

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIV/182/08  
Rady Gminy Klembów  
z dnia 03 lipca 2008r.

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i  
Lipka w gminie Klembów*

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Klembów rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów w terminie określonym w art. 17 pkt.11 ustawy zostało wniesionych 9 uwag.

Wójt Gminy Klembów Zarządzeniem Nr 23/08 z dnia 03 czerwca 2008 roku rozpatrzył uwagi i uwzględnił 1 uwagę oraz wprowadził zmianę do projektu planu wynikającą ze sposobu jej uwzględnienia. A następnie Zarządzeniem Nr 34/08 Wójta Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 23/08 Wójta Gminy Klembów z dnia 3 czerwca 2008 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka uwzględniono 3 uwagi oraz wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu ich uwzględnienia.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Klembów, Rada Gminy Klembów postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

### **1. Uwaga Nr 1**

W dniu 22 kwietnia 2008 r. została wniesiona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka dotycząca połączenia ciągów komunikacyjnych oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania symbolami 11CPJ z 12 CPJ, 11CPJ z 5KDD zgodnie z załącznikiem do uwagi.

Wójt Gminy Klembów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Złożona propozycja związana jest z uzupełnieniem projektowanego układu ciągami pieszo-jezdnymi przebiegającymi przez nieruchomości gruntowe innych właścicieli nie może być spełniona bez ich wcześniejszej akceptacji, której na dzień dzisiejszy nie ma. Przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, natomiast przy wydzielaniu nowych działek można wydzielić drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej nowo powstałym nieruchomościom.

## **2. Uwaga Nr 2**

W dniu 05 maja 2008 r. została wniesiona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka dotycząca zmiany projektowanego przebiegu drogi gminnej oznaczonej w projekcie planu jako 15 KDD.

Wójt Gminy Klembów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Po analizie przebiegu układu komunikacyjnego stwierdzono, że można zgodnie z uwagą wnioskujących zlikwidować końcowy odcinek drogi oznaczonej w planie jako 15 KDD. W celu nie pogorszenia układu komunikacyjnego zlikwidowany odcinek drogi zostanie zastąpiony kontynuacją ciągu pieszo-jezdnego 37 CPJ. Ten nowo projektowany odcinek będzie wydzielony z działek ew. nr 669, 554/22, 554/21 w jednakowym stosunku. Nie jest to jednak tożsame z zaproponowanym przebiegiem w uwadze wnioskującego.

## **3. Uwaga Nr 3**

W dniu 14 kwietnia 2008 r. została wniesiona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka dotycząca zmiany projektowanego przebiegu drogi gminnej oznaczonej w projekcie planu jako 3 KDD oraz możliwości podziału działki 449/1 oraz działki sąsiedniej.

Wójt Gminy Klembów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Zaproponowana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka sieć dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych jest wynikiem przeszło dwuletniego procesu projektowania na tym terenie w czasie, którego szukano optymalnych rozwiązań dla usprawnienia istniejącego układu komunikacyjnego. Zmiany tego układu na tym terenie w sposób znaczny pogorszyłyby warunki komunikacji. Co do kwestii podziału wnioskująca będzie miała taką możliwość, natomiast dojazd do wydzielanych działek będzie musiała zapewnić poprzez drogę wewnętrzną.

## **4. Uwaga Nr 4**

W dniu 12 maja 2008 r. została wniesiona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka dotycząca likwidacji placu do zawracania na projektowanym przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu jako 27 CPJ.

Wójt Gminy Klembów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Zgodnie z §125, ust.1, i ust.2, pkt.1) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi publicznej klasy technicznej dogi dojazdowej wykonuje się plac do zawracania samochodów, który dla samochodów osobowych nie może mieć promienia mniejszego niż 6 m. Zatem zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie musi bezwzględnie spełniać obostrzenia wynikające z przepisów odrębnych. Likwidacja zaproponowana przez wnioskodawcę ze względu na obowiązujące przepisy jest niemożliwa.

### **6. Uwaga Nr 5**

W dniu 14 maja 2008 r. została wniesiona uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka dotycząca sprzeciwu co do przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu jako 2 KDD w sąsiedztwie działki nr 416.

Wójt Gminy Klembów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Zaproponowana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrówek i Lipka sieć dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym jest wynikiem przeszło dwuletniego procesu projektowania na tym terenie w czasie, którego szukano optymalnych rozwiązań dla usprawnienia istniejącego układu komunikacyjnego. Zmiany tego układu na tym terenie w sposób znaczny pogorszyłyby warunki komunikacji. Linia rozgraniczająca rozdzielająca pas drogowy przebiegająca w odległości 4m od zabudowy nie oznacza, że w tej odległości będzie przebiegał ruch drogowy. Szerokości pasa drogowego muszą znaleźć się pas drogi, chodnik oraz wszystkie media. W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Krzysztof Skotorzyński*