

ZARZĄDZENIE Nr 0050.28.2017
WÓJTA GMINY KLEMBÓW
z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie ogłoszenia konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną

Na podstawie art. 31 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie (działki 102/4 i 102/5) wraz z koncepcją funkcjonalną zgodnie z Regulaminem konkursu, będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl , www.klembow.pl

Załącznik nr 1

Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu

1.1. **Organizatorem** konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną, zwanego dalej „Konkuresem”, jest **Gmina Klembów z siedzibą przy ul. gen.Fr. Żymirskiego 38, 05 - 205 Klembów.**

1.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat są:

- a) Mariusz Koryciński – Kierownik Referatu Inwestycji, tel. 029 753 88 09; inwestycje@klembow.pl
- b) Agnieszka Nowicka – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. 029 753 88 02; planowanie@klembow.pl

1.3. Organizator Konkursu może dokonać zmian w Regulaminie konkursu w czasie do upływu terminu składania prac konkursowych. Informacje o zmianie Regulaminu ukażą się na stronie Zamawiającego: <http://bip.klembow.pl/> oraz na stronie <http://www.klembow.pl/>.

1.4. Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

2. Podstawa prawna konkursu

2.1. Podstawą prawną Konkursu jest art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.).



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl , www.klembow.pl

2.2. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3. Rodzaj i forma Konkursu

3.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, jednoetapowego, architektoniczno-urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.

3.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.

3.3. Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

4. Terminy Konkursu

4.1. Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do 19.04.2017r.

4.2. Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – do 24.04.2017r.

4.3. Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1) wraz z Formularzem zgłoszeniowym – do 26.04.2017r.

4.4. Ogłoszenie wyników Konkursu – do 05.05.2017r.

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu

1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie (działka 102/4 i 102/5) wraz z koncepcją funkcjonalną.

1.2. Koncepcja ma opierać się na formie skweru z uwzględnieniem miejsca postoju i parkowania pojazdów mechanicznych oraz zaprojektowanej w działce 102/4 drogi lokalnej. Koncepcja powinna nawiązywać i upamiętniać historycznie związanego z Klembowem gen. Franciszka Żymirskiego oraz uwzględniać możliwość organizowania wystaw, plenerów a jednocześnie być miejscem wypoczynku, spotkań towarzyskich i kulturalnych. Mile widziane będzie uwzględnienie w koncepcji nowoczesnej formy pokazującej atrakcje turystyczne Gminy Klembów.

1.3. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, urbanistycznym oraz funkcjonalnym koncepcji zagospodarowania ww. terenu, która pozwoli wykreować współczesną i atrakcyjną przestrzeń publiczną, chętnie wykorzystywaną przez lokalną społeczność, a także turystów.

1.4. Wyniki konkursu będą punktem wyjścia do stworzenia projektów branżowych.



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

- 1.5. Uczestnik musi określić szacunkowe koszty realizacji projektu.
2. Szczegółowy opis zadania konkursowego.
 - 2.1. Teren, którego zagospodarowanie jest przedmiotem konkursu, ze względu na bliskość lokalizacji Urzędu Gminy, kościoła oraz Gminnego Ośrodka Kultury powinien łączyć funkcje reprezentacyjne oraz funkcje społeczno-kulturalne.
 - 2.2. Zadaniem konkursowym jest opracowanie ukształtowania i rozplanowania :
 - ✓ nawierzchni,
 - ✓ oświetlenia,
 - ✓ odwodnienia,
 - ✓ lokalizacji mebli parkowych i ewentualnych elementów małej architektury, m.in. związanej z pokazaniem atrakcji turystycznych gminy,
 - ✓ miejsca lub formy architektonicznej upamiętniającej gen. Franciszka Żymirskiego;
 - ✓ zieleni na skwerze,
 - ✓ miejsc postojowych dla klientów Urzędu Gminy i wiernych kościoła parafialnego pw. św. Klemensa, uwzględniając drogę w działce 102/4.

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu
 - 1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
 - 1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
 - b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
 - c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.
 - 1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
 - 1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych, a także złożenia wymaganych dokumentów wymienionych w rozdziale III, podpunkcie 2.1. Regulaminu.
2. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć Uczestnicy Konkursu:
 - 2.1. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest złożenie przez Uczestnika kompletu dokumentów, w skład których wchodzi:



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

- a) formularz zgłoszeniowy/wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie;
 - b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji pracy konkursowej, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) oświadczenie o przeniesieniu na Organizatora Konkursu własności pracy konkursowej i praw autorskich do pracy konkursowej (szczegółowe wymagania opisane w punkcie 3 niniejszego rozdziału).
- 2.2. Dokumenty należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Organizatora w Urzędzie Gminy w Klembowie, w Biurze Interesanta (parter), przy ulicy gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, do upływu terminu określonego w rozdziale I, podpunkcie 4.3.
- 2.3. Na kopercie należy umieścić napis o następującej treści:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną”.

- 2.4. W przypadku zgłoszeń drogą pocztową o terminie zgłoszenia będzie decydować data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy w Klembowie.
- 2.5. Niespełnienie wyżej wymienionych warunków oraz niedostarczenie podanych dokumentów w odpowiednim terminie skutkuje niezakwalifikowaniem do udziału w Konkursie.

