

Wołomin, dnia 25 stycznia 2024 r.

**WGN.6821.1.40.2023.AM1**

### **Decyzja Nr 115/2024**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Gminy Klembów reprezentowanej przez Wójta Rafała Mathiaka.

#### **orzekam**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerze ewidencyjnym 75 w obrębie 0005 Krusze Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na budowę na wyżej wymienionej nieruchomości sieci wodociągowej rozdzielczej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krusze w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/ 181/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6823 z dnia 5 listopada 2008 r.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 395 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym z nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 75 w obrębie 0005 Krusze gm. Klembów w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 06.10.2023 r. Gmina Klembów reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiaka wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, na nieruchomości położonej w obrębie 0005 Krusze, gmina Klembów oznaczonej w ewidencji guntów i budynków jako działka nr 75, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gmina

Klembów reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiaka realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka o nr 75 obręb 0005 Krusze, gmina Klembów jest we władaniu Gminy Klembów.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w gminie Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na realizację inwestycji budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Krusze.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 0005 Krusze, gmina Klembów, Starosta Wołomiński dnia 21 grudnia 2023 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii

elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krusze w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/ 181/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6823 z dnia 5 listopada 2008 r. działka nr 75 w obrębie 0005 Krusze gmina Klembów znajduje się częściowo na terenie dróg publicznych, klasy drogi lokalnej, oznaczonym w planie symbolem 1-KDL, częściowo na terenie dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych w planie symbolem 3-KDD, częściowo na terenie dróg publicznych klasy głównej oznaczonym w planie symbolem 1 -KDG.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Klembów  
Reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiaka  
Ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów
2. a/a.