

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....2023

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 1124/2 z obrębu 0006, Stary Kraszew o powierzchni 2800 m2, do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stary Kraszew w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXVIII/199/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4520 z dnia 12 kwietnia 2013 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stary Kraszew – obszar wzdłuż rzeki Rządzy w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXIV/179/08 z dnia 26 czerwca 2008r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 189, poz. 6821 z dnia 5 listopada 2008 r.), działka o nr ewid. 1124/2 w miejscowości Stary Kraszew znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym w planie symbolem MN/U-2, częściowo na terenie dróg publicznych – droga gminna klasy dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem KDD-4, częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym w planie symbolem 13MNU-1, częściowo w strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 1124/2 z obrębu 0006, Stary Kraszew o powierzchni 2800 m², stanowi własność osób prawnych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.8.2023 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

