

**ZMIANA NR 9**  
**MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KLEMBÓW**  
**( wieś Krusze )**

**INTEGRALNE CZĘŚCI:**

1. Uchwała nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r. ( Dz. U. Woj. Ostrołęckiego Nr \_\_\_\_\_ poz. \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ );
2. Rysunek planu:
  - ⇒ plansza podstawowa w skali 1:5000 ( Załącznik Nr 1 do Uchwały ).

**OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:**

- ⇒ Prognoza skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze ( Załącznik Nr 2 do Uchwały );
- ⇒ usytuowanie zmiany w stosunku do ustaleń planu ( Załącznik Nr 3 do Uchwały ).

**GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY:**



**mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO**  
**uprawnienia planistyczne nr 1003/89**

**UCHWAŁA NR XXXV/125/98**  
**RADY GMINY w KLEMBOWIE**  
**z dnia 17 marca 1998 r.**

**w sprawie zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy KLEMBÓW**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami )

**uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Zmiana planu obejmuje działki nr 268/15, 268/16, 279, 287, 288 i 321 we wsi Krusze.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych, podjęcia działalności inwestycyjnej oraz określenie zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

**§ 3.**

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/137/94 Rady Gminy w Klembowie ( Dz. U. Wojew. Ostrołęckiego Nr 7 poz. 25 z dnia 29 kwietnia 1994 r. );
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr XXXV/125/98 Rady Gminy w Klembowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego );
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 4.**

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia ogólne.**

**§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie na terenach rolniczych:

- 1) zespołu zabudowy letniskowej;
- 2) terenów eksploatacji złóż naturalnych.

#### § 6.

Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych, oznaczone na rysunku symbolem **9.PE** oraz kolejnymi numerami.

#### § 7.

Na terenach o których mowa w § 6. ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) warunkiem podjęcia działalności gospodarczej jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze ( Dz. U. Nr 27 poz. 94. z 1994 r. ) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice obszaru i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej;
- 3) zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

#### § 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe.

#### § 9.

1. Wyznacza się obszar **9.L** zabudowy lotniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 268/15 i 286/16, stanowiące tereny upraw rolnych.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) minimalna powierzchnia działek wynosi 0,06 ha;
  - 2) dojazd do obszaru stanowi istniejący dojazd do działek rekreacyjnych graniczących z obszarem od południa;
  - 3) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków rozwiązać w oparciu o indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
  - 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi:
    - a) układ projektowanych działek, nawiązujący do istniejącej zabudowy lotniskowej;
    - b) układ komunikacyjny, stanowiący przedłużenie istniejącego dojazdu do działek rekreacyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### § 10.

1. Wyznacza się obszar **9.PE-1** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje części działek nr 219, 287 i 288, stanowiące nieużytki.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 7.

#### § 11.

1. Wyznacza się obszar **9.PE-2** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 321.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 7.

Rozdział 4.  
**Postanowienia szczególne.**

**§ 12.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

**§ 13.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 9 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.  
**Przepisy końcowe.**

**§ 14.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Klembowie.

**§ 15.**

Zmiana nr 9 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w KLEMBOWIE

---



ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR XXXV/125/98

Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r.

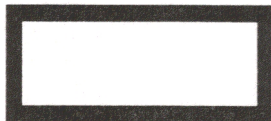
**RYSUNEK ZMIANY NR 9**  
**MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KLEMBÓW**  
**PLANSZA PODSTAWOWA**  
**skala 1:5000**

**GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU**

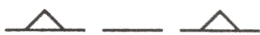
*W. Zawartko*

*mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89*

**LEGENDA:**



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu

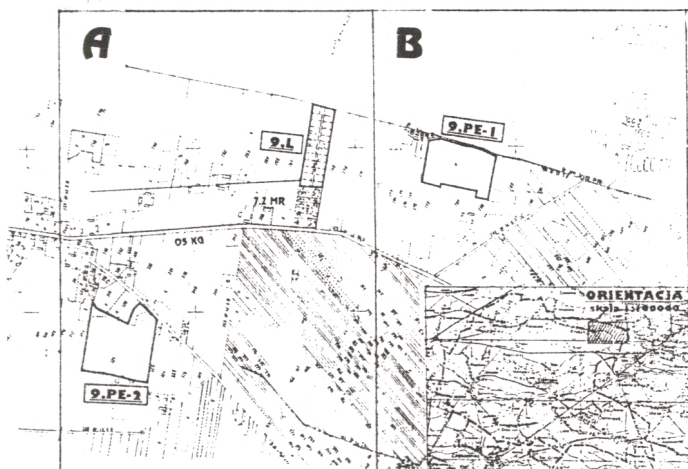


nieprzekraczalna linia zabudowy



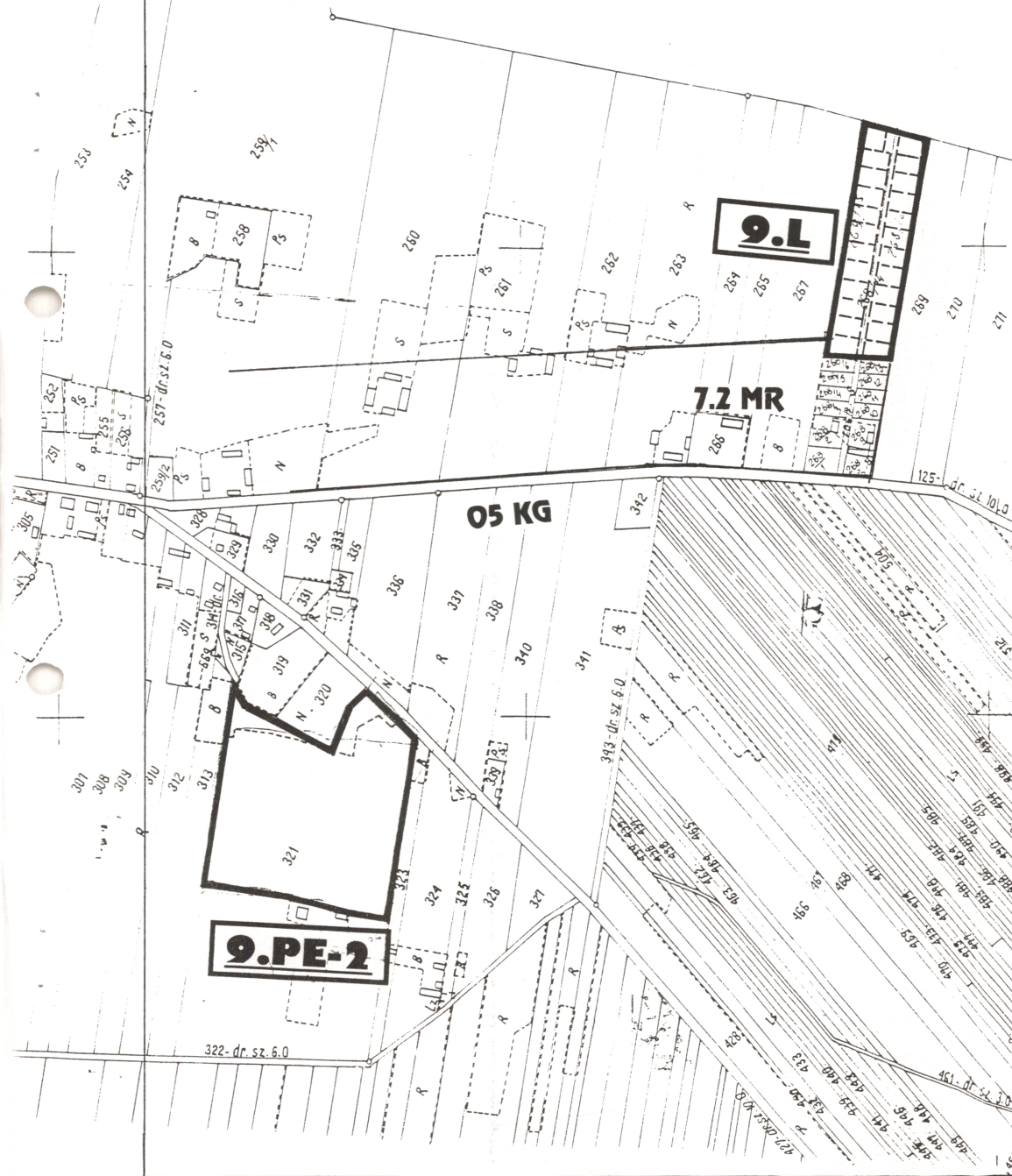
proponowane podziały geodezyjne

**SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU**





## POLE RYSUNKU „A”



## POLE RYSUNKU „B”





Kozł

**skala 1:5000**