

**Wójt Gminy Klembów ogłasza I przetarg pisemny  
nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej**

**WÓJT GMINY KLEMBÓW  
OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Klembów, powiat wołomiński, woj. mazowieckie, przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki-ok 2 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 994/4 o pow. 6,6358 ha, obręb 0003 Klembów, księga wieczysta WA1W/00154765/6.

Na części działki przeznaczonej do dzierżawy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 27 lat.**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10 000 zł /ha  
rocznie.**

Od ceny wylicytowanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

W okresie przygotowawczym (tj. maksymalnie do 3 lat od zawarcia umowy dzierżawy) wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynosić 30% wylicytowanej wysokości czynszu. Do ceny doliczony będzie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Na Dzierżawcy ciąży poinformowanie Wydzierżawiającego na piśmie o rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia produkcji.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik określony w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry, raz w roku w terminie do dnia 28 lutego każdego roku.

**Wadium wynosi 1.000,00 zł** (słownie jeden tysiąc złotych 00/100).

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą w zakresie prac budowlanych i montażowych w obszarze fotowoltaiki.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych "Oferta na dzierżawę gruntu pod budowę farmy fotowoltaicznej", w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Klembowie ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, w terminie najpóźniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert, **tj. do dnia 10.06.2022 r.**

**Oferta musi zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej
- 3) Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- 4) Datę sporządzenia oferty
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 6) Oferowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy

7) Podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Oferta nie będzie mogła być uzupełniana lub zmieniana po otwarciu przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Oferta niekompletna nie będzie przyjęta.

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

**Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się w dniu 14.06.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy W Klembowie przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 38 pokój nr 19.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na konto Gminy Klembów: **Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178.**

**Wpłata wadium powinna brzmieć: „wadium na dzierżawę gruntu pod budowę farmy fotowoltaicznej”.**

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 10.06.2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Klembowie.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast oferent, który przetarg wygrał wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy Klembów, jeśli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

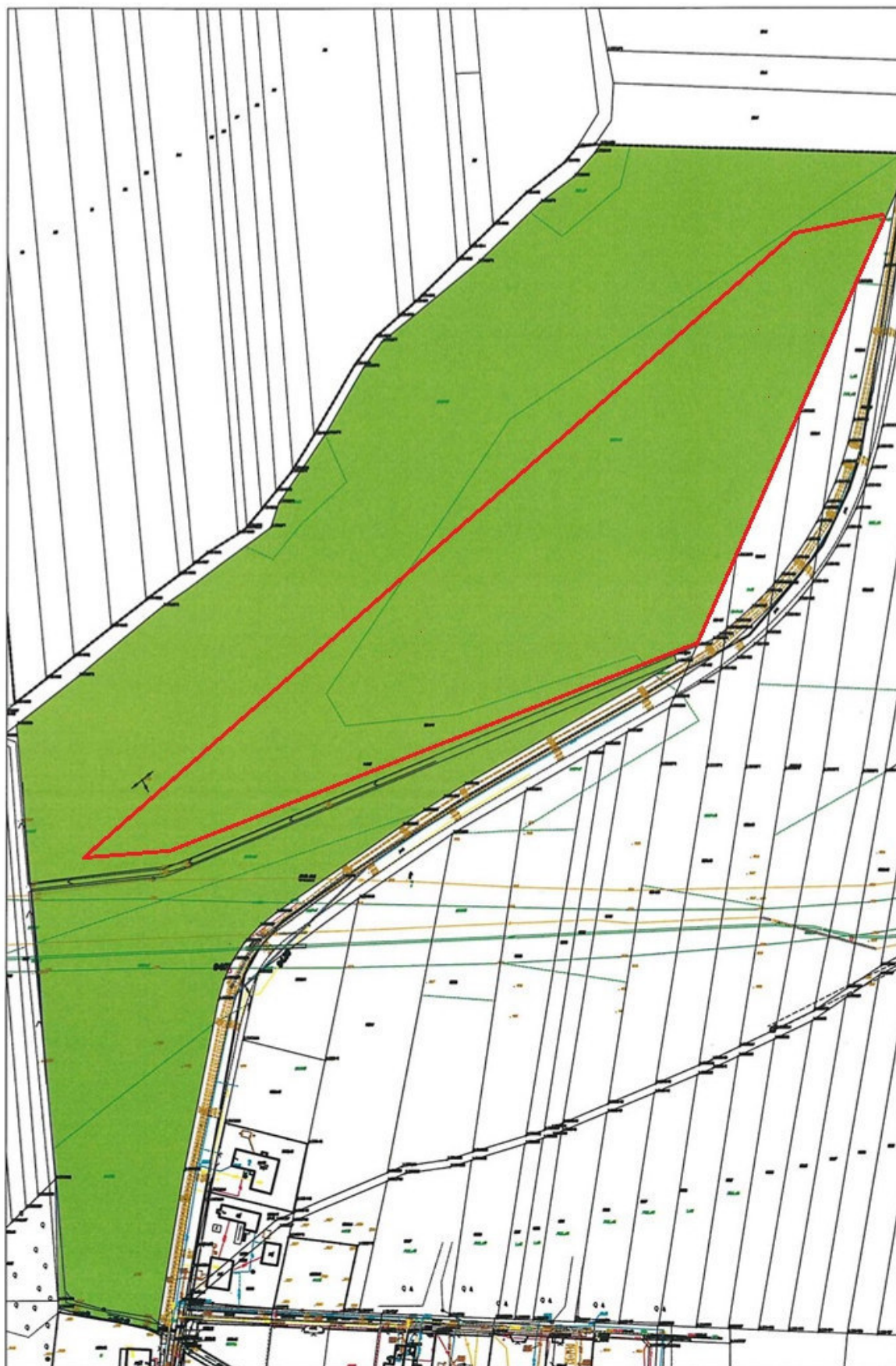
**Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani ustnie.**

