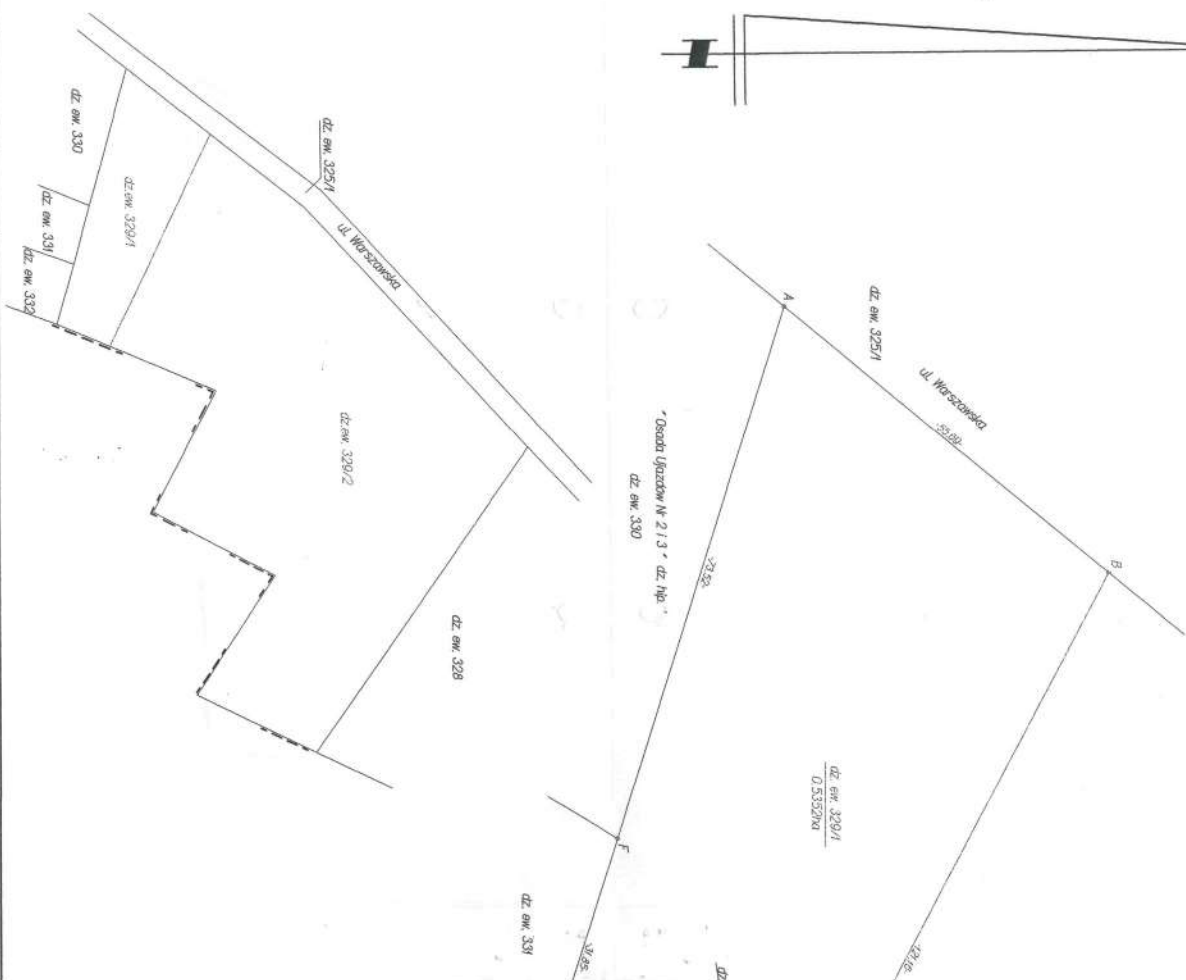
Otrzymują:

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji – Ewidencja Gruntów
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10.

Sporządziła: Dorota Bala





woj.: mazowieckie pow.: wotomirski gm.: Klenbaw daneb: Lpka	skala 1:2000
--	-------------------------

MAPA
nieuchomości
z projektowanym podziałem działki 3/2
DO CELÓW PRAWNYCH

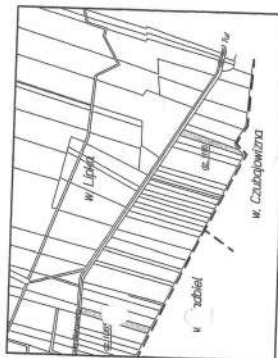
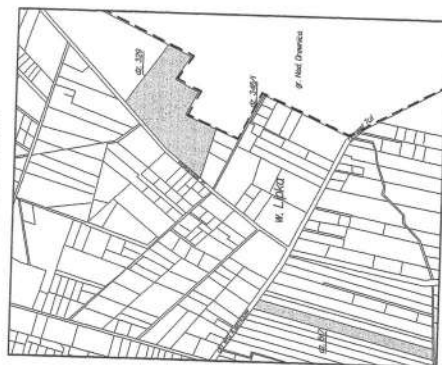
WYKAZ POWIERZCHNI

SKALA 1:100000

STAN DOTYCZĄCY WG. EVIDENCJI GRUNTÓW			NOMENKLATURA PRZEMIA		STAN PROJEKCYJNY	
data ogłosz.	jedn. nat.	nr aktual.	nr aktual.	w granicach	pow. [ha]	
				328/1	A,B,C,D,E,F	0,5352
Lipiec 200	328	3,84		328/2	—	3,3748

stownie : trzy hektary osiemdziesiąt cztery ary

razem : 3.8400ha



URZĄD GMINY
w Klenbowie
08-205 KLENBÓW
powiat Węgrzyn, woj. mazowiecki
t. (0-22) 739-83-80
f. 739-83-80

...i kolejny projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Wójta
Gminy Międzybóże z dn. 22.10.2007
6/sem17.012

STALISTWO I POWIATU WOJOWSKIEGO
Powsiatowy Olszadz Dokumentacji
Grodzkiej i Kartograficznej w Wolosinie

Przewidziany zjednoczony zbieżności dokumentacji
z fizycznym i przyrodniczym do zasobów geologicznego
i kartograficznego w Powiatowym Olszadzie
Dokumentacji Grodzkiej i Kartograficznej w Wolosinie

Wolowin, 19.04.2002
08 MAJ 2002

KERG 072, 8-10/A/2002

TRIP

$$7 = 2 + 5$$

Kazimierz Makowski

Czesław Wyszomirski
Kierownik Głównego Biura Pomiarowego
Opolecki Uniwersytet

Mapę wykonano na podstawie :

- z.m.m. w skali 1:1000, sekcje: 263.421.121
263.421.122

Може ли да се види в историята на България

Wykonawca:

>>RECTE<< sp. z o.o.
05-200 Wolomin
ul. Legionów 11
ul. Koscielna 5/7

kierownik prac:

mgr inż. Dariusz Szymanowski
uprawnienia Nr 15252