

**UCHWAŁA NR.....2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 21 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 419/10 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 3001 m², położonej w miejscowości Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00060580/9.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa dla, której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00060580/9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 419/10 z obrębu 0003, Klembów, o powierzchni 3001 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów i jest nieruchomością rolną.

Właściciel w/w działki jest dłużnikiem wobec Gminy Klembów.

Zgodnie z uzgodnieniem zawartym pomiędzy dłużnikiem, a Gminą Klembów, istnieje obowiązek dopłaty różnicy wartości nieruchomości nabywanej, a zaległości wynikających z zadłużenia.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.