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – pok. Nr 5, tel. 29 753 88 07.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie, w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Klembów.

**Załącznik nr 1. Lokalizacja z wydzieloną częścią będącą przedmiotem przetargu**







## FORMULARZ OFERTOWY

Do przetargu pisemnego, nieograniczonego, ofertowego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej Gminy Klembów w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### DANE OFERENTA

.....  
(imię i nazwisko oferenta / firmy składającej ofertę)

### ADRES

.....  
(podać dokładny adres oferenta / firmy)

**ADRES KORESPONDENCYJNY** (jeżeli jest inny niż powyżej):

.....

### TEL.FAX

.....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

Proponowana wysokość czynszu rocznego – **działka nr 994/4 obręb Klembów przy ul. Łąkowej:**

- .....zł/za 1ha (słownie: ..... ) teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; Powyższe kwoty będą podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Wysokość czynszu rocznego winna być wyższa niż wykazana w ogłoszeniu o przetargu.**

### OŚWIADCZENIA OFERENTA/FIRMY SKŁADAJACEJ OFERTĘ:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2. Numer konta bankowego.....

Załącznik:

1. Dowód wpłaty wniesienia wadium.

.....

*podpis*

## UMOWA DZIERŻAWY NR: ... / ... / 2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w miejscowości  
....., gmina ....., woj. mazowieckie, pomiędzy:  
Gminą Klembów z siedzibą w Klembowie przy ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, NIP  
1251333656, REGON 550668150; reprezentowaną przez:

1) Rafała Mathiaka – Wójta Gminy Klembów

przy kontrasygnacie Skarbnika:

Pani Małgorzaty Zagroby – Skarbnika Gminy Klembów

zwanymi w dalszej części umowy

”Wydzierżawiającym,”

a

Panem ..... legitymującym się dowodem osobistym .....

Pesel: ..... - Prezesem Zarządu reprezentującym .....; KRS

.....; NIP: .....; (adres: ....) zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”

W celu realizacji przez Dzierżawcę przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej)”, strony zawierają niniejszą umowę, mającą na celu ustalenie zasad wzajemnej współpracy pomiędzy stronami niniejszej umowy.

### §1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomości oznaczona działką nr ..... o powierzchni: ..... ha, położona w obrębie ewidencyjnym ..... gmina....., stanowi jego własność, co potwierdza wypis z rejestru gruntów oraz Księga Wieczysta nr .....
2. Dzierżawca oświadcza, iż na terenie nieruchomości realizować będzie projekt polegający na wybudowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą towarzyszącą, a następnie eksploatować wybudowane urządzenia oraz pobierać z nich pożytki.
3. Dzierżawca na podstawie niniejszej umowy może dysponować nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego, związane z budową i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej oraz ubiegać się w urzędach i instytucjach o uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń w celu budowy i użytkowania w/w instalacji fotowoltaicznej oraz możliwości przyłączenia jej do sieci lokalnego operatora energetycznego, na co Wydzierżawiający wyraża zgodę.



