

Nr postępowania: **ZP.271.2.10.2023**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

**1. Nazwa:** Usługa całodobowej ochrony mienia Gminy Klembów – szkół i budynków jednostek organizacyjnych.

### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług pn.: „Usługa całodobowej ochrony mienia Gminy Klembów – szkół i budynków jednostek organizacyjnych”.

Usługa całodobowej ochrony mienia Gminy Klembów polega na monitorowaniu i rejestrowaniu sygnałów alarmowych oraz utrzymaniu stanu gotowości i podejmowaniu interwencji na sygnały alarmowe, pochodzące z monitorowanego systemu alarmowego następujących obiektów:

**Budynek I:** Urząd Gminy w Klembowie, ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów;

**Budynek I.1.:** Świetlica Wiejska w Roszczepie, ul. Bitwy Warszawskiej 50, 05-205 Roszczep;

**Budynek I.2.:** Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), ul. Miła 15, 05-205 Klembów;

**Budynek II:** Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Klembowie, ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów;

**Budynek III:** Gminny Ośrodek Kultury w Klembowie, ul. Strażacka 8, 05-205 Klembów;

**Budynek III.1.:** Świetlica Wiejska w Pasku, ul. Wiśniowa 32, 05-205 Pasek;

**Budynek III.2.:** Klub Mieszkańców Krzywicy, Krzywica 8A, 05-205 Krzywica;

**Budynek IV:** Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie, ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów;

**Budynek IV.1.:** Stacja Uzdatniania Wody w Klembowie, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów;

**Budynek IV.2.:** Stacja Uzdatniania Wody w Kruszu, ul. Kryształowa 99, 05-240 Krusze;

**Budynek IV.3.:** Oczyszczalnia ścieków w Klembowie, ul. Miła 15, 05-205 Klembów;

**Budynek IV.4.:** Oczyszczalnia ścieków w Woli Rasztowskiej, ul. Szkolna 8, 05-205 Wola Rasztowska;

**Budynek IV.5.:** NZOZ Przychodnia Lekarska "SALUS", ul. Koczorowskiej 2, 05-205 Ostrówek;

**Budynek V:** Gminna Biblioteka Publiczna w Klembowie, Filia w Woli Rasztowskiej, ul. Osiedlowa 3 lok. 2, 05-205 Wola Rasztowska;

**Budynek VI:** Szkoła Podstawowa w Klembowie im. Gen. dyw. Franciszka Żymirskiego, ul. Generała Franciszka Żymirskiego 68, 05-205 Klembów;

**Budynek VII:** Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Dobczynie, ul. Mazowiecka 67, 05-205 Dobczyn;

**Budynek VIII:** Szkoła Podstawowa im. Polskiej Organizacji Wojskowej w Ostrówku, ul. Warszawska 2, 05-205 Ostrówek;

**Budynek IX:** Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kruszu, ul. Kryształowa 99A, 05-240 Krusze;

**Budynek X:** Szkoła Podstawowa w Starym Kraszewie, ul. Szkolna 5, 05-205 Stary Kraszew;

**Budynek XI:** Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego w Woli Rasztowskiej, ul. Szkolna 9, 05-205 Wola Rasztowska.

Wyżej wymienione obiekty mają charakter obiektów użyteczności publicznej.

Budynki wyposażone są w instalacje sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu.

**Usługa ochrony stanowiąca przedmiot zamówienia będzie polegać w szczególności na:**

- zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Gminy Klembów wymienionym powyżej, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, m.in. poprzez:

- a) ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji;
- b) zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego;
- c) podjęcia mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu z Policją w przypadku napadu bądź podobnych wydarzeń.

W przypadku otrzymania sygnału alarmowego, po sprawdzeniu przez grupę interwencyjną obiektu z zewnątrz i stwierdzeniu widocznych śladów włamania, Wykonawca powiadomi osobę upoważnioną przez Zamawiającego, która po niezwłocznym przybyciu na teren monitorowanego obiektu oraz w obecności pracowników ochrony dokona sprawdzenia obiektu lub odwoła interwencję i zobowiąże się do samodzielnego sprawdzenia obiektu.

