

**UCHWAŁA NR.....2017  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 21 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 260/16 z obrębu 0010, Pasek o powierzchni 260m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Pasek, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00054446/3.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z wnioskiem właściciela działki 260/5, z obrębu 0010, Pasek, nastąpił podział niniejszej nieruchomości, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Klembów nr 6832.52.3.2017, z dnia 24 października 2017 r. z której działka 260/17, przeszła z mocy prawa na własność gminy z przeznaczeniem pod drogę gminną część ul. Laskowej.

Nieruchomość gruntowa dla, której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00054446/3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 260/16 z obrębu 0010, Pasek, o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 113 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czym rzecz następuje wywłaszczenie.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.