## §2

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do dyspozycji na czas określony w §3 część nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 o powierzchni .....ha na której zostanie wybudowana instalacja fotowoltaiczna wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do Umowy.

1. Nieruchomość stanowiąca ostateczny przedmiot Umowy dzierżawy, określona zostanie po uzyskaniu wszelkich pozwoleń na budowę instalacji fotowoltaicznej i zostanie przekazana do dyspozycji Dzierżawcy po uzgodnieniu warunków lokalizacyjnych w sposób pozwalający ostatecznie określić w przestrzeni położenie instalacji, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie przekazana część nieruchomości, o której mowa w §2.

## §3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia ..... do dnia .....

## §4

Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:

- a. zmiana prawa uniemożliwi lub uczyni nieopłacalnym wzniesienie lub eksploatację instalacji fotowoltaicznej;
  - b. Dzierżawca nie uzyska wszystkich pozwoleń wymaganych dla wzniesienia i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej (tj. choćby jedno z takich pozwoleń nie zostanie mu udzielone lub zostanie uchylone bądź unieważnione);
  - c. nie będzie możliwe przyłączenie instalacji fotowoltaicznej na gruntach stanowiących przedmiot umowy do sieci energetycznej;
  - d. zaprzestania eksploataowania instalacji solarnych lub pojedynczych ogniw fotowoltaicznych.
2. Po zakończeniu Umowy, Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia z Nieruchomości instalacji fotowoltaicznej w całości, wraz z całą infrastrukturą (ogrodzenia, drogi, naniesienia). Powstała pusta przestrzeń po usunięciu elementów konstrukcyjnych instalacji zostanie wypełniona glebą o takiej samej lub lepszej klasie w sposób zapewniający możliwość rolniczej uprawy tych gruntów. Dzierżawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których

mowa powyżej, w terminie 3 miesięcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej, Wyzierzawiający może zgodnie z własnym wyborem zażądać od Dzierżawcy wypełnienia tych obowiązków lub przenieść spełnienie tych obowiązków na osobę trzecią i obciążyć Dzierżawcę udokumentowanymi kosztami ich wykonania.

3. Dzierżawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w wysokości 500% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Wyzierzawiającemu podczas podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 3 zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Nieruchomości przez Dzierżawcę, po wypowiedzeniu lub wygaśnięciu Umowy.

## §5

Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z uiszczeniem czynszu za co najmniej 1 okres rozrachunkowy i pomimo udzielenia dodatkowego miesięcznego terminu płatności nie uiścił zaległych płatności.

1. Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca użytkuje nieruchomość niezgodnie z § 1 ust. 2.
2. Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę, jeżeli Dzierżawca nie uzyskał prawomocnej decyzji/zgłoszenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej w ciągu 48 miesięcy od podpisania umowy.

## §6

Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu corocznie czynsz dzierżawny w wysokości kwoty ..... zł (słownie: ..... PLN) netto + należny podatek VAT.

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny co rocznie z góry do 28 lutego każdego roku.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w zakresie podatku VAT.
3. Jeżeli uzyskanie prawomocnej decyzji/zgłoszenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej wypadnie w ciągu roku kalendarzowego, wówczas czynsz za dany rok

zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu pozostałego do końca roku kalendarzowego.

4. Do czasu uzyskania prawomocnej decyzji/zgłoszenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej, jednak nie dłużej niż przez 48 miesięcy od zawarcia umowy, czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości 30% kwoty określonej w §6 pkt.1.
5. Z dniem 1 lutego każdego roku obowiązywania Umowy, Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” w poprzedzającym roku kalendarzowym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Dzierżawca przez okres obowiązywania Umowy Dzierżawy będzie dokonywał płatności wszelkich podatków oraz innych opłat publicznoprawnych, w tym podatku od nieruchomości, które będą obciążały dzierżawioną nieruchomość w związku z posadowieniem na niej instalacji fotowoltaicznej.

