

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXIV/182/08**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
z dnia 03 lipca 2008r.

**w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów** ma na celu ochronę przed degradacją i chaosem inwestycyjnym terenu sołectwa.

Brak obowiązującego planu, a więc brak podstaw prawnych dla określenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, spowodowałby możliwość ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadzie sąsiedztwa (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup>).

Rozwój zainwestowania bez planu to coraz większa ingerencja w strukturę przyrodniczą miasta oraz wzajemne blokowanie się nowych inwestycji zarówno publicznych jak i prywatnych. Wejście w życie niniejszego planu, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych, dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, powstrzymujących wprowadzanie dalszej, niepożądaney zabudowy.

Istniejąca obecnie zabudowa mieszkaniowa zostanie uzupełniona. Powstaną też niezbędne dla funkcjonowania gospodarstw domowych nieuciążliwe budynki garażowe, dojazdy wewnętrzne oraz dojścia, a także zieleń izolacyjna i przydomowa oraz elementy infrastruktury technicznej.

Projektowany układ komunikacyjny składa się z dróg publicznych zbiorczych i lokalnych oraz z pozostałych ulic niezaliczonych do kategorii dróg publicznych. Część ulic istnieje, lecz często wymaga adaptacji do nowych potrzeb, pozostałe są projektowane.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów**, prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą nr XL/229/2006 Rady Gminy Klembów z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów,

---

<sup>1</sup> ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

2. Wójt Gminy Klembów, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami „Studium...”, przyjętego Uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 24 czerwca 2004r..
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca ww. projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu. Procedura wyłożenia ponawiana była dwa razy. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 1.10.2007r. do 29.10.2007r., uwagi można było składać do dnia 12.11.2007r.

Do planu wniesiono stosowne poprawki (podyktowane uwagami Wojewody do planów, które były opracowywane były równorzędnie) i wyłożono go ponownie.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 07.04-28.04.2008r. uwagi można było składać w terminie do dnia 14.05.2008r. Wójt Gminy Klembów, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Klembów projekt uchwały z załącznikami.

W dniu 3 lipca 2008r. Rada Gminy Klembów uchwałą nr XXIV/182/08 przyjęła ponownie skorygowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów.

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Krzysztof Skołorzyński*