



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.58.2024

Klembów, dnia 25 marca 2024 r.

[...]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 9 marca 2024 r.

(zarejestrowano wpływ do UG dnia 11 marca 2024 r., pod poz.: 5945/2024).

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

1. Ile umów zostało zawartych w lutym 2024 r. w wyniku rozstrzygnięć postępowań o udzielenie zamówienia w trybie zapytań ofertowych ?

Została zawarta 1 umowa.

2. Kopie ww. umów.

W załączeniu do odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:
1/Adresat,
2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

UMOWA Nr 48/2024

zawarta w dniu 13.02.2024 r. w Klembowie

pomiędzy:

Gminą Klembów z siedzibą Urzędu Gminy w Klembowie, przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, NIP 125-13-33-656, REGON 550668150, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Klembów - Rafała Mathiaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Klembów –Małgorzaty Zagroby,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Janem Szuflńskim - rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 4747, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Jan Szuflński” ul. Przytorowa 46, 05-200 Duczki; wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 141811930; NIP 125-030-01-00 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w celu naliczenia opłat adiacenckich w terminie do 13.03.2024 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Zamawiającego operatów szacunkowych w następującej liczbie:
 - 1) 17 (słownie: siedemnaście) operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej,

§2

1. Przedmiot umowy winien być przez Wykonawcę wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 555).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiejkolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
4. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej aktualność operatu, który sporządził, w przypadku gdy po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości o przedmiocie wyceny mogących naruszyć prawa Właściciela, a nabytych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Terminy wizji lokalnych Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo ustnie.

§4

1. Strony niniejszej umowy ustalają termin wykonania 17 operatów szacunkowych adiacenckiej do dnia 13.03.2024 roku.

§5

1. Ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 11.050,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt złotych zero groszy).
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest faktura i protokół odbioru potwierdzony bez zastrzeżeń przez strony.

4. Termin zapłaty strony ustalają na 14 dni od dnia doręczenia faktury przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

§6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego .

§7

1. W przypadku nieregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia w przewidzianym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego dostarczonego przez Wykonawcę lub protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania administracyjnego w toku prowadzonego postępowania, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie 10 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o w/w wadach lub nieprawidłowościach.
2. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego dostarczonego przez Wykonawcę lub protokolarnie odebranego przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ odwoławczy lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie 10 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach lub nieprawidłowościach.
3. Po bezskutecznym upływie terminów na poprawienie operatów szacunkowych, wyznaczonych przez Zamawiającego w trybie ust. 1 lub 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i natychmiastowego usunięcia w wykonywanych pracach wszelkich wad i usterek, które zostaną wykryte w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia umowy.

§9

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażących uchybień w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 wykonawcy niniejszej umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

§11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych dot. przedmiotu umowy.

§ 13

W związku z zawarciem niniejszej umowy, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje:

- 1) przekazane dane osobowe osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą i osób zawierających przedmiotową umowę w imieniu Wykonawcy, będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą);
- 2) administratorem danych osobowych osób zawierających umowę jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów;
- 3) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@klebow.pl;
- 4) przetwarzanie danych osobowych dotyczy danych osobowych osób zawierających umowę w zakresie zawartym w umowie;
- 5) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji;
- 6) przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Urzędu, Urząd Skarbowy). Dane mogą być również udostępniane w związku z realizacją zadań wynikających z dostępu do informacji publicznej (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej - Dz.U. z 2018 r. poz. 1330);
- 7) osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Urzędu;
- 8) niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy;
- 9) osoba, której dane będą przetwarzane przez Urząd Gminy w Klembowie ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.

§14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Rafał Mathiak

Skarbnik Gminy


Małgorzata Zagroba

JAN SZUFLIŃSKI
DUCZKI, ul. Przytorowa 46
05-200 Wołomin
tel. 0-502-52-73-91
REGON 141811930
NIP 125-030-01-00


WYKONAWCA