## §7

Dzierżawca wybuduje na dzierżawionym gruncie instalacji fotowoltaicznej lub jej części, a następnie do ich eksploatacji i utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa.

1. Dzierżawca poinformuje Wyzdierżawiającego o planowanym rozpoczęciu robót w odpowiednim czasie, jednak nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem budowy instalacji fotowoltaicznej,
2. Dzierżawca ponosi wszystkie koszty wynikające z realizacji budowy. Dzierżawca wypłaci rekompensaty za utracone zbiory, naprawę urządzeń melioracyjnych i dróg, zgodnie z obopólnie oszacowanymi szkodami, w ciągu miesiąca od ich powstania.
3. Dzierżawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wyzdierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z budową i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej.
4. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca pozostawi nieruchomość wolną od naniesień, o których mowa w Umowie.

## §8

Wszelkie koszty powstałe w wyniku zawarcia niniejszej Umowy ponosi Dzierżawca.

## §9

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową Strony rozstrzygną w drodze polubownej. W razie braku możliwości znalezienia rozwiązania polubownego, spór

zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §10

Strony doręczają sobie wzajemnie korespondencję na adresy podane w umowie. O wszelkich zmianach adresowych strony informują się bezzwłocznie. Jeżeli obowiązek ten nie zostanie spełniony, pismo wysłane drugiej stronie umowy na adres wynikający z niniejszego dokumentu uznaje się za skutecznie doręczone.

#### §11

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Dzierżawcy, zawartych w niniejszej Umowie jest Gmina Klembów – Urząd Gminy w Klembowie, ul. Gen. F. Żymirskiego 38; 05-205 Klembów. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@klembow.pl](mailto:iod@klembow.pl).
2. Przekazane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz jest niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze).
3. Przetwarzanie danych osobowych dotyczy danych osobowych osób zawierających umowę w zakresie zawartym w umowie.
4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji.
5. Przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Urzędu). Dane mogą być również udostępniane w związku z realizacją zadań wynikających z dostępu do informacji publicznej (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – (Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm.).

6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie.
7. Osoba, której dane będą przetwarzane ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest niezbędne do podpisania umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.

#### §12

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający nieruchomość określoną niniejszą umową.

#### §13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

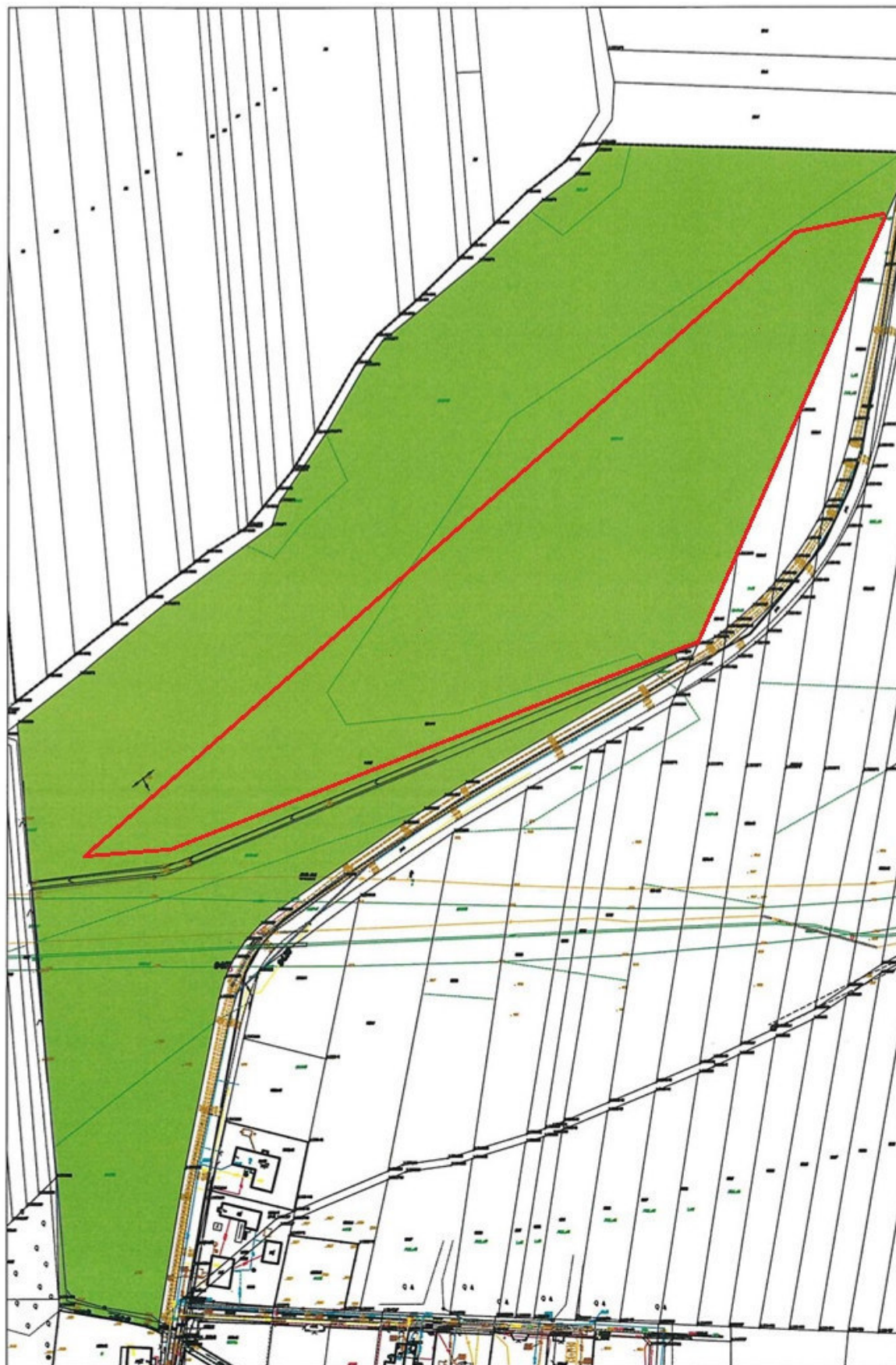
Wyzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

**Załącznik nr 1. Lokalizacja z wydzieloną częścią będącą przedmiotem dzierżawy**



# **Regulamin i warunki przetargu pierwszego pisemnego nieograniczonego ofertowego**

na dzierżawę nieruchomości gruntowych Gminy Klembów w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899)
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Klembów, który powołuje przewodniczącego i członków komisji przetargowej
4. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 27 lat (zgodnie z projektem umowy dzierżawy - w załączeniu) części nieruchomości gruntowej o powierzchni około 2 ha:

- nr 994/4 o pow. 6,6358 ha, obręb 0003 Klembów, księga wieczysta WA1W/00154765/6

5. Cena wywoławcza czynszu rocznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości:

10 000 zł /ha rocznie.

Od ceny wylicytowanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

W okresie przygotowawczym (tj. maksymalnie do 3 lat od zawarcia umowy dzierżawy) wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynosić 30% wylicytowanej wysokości czynszu. Do ceny doliczony będzie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Na dzierżawcy ciąży poinformowanie Wydierżawiającego na piśmie o rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia produkcji.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik określony w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.



Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry, raz w roku w terminie do dnia 28 lutego każdego roku.

6. Wadium na przetarg wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

7. Przedmiotowa nieruchomość, w części przeznaczonej do dzierżawy nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Oferta przetargowa powinna zawierać:

1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej

3) Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

4) Datę sporządzenia oferty

5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

6) Oferowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy

7) Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Oferta nie będzie mogła być uzupełniana lub zmieniana po otwarciu przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Oferta niekompletna nie będzie przyjęta.

9. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części działki 994/4 obręb Klembów”, w Urzędzie Gminy w Klembowie przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, w Biurze Obsługi Interesanta. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

10. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa

1) stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,

- 2) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Na przetarg mają wstęp tylko oferenci, którzy złożyli oferty, wpłacili wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- 3) zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- 4) nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- 5) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu z tytułu dzierżawy,
- 6) są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- 7) są ofertami warunkowymi.

12. Komisja Przetargowa w części niejawnego:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 3) występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Klembów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu,
- 4) przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu z tytułu dzierżawy.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

14. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał (zgodnie ze złożonym oświadczeniem), zostanie zaliczone na poczet czynszu.

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła

żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu z tytułu dzierżawy wyższej od wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

17. Wójt Gminy Klembów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.