

**Zarządzenie nr 0050.80.2022**  
**Wójta Gminy Klembów**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 roku**

**W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów –  
Obszar A**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów oraz Uchwałą Nr XXIII.265.2020 z dnia 1 lutego 2021 r.

§1

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – Obszar A wyłożonego do publicznego wglądu, w sposób określony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – Obszar A.

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego Wójta Gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – Obszar A**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	28.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o uwzględnienie działek jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową.	dz. ew. 598 i 599 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona	Działki położone są poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości

								<p>Klembów w gminie Klembów.  Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działki położone są poza terenami zabudowy.</p>
2.	30.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o ujęcie działki jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową MN jak działki sąsiednie.	dz. ew. 593/9 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka położona jest poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów.</p> <p>Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów</p>

								nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy.
3.	30.06.2022	Dane osobowe	Wniosek o ujęcie działki jako obszaru pod zabudowę mieszkaniową MN jak działki sąsiednie.	dz. ew. 593/3 obr. Klembów	---		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest poza obszarem planu (Obszar A) określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy – w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych.

4.	4.07.2022	Dane osobowe	Protest przeciw wytyczeniu drogi 23KDD. Wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi publicznej. Zamiast drogi 23KDD można przedłużyć drogę 21KDD.	dz. ew. 701, 702/4 obr. Klembów	23KDD 15MNU	Uwaga uwzględniona		Zrezygnowano z drogi 23KDD - wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi 7KDL.
5.	4.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	dz. ew. 332/1 obr. Klembów	12R obszar szczególnego zagrożenia powodzią		Uwaga nieuwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.) działka położona jest poza terenami zabudowy – w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych. Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
6.	6.07.2022	Dane osobowe	Protest przeciw wytyczeniu drogi 23KDD. Wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi publicznej.	dz. ew. 702/2, 702/3 obr. Klembów	23KDD 15MNU	Uwaga uwzględniona		Zrezygnowano z drogi 23KDD - wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi 7KDL.
7.	8.07.2022	Dane osobowe	Zmniejszenie linii zabudowy do minimum ew. dopuszczenie budowy po granicy terenów. Oba tereny są własnością gminy Klembów i tworzą wspólny obszar przeznaczony pod usługi komunalne.	dz. ew. 407/3, 1320/1, 1320/2, 1321/1, 1322, 1323, 1324 obr. Klembów	11TK 5P/U	Uwaga uwzględniona		Z uwagi na to, że wniosek dotyczący obu terenów jest złożony przez ich wspólnego zarządcę linię zabudowy zmieniono, w taki sposób że zlikwidowano linię zabudowy pomiędzy terenami 11TK i 5P/U i pozostawiono bez zmian linię zabudowy od strony terenów otaczających.

8.	13.07.2022	Dane osobowe	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi przez działkę.	dz. ew. 700/3 obr. Klembów	23KDD 15MNU	Uwaga uwzględniona		Zrezygnowano z drogi 23KDD - wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi 7KDL.
9.	15.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek	dz. ew. 481 i 696 obr. Klembów	2R	Uwaga uwzględniona w zakresie dz. ew. 481	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. 696	Działka ew. 481 - ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez drogę 1KDD.  Działka ew. 696 – w projekcie planu określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek i taką obsługę komunikacyjną projekt planu zapewnia.
				dz. ew. 249/3 obr. Sitki		Uwaga uwzględniona		Działka chociaż położona jest poza obszarem planu (Obszar A), określonym zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Klembów Nr XII.149.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów i Nr XXIII.265.2021 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII.149.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

								zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów, ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez drogę 1KDD, wyznaczoną w projekcie planu.
10.	15.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o wyznaczenie nowego odcinka drogi 4KDD na działkach wnoszących uwagę. Działki zostały podzielone zgodnie z decyzją Wójta Gminy Klembów nr 6831.39.3.2021 z dn. 24 maja 2021 r.	dz. ew. 512/2, 513/4, 513/7 obr. Klembów	1MN		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek i taką obsługę komunikacyjną projekt planu zapewnia.
11.	15.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowo-usługowe MN/U.	dz. ew. 512/1 i 513/3 obr. Klembów	1MN	Uwaga uwzględniona		Z uwagi na to, że zgodny wniosek złożyli wszyscy właściciele działek i że proponowana funkcja jest kontynuacją funkcji terenów sąsiadujących przeznaczenie zmieniono.



12.	15.07.2022	Dane osobowe	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi na działkach wnoszącego uwagę.	dz. ew. 567 obr. Klembów	5MNU 1bKDZ		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ujęta jest środkowa część działki. W części tej wyznaczono poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej 1bKDZ do szerokości wymaganej przez przepisy odrębne.
				dz. ew. 568 obr. Klembów	15R 18MNU		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ujęta jest południowa część działki. W części tej nie wyznaczono terenów dróg publicznych.  Droga wyznaczona jest w obejmującym północną część działki obowiązującym mpzp PERN "PRZYJAZŃ" gmina KLEMBÓW (Uchwała Nr XIV/80/2003 Rady Gminy w Klembowie z dn. 12 listopada 2003 r.).
13.	25.07.2022	Dane osobowe	Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi przez działki.	dz. ew. 700/15 i 700/16 obr. Klembów	23KDD 15MNU	Uwaga uwzględniona		Zrezygnowano z drogi 23KDD - wszystkie działki z terenu 15MN/U mają obsługę komunikacyjną z drogi 7KDL.
14.	27.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o zmianę przeznaczenia na teren MN/U, w którym dopuszcza się budynki gospodarcze o wysokości do 12 m, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi i urządzenia techniczne, skład materiałów opałowych i rolniczych. Powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej min. 40%.	dz. ew. 944/4 i 948/2 obr. Klembów	3U	Uwaga uwzględniona w zakresie funkcji terenu	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości budynków gospodarczych	Wniosek dotyczy zachowania przeznaczenia istniejącego (skład opału) i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o funkcję mieszkaniową, zgodną z funkcją terenów otaczających działki 944/4 i 948/2 (MN) i mniej uciążliwą dla tych terenów.

			Ponadto wnosimy, by na wymienionym terenie MN/U była w przyszłości możliwa rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków usługowych i gospodarczych.					
15.	28.07.2022	Dane osobowe	Wniosek o utrzymanie dotychczasowych terenów leśnych na obszarze 6P/U. Protest przeciw wprowadzeniu po sąsiedzk z działką wnoszącej uwagę terenu 6P/U przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów bądź zabudowy usługowej. Taki stan rzeczy znacząco wpłynie na pogorszenie warunków bytowych wnoszącej uwagę oraz sąsiadów, przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia środowiska, zakłócając komfort i spokój zamieszkania. Dodatkowo niszczenie naturalnej zieleni i zadrzewienia oraz siedlisk zwierząt jest nie do zaakceptowania.	dz. ew. 462/7 obr. Klembów	6P/U		Uwaga nieuwzględniona	Teren 6P/U wyznaczony został jako powiększenie terenu produkcji i usług technicznych ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów Wieś Gminna Klembów (Uchwała nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003 r. Ze względu na niewielką odległość tego terenu od działki wnoszącej uwagę (ok, 65 m) jego uciążliwość nie wzrośnie w stosunku do istniejącego stanu planistycznego.  Dla terenu ustalono realizację zieleni izolacyjnej na styku z zabudową mieszkaniową.  W jego granicach nie występują grunty leśne.

Załączniki:

zbiór uwag zamieszczonych w wykazie