

UCHWAŁA NR XXX.384.2017
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 21 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonych
w miejscowości Wola Raszewska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z 98 a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Klembów, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Raszewska, gmina Klembów, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/15 o powierzchni 870 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2.

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/Tadeusz Wojda

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Klembów, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził projekt podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Wola Rasztowska, gmina Klembów, oznaczonej jako działki ewidencyjna nr 37/1.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej. W wyniku wyceny nieruchomości dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ustalono, iż opłata adiacencka wyniesie 21.517,20 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedemnaście złotych dwadzieścia groszy).

W toku postępowania współwłaściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o rozliczenie, z dopłatą, opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Klembów prawa własności do działki nr 37/15, z uwagi na fakt, iż ich sytuacja finansowa nie pozwala na spłatę zadłużenia.

W przypadku trudności w spłacie zadłużenia zgodnie z art. 98 a w/w ustawy „W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Cenę nieruchomości przejmowanej strony określiły na łączną kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zero groszy).

Różnica między wartością ww. działek a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/Tadeusz Wojda