



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 29 sierpnia 2023 r.

WGN.683.1.47.2022.AZ

Obwieszczenie

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 34pz/2020 z dnia 2 października 2020 r., znak: WAB.6740.14.21.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa dróg gminnych ul. Brzechwy na dł. 164,3 m i ul. Matejki na dł. Łącznej 180,25 m w miejscowości Tuł wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Klembów, pow. wołomiński, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 610/1 z obrębu Tuł gmina Klembów, o powierzchni 33 m².*

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że właściciel nieruchomości Pani Zych Cecylia zmarła, a spadkobiercy nie wykazali swoich praw w rejestrze gruntów i budynków.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym

**Wydział Geodezji i Kartografii: 05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10,
tel.: (22) 346-12-01 wgn@powiat-wolominski.pl**

w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica
ogłoszeń Starostwa Powiatowego w
Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica
ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów
2. a/a