

40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PERN "PRZYJAŻŃ" GMINA KLEMBÓW

INTEGRALNE CZĘŚCI:

- ⇒ Uchwała nr XIV/80/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 12 listopada 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr ____ poz. ____ z dnia ____ 2003 r.);
- ⇒ Rysunek planu w skali 1:2000 - części od A do J (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:



mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
uprawnienia projektowe NR 1003/89
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie NR WA-243

PAK SP. Z O.O.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” SP. Z O.O., ul. KILIŃSKIEGO 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

**UCHWAŁA NR XIV/80/2003
Rady Gminy w Klembowie
z dnia 12 listopada 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
PERN „PRZYJAŹŃ” gmina KLEMBÓW**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/187/2001 Rady Gminy w Klembowie z dnia 3 sierpnia 2001 r.

uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Plan obejmuje obszar:

a) wieś Stary Kraszew

- działki nr 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 464 i 465, stanowiące użytek rolny, leśny i teren zainwestowany,
- części działek nr 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/2, 213, 214, 215, 216, 249, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 449, 450, 451, 452, 457, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 578, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670 i 671, stanowiącą użytek rolny, leśny i teren zainwestowany
- część działek nr 1, 360, 571 i 579, stanowiących drogi,
- część działki nr 518 – stanowiącej rzekę Rządza;

b) wieś Rasztów

- część działek nr 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 55, 56, 298, 299, 300, 301/1, 303, 301, 305, 306, 307, 308/3, 308/4, 374, 376/1, 376/2, 376/3, 377, 378, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457 i 458, stanowiących użytek rolny, leśny i teren zainwestowany,

c) wieś Michałów

- część działek nr 563/1, 565/1, 567/1, 569/1, 571/1, 573/1, 575/1, 577/1, 579/1, 582/1, 586/1, 589/1, 589/2, 590, 591, 592/2, 596, 599/1, 601/1, 603/1, 604, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/8, 609, 610, 612, 995, 996, 997, 998, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1008, 1009, 1010, 1017 i 1018, stanowiącą użytek rolny, leśny i teren zainwestowany,
- część działek nr 433, 595, 999, 1011 i 1019, stanowiących drogi;

d) wieś Klembów

- część działek nr 91/1, 92, 93/1, 95/1, 96/2, 97/2, 99/3, 103/3, 105/1, 107/1, 109/3, 111/1, 116/1, 118/1, 120/7, 122/4, 124/1, 130/1, 132/1, 136/1 138/1, 140/1, 142/1, 144/1, 146/1, 151/1, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174/2, 176/1, 179/1, 181/1, 183/1, 186/1, 190, 192, 194, 195, 196, 197, 198/1, 199/1, 199/2, 200/1, 468/1, 469/1, 472/1, 567, 568, 592, 593, 564/1, 594/2, 595/1, 595/2, 596/1, 596/3, 597/1, 597/3, 597/4, 599, 613/1, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 646, 647/1, 653, 655, 657/1, 660/1, 663/1, 670/1, 708/1, 715/1, 720/1, 727/1, 732/1, 736, 742/1, 754/1, 758, 771, 780/1, 787/1, 793/1, 798/3, 805/4, 811/1, 817/1, 823/1, 835/1, 841/1, 847/1, 853/1, 862/1, 867/1, 873/1, 880/1, 886/1, 895/1, 900/3, 905/3, 910/1, 915/1, 920/3, 920/4, 927/1, 932/1, 937/1, 942/1, 954, 955, 959, 963/1, 963/2, 964/2, 969, 970, 974/5, 974/6, 974/7, 977, 980, 983, 986, 989, 992, 994/1, 1002/1, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050/1, 1050/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073/2, 1075, 1307 i 1310, stanowiących użytek rolny, leśny i teren zainwestowany,
- część działek nr 1, 36, 94, 275, 473, 600, 666/1, 943, 1000/1, 1000/2 i 114/1, stanowiących drogi;
- część działki nr 615 – stanowiącej rzekę Cienką.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w planie jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym planem, polegającej na wykonaniu trzeciej nitki rurociągu dalekosiężnego do transportu ropy naftowej wraz z infrastrukturą związaną z utrzymaniem i eksploatacją rurociągów oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Klembowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) *rysunku* - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 składający się z części od „A” do „J”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 43
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 7) *strefie bezpieczeństwa* - należy przez to rozumieć strefę określoną zgodnie z § 156 rozporządzenia z dnia 20 września 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
 - 8) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z:

- a) schematu części rysunku,
- b) części rysunku, oznaczonych literami od „A” do „J” w skali 1: 2 000.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie strefy bezpieczeństwa dla rurociągów dalekobieżnego do transportu ropy naftowej wraz z infrastrukturą związaną z utrzymaniem i eksploatacją rurociągu – na obszarze o którym jest mowa w § 1.

§ 6.

1. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa **TR** dla rurociągów dalekosiężnych o wielkości pokazanej na rysunku, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1.:
 - 1) obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania;
 - 2) ustala się zakaz:
 - a) wznoszenia budowli,
 - b) składowania materiałów palnych,
 - c) sadzenia drzew;
 - 3) dopuszcza się, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) sadzenie pojedynczych drzew w odległości minimum 5,0 m od rurociągu,
 - b) prowadzenie plantacji drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat;
3. Na części strefy, obejmującej część działek nr 308/3 i 308/4 we wsi Rasztów ustala się obszar stacji zasuw, oznaczony na rysunku symbolem **SZ**.
4. Dla obszaru stacji zasuw o którym jest mowa w ust. 3 ustala się strefę ochronną o wielkości 15,0 m od granicy obszaru.
5. Dla części obszaru, znajdującej się w strefie obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz innej, naruszającej powierzchnię ziemi ze służbą ochrony zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Szerokość pasa czasowego wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej dla projektowanego rurociągu dalekobieżnego wraz z infrastrukturą wynosi 30,0 m.

7. Dla potrzeby zabezpieczenia rurami ochronnymi przejść rurociągu pod drogami, o których mowa w przepisach szczególnych, ustala się dla dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych szerokość pasa drogowego 12,0 m.
8. Ustala się najniższą rzędną dna zbiornika wodnego na rzece Rządzy 81,0 m.

§ 7.

1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku symbolem **AR**.
2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązek uzgadniania ze służbami ochrony zabytków:
 - a) wszelkich inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) innej działalności, naruszającej powierzchnię ziemi – w tym zalesień i nasadzenia drzew.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) granice strefy bezpieczeństwa rurociągu;
- 3) przebieg istniejących i projektowanych rurociągów wraz z infrastrukturą;
- 4) granice obszaru stacji zasuw;
- 5) granice strefy obserwacji archeologicznej.

Rozdział 3.

Postanowienia szczególne.

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

- 1) 5 % - dla obszarów produkcji i usług technicznych, o których mowa w § 11,
- 2) 10 % - dla pozostałych obszarów.

§ 10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy stwierdza się, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 12.

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Mańdziak