W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, pierwszy przyjazd grupy interwencyjnej w miesiącu będzie bezpłatny dla każdego z ww. obiektów.

W przypadkach ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwołania alarmu ze strony Zamawiającego, pierwsza godzina przebywania grupy interwencyjnej pod obiektem jest bezpłatna.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych w systemie całodobowym, pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego i przekazywania odpowiadającym sygnałom informacji osobie upoważnionej przez Zamawiającego (nazwę monitorowanego obiektu, rodzaj monitorowanego sygnału, rodzaj łącza, dane osoby upoważnionej i sposób przekazania informacji o sygnale, strony uzgodnią w Karcie Obiektu);
- 2) podejmowanie interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej na sygnały alarmowe pochodzące z monitorowanego systemu alarmowego uzgodnionego w Karcie Obiektu;
- 3) podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną, w przypadku otrzymania sygnału alarmowego, w czasie **nie dłuższym niż 10 minut** w godzinach 22:00 – 06:00, a w godzinach 06:00 – 22:00 **nie dłuższym niż 15 minut**;
- 4) udostępnienie podglądu do sygnałów odebranych z monitorowanych systemów alarmowych obiektów za pomocą strony internetowej on-line;
- 5) udostępnienie bezpłatnie na pisemne żądanie Zamawiającego wyciągu z rejestru sygnałów alarmowych, wskazanych powyżej obiektów z okresu ostatnich 30 dni;
- 6) oznaczenia obiektu przy pomocy tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 7) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, a także po zakończeniu realizacji przedmiotowej usługi.

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) utrzymanie systemu alarmowego zamontowanego na obiektach wymienionych powyżej, przez cały czas trwania umowy w stanie pełnej sprawności;
- 2) powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy;
- 3) udostępnienie Wykonawcy obiektów wymienionych powyżej, w celu odłączenia zestawu monitorującego po zakończeniu realizacji usługi;
- 4) przekazanie przedstawicielowi Wykonawcy kluczy (np. do bramy, furtki, itp.) w celu umożliwienia bezpośredniego sprawdzenia z zewnątrz obiektu ogrodzonego.

Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wykonawcy miesięcznego abonamentu za usługę, w okresie 24 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usługi ustalonej w Karcie Obiektu.

Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający wskaże Wykonawcy dane do faktury zawierające w szczególności: Nabywca, Odbiorca, Płatnik – z poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem jednej ze Stron oraz w każdym czasie za zgodą obu Stron.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:

- a) działania na szkodę Zamawiającego;
- b) nie wywiązywania się z realizacji umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności w przypadku braku reakcji na sygnały alarmowe pochodzące z monitorowanych obiektów;
- c) naruszenia zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, a także po zakończeniu realizacji przedmiotowej usługi;
- d) innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.

Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.

**Ważne:** Zamawiający w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wezwie Wykonawcę, który złożył w postępowaniu najkorzystniejszą ofertę, do przedstawienia oraz zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru Umowy.

**3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** 24 miesiące od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.

Za termin rozpoczęcia świadczenia usługi związanej z przedmiotem zamówienia uznaje się datę podpisania Karty Obiektu przez Zamawiającego i Wykonawcę, dla każdego z wyżej wymienionych obiektów.

**4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**II. Wymagane dokumenty, które zobowiązany będzie złożyć Wykonawca:**

1) Formularz oferty (wg załączonego wzoru) – załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;

2) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

**III. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

CPV: 79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

CPV: 79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

**IV. Kryterium oceny ofert:** Cena brutto oferty (100%).

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i uprawnienia w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).

Klembów, dnia 10.05.2023 r.

*/-/Rafał Mathiak*  
*Wójt Gminy Klembów*

.....  
(data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)