3. Przeniesienie praw autorskich

- 3.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę, przenosi na Organizatora z chwilą wypłacenia Uczestnikowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

- 3.2. Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wypłacenia nagrody przez Organizatora, prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.
- 3.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
- 3.4. Z chwilą wypłacenia nagrody Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania

- 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 1.2. Uczestnicy Konkursu są zobowiązani do czytelnego przedstawienia idei pracy konkursowej.
- 1.3. Praca konkursowa powinna zostać opracowana w języku polskim i złożona w wersji papierowej i elektronicznej w formacie png, jpg lub pdf.
- 1.4. Podstawą pracy konkursowej jest część graficzna opisana w czytelny sposób, tak aby łatwo zidentyfikować zamierzenia projektowe przygotowane w formie papierowej oraz elektronicznej.
- 1.5. Praca konkursowa powinna zawierać:
 - 1.5.1. Koncepcję zagospodarowania w skali 1:250,
 - 1.5.2. Co najmniej dwie wizualizacje proponowanych rozwiązań,
 - 1.5.3. Opis do koncepcji zagospodarowania
 - 1.5.4. Kalkulację kosztów
- 1.6. W skład opracowania szczegółowej koncepcji należy włączyć rzut obszaru opracowania w skali 1:250 oraz wszelkie elementy w formie detali, schematów, przekrojów, wizualizacji, widoków, bilansów, szkiców itp. niezbędnych dla przedstawienia proponowanych rozwiązań projektowych w skali dostosowanej do opracowywanego elementu.



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

1.7. W części studialnej opracowanie oczekuje się różnorodnych w formie i treści wypowiedzi projektowych. Organizator nie ogranicza formy wypowiedzi zespołu projektowego.

2. Składanie prac konkursowych

2.1. Prace konkursowe należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie Gminy w Klembowie, w Biurze Obsługi Interesanta (parter), przy ulicy gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, do upływu terminu wskazanego w rozdziale I, podpunkcie 4.3.

2.2. Każdemu Uczestnikowi Konkursu składającemu pracę konkursową Organizator wyda pokwitowanie, opatrzone numerem identyfikacyjnym widniejącym na pracy konkursowej, datą i pieczęcią Organizatora.

2.3. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.

2.4. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach (kopertach) uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością. Opakowanie musi zostać opisane jako:

„Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną”

2.5. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

2.6. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych. Przy wycofywaniu pracy konkursowej niezbędne jest posiadanie pokwitowania wystawionego przez Organizatora w dniu składania pracy konkursowej.

2.7. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) będzie opisane jako:

„Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na konkurs architektoniczno-urbanistyczny na koncepcję zagospodarowania terenu położonego przy Urzędzie Gminy w Klembowie wraz z koncepcją funkcjonalną”



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

- 2.8. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu (do pobrania ze strony internetowej <http://www.bip.klembow.pl/>)
 - 3.1 Mapa przedstawiająca obszar planowanego do zagospodarowania terenu (działki 102/4 i 102/5) oznaczony na mapie kolorem zielonym,
 - 3.2 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - 3.3 Formularz zgłoszeniowy

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. W celu oceny prac konkursowych i rozstrzygnięcia konkursu zostanie powołana Komisja Konkursowa, w skład której wejdą osoby powołane przez Wójta Gminy Klembów.
2. Do zadań Komisji Konkursowej należeć będzie w szczególności:
 - 2.1. Ocena spełniania przez uczestników Konkursu wymagań określonych w niniejszym Regulaminie Konkursu.
 - 2.2. Ocena zgodności prac konkursowych z wymaganiami określonymi w Regulaminie i z kryteriami oceny prac konkursowych ustalonych w punkcie 3 niniejszego rozdziału. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursowym nie będą podlegały ocenie.
 - 2.3. Rozstrzygnięcie konkursu poprzez wybranie najlepszej pracy konkursowej na podstawie ustalonych kryteriów oceny zawartych w punkcie 3 niniejszego rozdziału.
 - 2.4. Przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu.
 - 2.5. Przedstawienie wyników Konkursu do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Klembów.
3. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
 - 3.1. Walory architektoniczne i urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca (50 pkt).
 - 3.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych i ekonomicznych (25 pkt).
 - 3.3. Walory ekonomiczne projektu i koszty jego realizacji (25 pkt).
4. Kryteriom oceny zostaną przypisane konkretne wagi, na podstawie których zostanie wyliczona ostateczna ocena poszczególnych prac konkursowych.



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl , www.klembow.pl

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

1. Organizator przewidział kwotę 3 000,00 zł na nagrodę za zajęcie I miejsca.
2. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany rozdziału puli przeznaczonej na konkurs i nie przyznanie I miejsca, a jedynie wyróżnienia.
3. Organizator może ufundować dodatkowe nagrody lub wyróżnienia.
4. Nagroda zostanie wypłacona w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników na konta bankowe wskazane w zgłoszeniu Uczestnika do Konkursu. Od nagrody zostanie pobrany i odprowadzony podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ VIII

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Konkurs będzie rozstrzygany zgodnie z niniejszym Regulaminem.
2. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja Konkursowa sporządza protokół określający liczbę złożonych prac. Komisja Konkursowa dokona oceny prac zgodnie z kryteriami oceny ustalonymi w rozdziale V, punkcie 3.
3. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak