



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 5 lipca 2023 roku

WGN.683.1.588.2023.MK

Zawiadomienie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775), Starosta Wołomiński zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr **147/1**, obręb 0008, Lipka, gmina Klembów o powierzchni 0,0032 ha, która na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 24pz/2018, znak: WAB.6740.14.22.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji po nazwę: *Budowa dróg gminnych, tj. ulicy Słonecznej, ulicy Warszawskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kolejową do pikietażu 0+246,00 oraz rozbudowa ulicy Kościuszki na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kolejową do skrzyżowania z ulicą Słoneczną w miejscowości Ostrówek, gmina Klembów, powiat wołomiński* z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywam właścicieli nieruchomości, aby **w terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego zawiadomienia, zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości i wpłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Jednocześnie informuję, że na potrzeby prowadzonego postępowania przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego sporządzony został operat szacunkowy w którym wartość rynkowa nieruchomości wyniosła: 599 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Mając na względzie art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775), który stanowi, że *organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą składać wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie, w siedzibie **Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05- 200 Wołomin**

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępca Naczelnika
Robert Denis
/dokument podpisano elektronicznie/