

Klembów, 28 sierpnia 2024 r.

### Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), Wójt Gminy Klembów

### zawiadamia,

że dnia 28 sierpnia 2024 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Klembów nr 5/2024 znak GOŚ.6220.7.8.2024 o środowiskowych uwarunkowanych dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**” zlokalizowanych na działkach nr 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 960, 961, obręb Roszczep, gmina Klembów,.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mają prawo zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją w każdym stadium postępowania. Dokonać tego mogą w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, pok. nr 5, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, niniejsze zawiadomienie – obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Klembów oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Klembowie.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia-obwieszczenia.

Wójt  
/-/ Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.
2. a/a.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

GOŚ.6220.7.8.2024

Klembów, dnia 28 sierpnia 2024 r.

### **Decyzja Nr 5/2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do Wójta Gminy Klembów od firmy Rapal Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie 02-703 ul. Bukowińska 10/81 reprezentowanej przez (...)

### **stwierdzam**

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 960, 961, obręb Roszczep, gmina Klembów,**
- II. konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś tj oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa art. 82 ust.1 pkt 2 lit b ustawy ooś**
  1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych ich siedlisk oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową, w kontekście przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę, w szczególności z zakresu ornitologii; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki,

zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

3. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przez możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt; Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
4. należy również regularnie kontrolować dno wykopów do czasu zasypania pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
5. wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków ( tj. z wyłączeniem okresu 1 marca do 15 września) pod nadzorem ornitologicznym lub w pozostałym okresie po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac ( maks. 3 dni) braku występowania czynnych siedlisk gatunków podlegających ochronie;
6. należy zapewnić w trakcie wykonywania robót budowlanych ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
7. w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów, przeprowadzić ją w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
8. zaplecze budowy należy zorganizować na terenie optymalnie utwardzonym zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
9. na placu budowy, należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K; ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;

10. wierzchnią warstwę gleby należy zdeponować w przyzmacz, zabezpieczyć przez przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu inwestycji,
11. do obsiania terenu lub nasadzeń w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
12. koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Koszenie realizować w miarę możliwości w okresie od 1 października do 1 marca. W przypadku konieczności wykoszenia terenu poza tym okresem, koszenie należy bezwarunkowo poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich
13. ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiałów ażurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 20 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu/podmurówki;
14. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
15. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
16. należy przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
17. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
18. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od koryta rzeki Cienka oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód: wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
19. w momencie wycieku paliwa należy oczyścić miejsce za pomocą sorbentów substancji ropopochodnych, następnie niezwłocznie zebrać je i przekazać do utylizacji odpowiednim podmiotom do tego uprawnionym;
20. na etapie realizacji woda na cele socjalno – bytowe dostarczać w butelkach jednorazowych bądź specjalistycznymi beczkowozami;

21. na etapie realizacji należy odprowadzać ścieki bytowe do szczelnych, bezodpływowych, przewoźnych toalet, nie dopuszcza się przepełnienia zawartości, należy opróżniać je przez wykwalifikowaną firmę posiadającą zgody na usługi asenizacyjne;
22. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych / detergentów;
23. wody opadowe należy zagospodarować na terenie działek inwestycji;
24. odpady należy składować w przygotowanym do tego miejscu do selektywnej zbiórki, oraz należy je odpowiednio zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno- gruntowego poprzez uszczelnienie;
25. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego;
26. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych ( rowów melioracyjnych ) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie koryt ( np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo- wodnych, rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
27. nie dopuszczać do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez, uprzedniego wykonania nowego systemu;
28. transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
29. zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
30. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
31. uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robot;
32. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodny na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
33. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;

34. podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;

### **Uzasadnienie**

W dniu 15 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy w Klembowie wpłynął wniosek firmy Rapal Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie 02-703 ul. Bukowińska 10/81 reprezentowanej przez (...), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 960, 961, obręb Roszczep, gmina Klembów. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych § 3 ust.1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskami o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak: ZNS.902-2.17.2024. SW 2010/2024 z dnia 22 maja 2024 r. ( data wpłynięcia do tut 24.05 2024) wydał opinię sanitarną, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 8 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.08.2024r), znak: WOOŚ-

I.4220.672.2024.MKA, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyraził opinię że istnieje konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś..

W dniu 28 maja 2024 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZŚ.2.4901.86.2024.KC, w której organ stwierdził, że nie

istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyraziło opinię oraz wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również stanowiska organów opiniujących, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W czasie trwania postępowania strony miały zapewniony czynny udział w nim na każdym jego etapie zgodnie z zasadami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jak również społeczeństwo poprzez podawanie do publicznej wiadomości dokumentów związanych z każdym etapem postępowania poprzez umieszczanie ich w sposób zwyczajowy na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, w ustawowym terminie przewidzianym dla stron. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od Stron żadne wnioski i uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o około 6,2 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 5,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Po analizie charakteru i lokalizacji przedsięwzięcia, stwierdza się, że ww. inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność sieci Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Pobrano opłatę skarbową 205 zł – część I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity: Dz. U. Z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 -22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- 2) Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Wójt  
/-/ Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. Rapal Sp. z o.o. reprezentowana przez (...);
2. Strony postępowania przez obwieszczenie;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05 – 200 Wołomin;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Dębem

*Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz*

*Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska*

*tel.: 29 753-88-07, a.dobrosz@klembow.pl, pokój nr*

## **Załącznik nr 1**

**do decyzji Nr 5/2024, znak GOŚ. GOŚ.6220.7.8.2024**

**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

### **1. Charakterystyka przedsięwzięcia:**

#### **Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 19,6306 ha na terenie działek nr 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 960, 961, obręb Roszczep, gmina Klembów. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 21,6710 ha.

