



## STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

---

Wołomin, dnia 23 listopada 2022 r.

WGN.683.1.256.2019.JZ

### ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – dalej kpa, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) oraz w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

#### **zawiadamiam,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego nr 27pz/2018 z dnia 18 lipca 2018 r., znak: WAB.6740.14.13.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa drogi gminnej ul. Ogrodowej o dł. L=861,0 m w Klembowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Klembów, powiat wołomiński*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **247/1** obrębu **Klembów** gmina **Klembów**, o powierzchni 42 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie informuję, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że współwłaściciel nieruchomości Tadeusz Opłotny zmarł a spadkobiercy nie wykazali swoich praw w księdze wieczystej i rejestrze gruntów i budynków.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Klembów ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępcą Naczelnika  
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa  
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Wołominie
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Klembowie
2. a/a