



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 12 marca 2024r. r.

WGN.683.1.700.2023.JZ

ZAWIADOMIENIE

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej kpa, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

zawiadamiam,

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako **działka ewidencyjna nr 632/1, obręb Lipka, gmina Klembów, o powierzchni 34m²**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 31pz/2020 z dnia 11 września 2020 r., znak: WAB.6740.14.30.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach inwestycji drogowej polegającą na *Budowie drogi gminnej ul. Rzecznej w miejscowości Ostrówek w gminie Klembów*.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób odszkodowania zostanie ustalone i przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem

decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Główny Specjalista
Emilia Gołaszewska
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Klembowie
2. a/a