

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 21 września 2017 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Rasztów, gmina Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przejęcie, na rzecz Gminy Klembów w drodze darowizny od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wołomińskiego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 79 o powierzchni 0,0217 ha w obrębie geodezyjnym 0017, RSP Rasztów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00058070/4.

§ 2.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały zostanie przejęta na cele publiczne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzony Uchwałą Nr V/22/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Rasztów (RSP Rasztów) Działka objęta niniejszym wnioskiem znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych- komunalnych, rów lub kanał deszczowo-drenażowy.

Nieruchomość gruntowa opisana w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00058070/4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 79, z obrębu 0017, RSP Rasztów o powierzchni 0,0217 ha, stanowi własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Skarb Państwa może nieodpłatnie przekazać w formie aktu notarialnego nieruchomości położonej w miejscowości Rasztów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 79 z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.