Teren, na którym planowana jest inwestycja według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Roszczep w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6825 z dnia 5 listopada 2008 r.) częściowo znajduje się obszarze upraw polowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Klembów przyjęte uchwałą Rady Gminy Klembów – do Uchwały Nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. z teren przeznaczony jest pod obszary rolnicze.

Część działki numer 959/1, obręb Roszczep jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Zabudowa na działce numer 959/1 nie stanowi obszaru planowanej inwestycji.

Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy RV, RVI, PsVI, LzVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym.

Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 12 m od planowanej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 959/1 w obrębie Roszczep, gmina Klembów.

Stacje transformatorowe będą znajdowały się w odległości ok. 742 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce numer 200/4 w obrębie Krusze, gmina Klembów.

#### **Rodzaj technologii**

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Jest to odnawialne, czyste źródło energii.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Stelaże,
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,

- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Inwertery,
- Opcjonalnie magazyn energii
- Ogrodzenie.

Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 400 do 1200 Wp. Ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomości graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniami. Jej szerokość nie przekroczy od północnej strony działki 2,5 m, a w szerszej części działki do 5 m. Jej późniejsza eksploatacja będzie się wiązała z okresowym (około 1 raz w miesiącu) przejazdem samochodu osobowego do serwisu elektrowni fotowoltaicznej.

Wariant wnioskodawcy zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW, bądź budowę z mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW (w zależności od warunków technicznych uzyskanych od Operatora). Wariant wnioskodawcy jest wariantem najbardziej korzystnym dla Inwestora, oraz według analiz najbardziej korzystnym dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycje nie wpływają również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów.

#### **Emisja występowania innych uciążliwości**

Instalacja fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z promieni słonecznych. Jest to przedsięwzięcie proekologiczne, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi ze źródła odnawialnych energii, czyli energii słonecznej. W przeciwieństwie do produkcji energii elektrycznej na bazie paliw kopalnych elektrownie solarne nie zanieczyszczają powietrza w

postaci gazów i metali ciężkich, tym samym przyczynia się do redukcji gazów cieplarnianych. Inwestycja będzie zaliczać się do jednych z nowocześniejszych urządzeń tego typu. Instalacja fotowoltaiczna będzie zbudowana z materiałów podlegających utylizacji. W okresie eksploatacji elektrownia słoneczna nie będzie wydzielać oparów, promieniowania, hałasu ani innych szkodliwych substancji. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, która ogranicza odbijanie promieni słonecznych.

### **Na etapie realizacji**

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie w kwestii związanej z ochroną powietrza wystąpią uciążliwości związane z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy i lokalny. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W kwestii ochrony powierzchni ziemi w trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Realizacja poszczególnych robot oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane.

Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

### **Na etapie eksploatacji**

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z funkcjonowaniem urządzeń farmy.

Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń.

Instalacja fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać żadne ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe. A wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Instalacja nie wytwarza dźwięków. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora jednak jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Farma fotowoltaiczna działa bezobsługowo, przez co nie wymaga budowy zaplecza socjalnego, a także infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

Farmy fotowoltaiczne należą do inwestycji małoodpadowych. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej jest bezobsługowe, dzięki czemu nie ma potrzeby budowy i utrzymywania pomieszczeń biurowych czy socjalnych.

**3. Usytuowanie przedsięwzięcia , z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o około 6,2 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 5,4 km w kierunku północnym od terenu inwestycji

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się

w istotny sposób do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie negatywnie na siedliska lęgowe.

Planowane przedsięwzięcie, jako inwestycja proekologiczna, produkująca energię elektryczną ze źródła odnawialnego jakim jest energia słoneczna bez emisji zanieczyszczeń, nie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Przedsięwzięcie nie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu (obecnie również są to grunty orne) na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi. Nie jest także położona na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach lęgowych oraz przy ujściach rzek.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP) o kodzie PLRW2000112671694. Stan ogólny określa się jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako słaby. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: azot ogólny, fitobentos. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne oraz presja hydromorfologiczna której głównym źródłem jest prostowanie koryta – rzeki główne, rzeki pozostałe, obiekty mostowe- rzeki główne, rp. Dla celu środowiskowego wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, IO. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwią osiągnięcie celów środowiskowych

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o kodzie PLGW200054, której stan ogólny, chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478, ze zm.).

Wójt  
/-/ Rafał Mathiak