

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Termomodernizacja 2 budynków w Gminie Klembów.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Dla Zadania 1. Termomodernizacja budynku oczyszczalni ścieków w Woli Rasztowskiej w celu poprawy efektywności energetycznej:

- 1) roboty towarzyszące wykonaniu termomodernizacji;
- 2) termomodernizację ścian;
- 3) ocieplenie stropu;
- 4) remont pokrycia dachowego i wymianę więźby dachowej;
- 5) demontaż i budowę nowego ogrodzenia;
- 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Dla Zadania 2. Termomodernizacja budynku strażnicy OSP w Kruszu w celu poprawy efektywności energetycznej:

- 1) roboty towarzyszące wykonaniu termomodernizacji;
- 2) termomodernizację ścian;
- 3) ocieplenie stropu;
- 4) remont pokrycia dachowego;
- 5) remont i przebudowę komina.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Projekty termomodernizacji budynku;
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3) Przedmiary robót.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej, tj. projektów termomodernizacji budynku oraz przedmiarów robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych. Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

Ważne: W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-czasowego (finansowego) robót, z podziałem na ww. 2 zadania inwestycyjne.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane;

CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;

CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe;

CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe;

CPV: 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;

CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;

CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne;

CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna;

CPV: 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie.

- uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie.

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie.

- zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
- jedną robotę budowlaną związaną z wykonaniem termomodernizacji budynku o wartości minimum 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100 groszy) lub kompleksowej budowy budynku o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100 groszy), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną;
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
- Kierownik budowy, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjnej.

4. Okres gwarancji jakości – od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 4 miesiące od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – 5% ceny ofertowej brutto.

/-/Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów