

**Zarządzenie nr 0050.87.2024**

**Wójta Gminy Klembów**

**z dnia 30 lipca 2024 roku**

**W sprawie wniesionych uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego  
miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009)  
oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLV.484.2023 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów.

**§1**

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie Klembów wyłożonego do publicznego wglądu, w sposób określony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Klembów

/-/ Rafał Mathiak

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Klembów dla obszaru obejmującego miejscowości Krusze (obręb 0005), Michałów (obręb 0009) oraz Sitki (obręb 0014) w gminie  
Klembów.**

**I wyłożenie**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,<br>Nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi |                                | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... r. |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|--|---|---|---|--|--------------------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |  |   |   |   | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona          | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona |   |
| 1.  | 2.                | 3.   | 4.  | 5.  | 6.  | 7.   | 8.                             | 9.   | 10.                   | 11.   |
| 1.  | 13.12.2023        | Dane osobowe 13277/2023                            | <p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak jak jest przeznaczona sąsiednia działka ew. nr 136.</p> <p>Na działce występują grunty rolne słabych klas kl. RV i RVI. Działka ta bezpośrednio graniczy z działką ew. nr 136, która obecnie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, oznaczoną w planie miejscowym dla wsi Krusze symbolem 5 MNU - 2. Teren budowlany na sąsiedniej działce znajduje się wzdłuż całej północnej granicy mojej działki, a ja nie mogę wybudować na swojej działce</p> | dz. ew. 135 obr. 0005 Krusze                  |   | Uwaga uwzględniona w części                                      | Uwaga nieuwzględniona w części |  |                       | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, przylegającej do drogi części działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. |

|    |           |                       |  |                                       |    |                    |                       |  |  |  |
|----|-----------|-----------------------|--|---------------------------------------|----|--------------------|-----------------------|--|--|--|
|    |           |                       | <p>żadnego budynku mieszkalnego , bo sąsiednia działka jeszcze nie jest zabudowana i nie mogę dostać decyzji o warunkach zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krusze został uchwalony Uchwałą Nr XXIV/181/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. i opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz.Nr 189 poz. 6823 z dnia 5 listopada 2008 r.), czyli 15 lat temu, kiedy były inne priorytety dotyczące zabudowy na terenach dotychczas rolniczych.</p> <p>Działka przylega do drogi publicznej - ul. Marcinówek w Kruszu , która kosztem terenu mojej działki będzie poszerzona i będzie prowadzona infrastruktura techniczna. Przy tej ul. Marcinówek jeszcze dalej w kierunku południowym znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi (dz. ew. nr 132, nr 129 i 128/3 — 127/3 w Kruszu).</p> |                                       |    |                    |                       |  |  |  |
| 2. | 3.01.2024 | Dane osobowe 51/2024  | Wniosek o przeznaczenie działki pod tereny aktywności gospodarczej AG.   | dz. ew. 45<br>obr. 0014<br>Sitki      | R  | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Działka zostanie przeznaczona pod tereny aktywności gospodarczej AG.   |
| 3. | 5.01.2024 | Dane osobowe 177/2024 | Wniosek o przeznaczenie działek pod tereny aktywności gospodarczej AG.   | dz. ew. 65 i 95<br>obr. 0014<br>Sitki | AG | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia projektu zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – działki są przeznaczone pod tereny aktywności gospodarczej AG.                   |
| 4. | 8.01.2024 | Dane osobowe 199/2024 | Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod tereny fotowoltaiki.  | dz. ew. 225/2<br>obr. 0005<br>Krusze  | IE | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Działka zostanie przeznaczona pod tereny rolnicze.   |
| 5. | 8.01.2024 | Dane osobowe 239/2024 | Wniosek o ponowne uwzględnienie wniosku do zmiany Studium z 18.05.2023 r. (zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, dojazd do drogi publicznej, ujęcie w mpzp) poprzez  | dz. ew. 138<br>obr. 0009<br>Michałów  | R  |                    | Uwaga nieuwzględniona |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Działka oddzielona jest od terenów zabudowy linią kolejową. |

|    |           |                       |  |                                       |     |                             |                                |  |  |   |
|----|-----------|-----------------------|--|---------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------------------|--|--|---|
|    |           |                       | zmianę działki na budowlaną lub przemysłową.   |                                       |     |                             |                                |  |  |   |
| 6. | 9.01.2024 | Dane osobowe 277/2024 | Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod tereny fotowoltaiki.  | dz. ew. 1097 obr. 0005 Krusze         | IE  | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Działka zostanie przeznaczona pod tereny rolnicze jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym.  |
| 7. | 9.01.2024 | Dane osobowe 263/2024 | <p>Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Działki znajdują się na terenie zabudowanym obok lasu. Na działkach nigdy nie było lasu. Jest to teren leżący obok domu i gospodarstwa rolnego, zawsze był używany do przechowywania słomy i innych rzeczy należących do rolnictw. Obszar ten znajduje się w zasięgu infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej, jest częściowo zabudowany. Przeznaczenie na cele budowlane nie spowoduje rozproszenia zabudowy, stanowi kontynuację zagospodarowania terenu przy ulicy Miodowej.</p> | dz. ew. 379/4 i 382/4 obr. 0014 Sitki |     |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Działki znajduje się w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielone są drogą.   |
| 8. | 9.01.2024 | Dane osobowe 264/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usługami nieuciążliwymi.   | dz. ew. 422 obr. 0005 Krusze          | MUR | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki, poprzez ustalenia projektu zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu - utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działki.</p> <p>Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości.</p> <p>Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości.</p> <p>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.</p> |

|     |           |                       |  |  |    |                             |                                |  |  |   |
|-----|-----------|-----------------------|--|--|----|-----------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| 9.  | 9.01.2024 | Dane osobowe 265/2024 | Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod tereny OZE.<br>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie PKP Krusze.  | dz. ew. 227<br>obr. 0005<br>Krusze   | IE | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z przeznaczenia działki pod tereny OZE oraz przeznaczenia północnej części działki (jak w obowiązującym SUIKZP i mpzp) pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia południowej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Działka nie jest predystynowana do pełnienia funkcji mieszkaniowej - położona jest bezpośrednio przy linii kolejowej, przylega do terenu AG. |
| 10. | 8.01.2024 | Dane osobowe 320/2024 | Wniosek o przyłączenie działek do sąsiadującego z tymi działkami obszaru planistycznego MU — tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.<br><br>1. Nieruchomość złożona jest z działek budowlanych i drogi dojazdowej wewnętrznej znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” Gmina Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów (uchwała Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r.) i przeznaczona jest w tym planie na cele zabudowy mieszkaniowej C3.M-2.<br>Mpzp obowiązuje jako akt prawa miejscowego i wiążąco ustala przeznaczenie terenów.<br><br>2. Działki powstały jako działki budowlane „pod zabudowę mieszkaniową” na mocy decyzji Wójta Gminy Klembów Nr 6831.68.2018 z dnia 22 listopada 2018 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości<br>d. działek nr 411, 412, 413 i 414, utworzonych również jako działki | dz. ew. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432<br>obr. 0014<br>Sitki | ZL | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Działki zostaną przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.  |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>budowlane, na mocy decyzji podziałowej Wójta Gminy Klembów Nr 6831.115.2017 z dnia 17 stycznia 2018 r. z dawnych działek budowlanych nr 390/4 i 391/4. Działka nr 423 na mocy decyzji Nr 6831.68.2018 z dnia 22 listopada 2018 r. powstała jako droga wewnętrzna. W związku podziałem nieruchomości, właściciel wniósł opłatę adiacencką ustaloną z urzędu decyzją Wójta Gminy Klembów.</p> <p>Część gruntów należących do rodziny wnoszącej uwagę została na mocy mpzp „CENTRUM” Gmina Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów przejęta przez Gminę na cele publiczne — drogowe.</p> <p>3. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego C3.M-2 na działkach wnoszącej uwagę są w projekcie Studium oznaczone jako „las”. Oznaczenie to powoduje w dalszej konsekwencji ryzyko, że akty administracyjne wydane uprzednio przez organy gminy Klembów, to jest uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje podziałowe, staną się niewykonalne i bezprzedmiotowe ze szkodą dla właścicieli nieruchomości.</p> <p>4. Analiza SUIKZP Gminy Klembów, zarówno w części objętej zmianą, jak i w pozostałej, wykazuje, że brak jest uzasadnienia dla pozbawienia w.w. nieruchomości statusu budowlanego.</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Działki te nie znajdują się na obszarze chronionym przyrodniczo, ani w jego sąsiedztwie. Nie są również wskazane w Studium jako obszar konfliktów zabudowy mieszkaniowo — usługowej z obszarami cennymi przyrodniczo, ani z obszarami aktywności gospodarczej.</p> <p>Działki stanowią niewielki pas gruntu położony bezpośrednio wzdłuż terenów oznaczonych w Studium jako tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej MU. Powierzchnia działek objętych niniejszymi uwagami nie zmienia istotnie bilansu terenów zabudowy na obszarze Studium.</p> <p>Miejscowość Siłki została w dokumentach planistycznych Gminy przeznaczona na cele rozwoju osadnictwa oraz znajduje się w zasięgu infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Obszar opisanej w pkt 2. parcelacji został już częściowo zabudowany, a zatem przeznaczenie działek objętych Uwagą na cele budowlane nie powoduje „rozpraszania zabudowy”, lecz stanowi kontynuację zagospodarowania terenu MU w rejonie ulic Piaskowej i Podleśnej.</p> <p>5. Uwzględnienie niniejszej uwagi pozwoli uporządkować status prawny nieruchomości oraz drogi wewnętrznej (dz. nr 423) w zaktualizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Należy również wskazać, że ewentualne pozbawienie działek</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |            |                             |   |  |               |                                   |                                      |  |  |  |
|-----|------------|-----------------------------|---|--|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
|     |            |                             | budowlanych tego statusu<br>ustalonego w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>oraz w ostatecznych decyzjach<br>zatwierdzających podziały<br>nieruchomości, skutkować będzie<br>odpowiedzialnością<br>odszkodowawczą gminy w znacznej<br>wysokości. |  |               |                                   |                                      |  |  |  |
| 11. | 10.01.2024 | Dane<br>osobowe<br>352/2024 | Sprzeciw wobec przeznaczenia<br>działek pod teren infrastruktury<br>technicznej.<br>Jako właściciel działki numer 222<br>uważam że sąsiedztwo takich<br>terenów obniży wartość działki i<br>utrudni jej użytkowanie.  | dz. ew.<br>222, 224,<br>225/2,<br>226/2,<br>227<br>obr. 0005<br>Krusze | AG<br>R       | Uwaga<br>uwzględniona             |                                      |  |  | Dla działki 222 utrzymano przeznaczenie pod<br>teren aktywności gospodarczej AG jak w<br>SUIKZP obowiązującym.<br><br>Działka 227 zostanie przeznaczona w części<br>północnej pod teren zabudowy mieszkaniowo-<br>usługowej MU a w części południowej pod<br>cele rolnicze, jak w SUIKZP i planie<br>obowiązującym.  |
| 12. | 12.01.2024 | Dane<br>osobowe<br>441/2024 | Sprzeciw wobec przeznaczenia<br>działek pod instalacje<br>fotowoltaiczne.<br>Działki są obecnie wykorzystywane<br>rolniczo, w przyszłości<br>przeznaczone będą pod zabudowę<br>jednorodziną dla rodziny.  | dz. ew.<br>231/2,<br>231/4<br>obr. 0005<br>Krusze                      | R<br>MU<br>IE | Uwaga<br>uwzględniona w<br>części | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie południowej<br>części działki 231/2 i północnej części działki<br>231/4 – te części działek zostaną<br>przeznaczone pod teren zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej MU, jak w SUIKZP i<br>mpzp obowiązującym.<br>Uwaga nie uwzględniona w zakresie<br>pozostałych części działek.   |
| 13. | 15.01.2024 | Dane<br>osobowe<br>485/2024 | Wniosek o przeznaczenie gruntów<br>ornych i nieużytków znajdujących<br>się na części działki jako terenów<br>przeznaczonych pod budownictwo<br>mieszkaniowe jednorodzinne.<br>W załączeniu Decyzja 360/18<br>Starosty Wołomińskiego i wypis z<br>rejestrów gruntów.   | dz. ew.<br>389/2<br>obr.<br>0014<br>Sitki                              | ZL            |                                   | Uwaga<br>nieuwzględniona             |  |  | Działka znajduje się w zwartym kompleksie<br>leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielona<br>jest drogą.  |
| 14. | 15.01.2024 | Dane<br>osobowe<br>495/2024 | Wniosek o rozszerzenie<br>przeznaczenia na teren<br>mieszkaniowy na usługę<br>nieuciążliwą.   | dz. ew.<br>232/23,<br>238/7<br>obr. 0005<br>Krusze                     | MU<br>IE      | Uwaga<br>uwzględniona w<br>części | Uwaga<br>nieuwzględniona<br>w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej,<br>zabudowanej części działek, poprzez<br>ustalenia zmiany SUIKZP, w której utrzymano<br>przeznaczenie tej części pod teren zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i<br>mpzp obowiązującym.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie<br>południowej części działek. Części te<br>położone są bezpośrednio przy linii kolejowej.<br>SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju<br>miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie |

|     |            |                       |  |  |       |                             |                                |  |  |   |
|-----|------------|-----------------------|--|--|-------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|---|
|     |            |                       |  |  |       |                             |                                |  |  | <p>w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania</i>”, tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy.</p>  |
| 15. | 12.01.2024 | Dane osobowe 496/2024 | <p>Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod teren fotowoltaiki. Na działkach prowadzona jest działalność gospodarcza (gastronomiczna), stanowiąca jedyne źródło utrzymania wnoszącej uwagę. Działalność polega głównie na imprezach w plenerze. Wnosząca uwagę chce rozwijać ten obszar, podzielić teren na działki budowlane, rozwijać biznes związany z agroturystyką. Projektowane przeznaczenie uniemożliwia taką działalność.</p> | dz. ew. 232/23, 238/7 obr. 0005 Krusze | MU IE | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, zabudowanej części działek, poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu, w której utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek. Części te położone są bezpośrednio przy linii kolejowej.</p> <p>SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania</i>”, tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy.</p> |
| 16. | 15.01.2024 | Dane osobowe          | Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod teren OZE. Znajdują się   | dz. ew. 224, 226                       | IE    | Uwaga uwzględn              | Uwaga nieuwzgl                 |  |  | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji OZE - działki zostaną przeznaczone</p>  |

|     |            |                          |   |  |         |                                   |                                      |  |  |  |
|-----|------------|--------------------------|---|--|---------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
|     |            |                          | zbyt blisko zabudowań i powinny być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i nieuciążliwe usługi.  | obr. 0005<br>Krusze                        |         | iona w<br>części                  | ędniona<br>w części                  |  |  | pod teren rolny.<br><br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek pod funkcje mieszkaniowe. Działki znajdują się bezpośrednio przy linii kolejowej oraz teren nieaktywności gospodarczej.   |
| 17. | 15.01.2024 | Dane osobowe<br>498/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia części działek, znajdujące się bezpośrednio przy drodze gminnej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajduje się siedlisko a w niedalekim sąsiedztwie znajdują się też inne zabudowania.  | dz. ew.<br>208, 209<br>obr. 0005<br>Krusze | MU<br>R | Uwaga<br>uwzględniona w<br>części | Uwaga<br>nieuwzględniona w<br>części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, zabudowanej części działek, poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu, w której utrzymano przeznaczenie tej części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU jak w SUIKZP i mpzp obowiązującym.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek. Części te położone są bezpośrednio przy linii kolejowej. SUIKZP wyznacza kierunki rozwoju miejscowości, które znajdują odzwierciedlenie w opracowanym na jego podstawie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak zgodnie z Art. 35 ust. 1 ustawy o planowaniu (Dz.U. 2023 poz. 977) „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”, tak więc ustalenie w SUIKZP a nawet planie miejscowym innej funkcji nie uniemożliwia korzystania z działek w sposób dotychczasowy. |
| 18. | 15.01.2024 | Dane osobowe<br>502/2024 | Wniosek o:<br>1. Określenie warunków zagospodarowania siedliska z uwzględnieniem ochrony drzewostanu.<br>2. Określenie linii rozgraniczających dla określenia siedliska, dla działek o wielkości 1 hektara i więcej.<br>3. Budowę chodnika wzdłuż ulicy przy działce.<br>4. Określenie warunków postawienia | dz. ew.<br>371/4<br>obr.<br>0014<br>Sitki  | ZL      |                                   | Uwaga<br>nieuwzględniona             |  |  | 1. Działka znajduje się w zwartym kompleksie leśnym.<br>2. Działka znajduje się w zwartym kompleksie leśnym.<br>3-6. Uwaga poza zakresem ustaleń możliwych do ujęcia w SUIKZP.   |

|     |            |                       |   |                                      |         |                             |                                |  |  |   |
|-----|------------|-----------------------|---|--------------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|---|
|     |            |                       | ogrodzenia.<br>5. Oznaczenie wjazdów na posesję.<br>6. Zaplanowanie ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy w związku z tym że teren jest rekreacyjny.   |                                      |         |                             |                                |  |  |   |
| 19. | 16.01.2024 | Dane osobowe 550/2024 | Wniosek o wyłączenie działki z terenu zabudowy. Jest to teren bagieny z niewielkim jeziorkiem. Stanowi siedlisko wielu gatunków zwierząt i roślin.  | dz. ew. 369<br>obr. 0009<br>Michałów | MU      | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie środkowej części działki. Uwaga nie uwzględniona w zakresie wschodniej i zachodniej części działki, przyległych do istniejących dróg.   |
| 20. | 16.01.2024 | Dane osobowe 553/2024 | Wniosek o zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczy części działki (pas o szer. 100 m od drogi), znajdującej się bezpośrednio przy drodze gminnej. Droga posiada niezbędną infrastrukturę. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki znajdują się także inne zabudowania i siedliska. | dz. ew. 206/1<br>obr. 0005<br>Krusze | R<br>MM |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.   |
| 21. | 16.01.2024 | Dane osobowe 554/2024 | Wniosek o zmiany przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczy części działki (pas o szer. 100 m od drogi), znajdującej się bezpośrednio przy drodze gminnej. Na działce znajduje się siedlisko a niedalekim sąsiedztwie znajdują się także inne zabudowania i siedliska.                     | dz. ew. 365<br>obr. 0005<br>Krusze   | R<br>ZL |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.   |
| 22. | 17.01.2024 | Dane osobowe 585/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.   | dz. ew. 207<br>obr. 0005<br>Krusze   | R       | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – ta część działki jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, |

|     |            |                       |   |  |        |                             |                                |  |  |  |
|-----|------------|-----------------------|---|--|--------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|     |            |                       |   |  |        |                             |                                |  |  | czyli centralnej części miejscowości.  |
| 23. | 17.01.2024 | Dane osobowe 614/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.   | dz. ew. 246 obr. 0005 Krusze           | R      |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.  |
| 24. | 17.01.2024 | Dane osobowe 615/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.  | dz. ew. 171, 172, 173 obr. 0005 Krusze | MU R   | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie działki 171 oraz północnej części działek 172 i 173 poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – działki są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działek 172 i 173. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości. |
| 25. | 17.01.2024 | Dane osobowe 616/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | dz. ew. 163 obr. 0005 Krusze           | MU R   | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – ta część działki przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy. Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.                           |
| 26. | 17.01.2024 | Dane                  | Wniosek o zmianę przeznaczenia  | dz. ew.                                | 92/2 – | Uwaga                       | Uwaga                          |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie południowej  |

|     |            |                          |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|------------|--------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|
|     |            | osobowe<br>617/2024      | działek z rolnych na budowlane, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.   | 92/2,<br>169/4,<br>369<br>obr. 0005<br>Krusze                                     | Ls, MU<br>169/4 –<br>MU, R<br>369 –<br>Ls | uwzględniona w części  | nieuwzględniona w części   |  |  | części działki 92/2 i północnej części działki 169/4 poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – są one przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie północnej części działki 92/2 na której jest grunt leśny, południowej części działki 169/4 położonej w oddaleniu od drogi oraz działki 369, położonej w oddaleniu od terenów zabudowy, Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy.<br>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości. |
| 27. | 17.01.2024 | Dane osobowe<br>618/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione o działalność produkcyjną i rzemieślniczą oraz usługową związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.   | dz. ew.<br>378/2<br>obr. 0009<br>Michałów   | Ls  | Uwaga uwzględniona w części  | Uwaga nieuwzględniona w części   |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie części działki, na której nie ma gruntów leśnych.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.   |
| 28. | 18.01.2024 | Dane osobowe<br>649/2024 | 1. Wniosek o pozostawienie części działki 87, stanowiącej grunt orny, położonej przy drodze wojewódzkiej nr 636 jako terenu mieszkaniowo usługowego (MU). Sprzeciw wobec przeznaczenie tego terenu do zalesienia (Ls).<br><br>2. Wniosek o wskazanie całości działki nr 162 jako tereny mieszkaniowo usługowe (MU). | dz. ew.<br>87<br>obr. 0005<br>Krusze<br><br>dz. ew.<br>162<br>obr. 0005<br>Krusze |   | 1. Uwaga uwzględniona w części<br><br>2. Uwaga uwzględniona w części | 1. Uwaga nieuwzględniona w części<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | 1. Uwaga uwzględniona w zakresie nie przeznaczania działki pod las, uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod funkcje mieszkaniowe – działka zostanie przeznaczona pod teren rolny R jak w obowiązującym mpzp. Działka położona jest w obrębie zwartej kompleksu leśnego.<br><br>2. Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, położonej przy drodze, części działki (dla działki ponad dwukrotnie zwiększono powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę względem studium obowiązującego) poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy,                            |

|     |            |                       |   |                               |   |                             |                                |  |  |  |
|-----|------------|-----------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|     |            |                       |   |                               |   |                             |                                |  |  | <p>działka położona jest z dala od centrum miejscowości.</p> <p>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.</p> |
| 29. | 18.01.2024 | Dane osobowe 672/2024 | Wniosek o zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | dz. ew. 217/7 obr. 0014 Sitki | R | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie południowej, przylegającej do drogi, części działki. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.   |

## II wyłożenie

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenie projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów załącznik do uchwały nr ..... z dnia r. |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|--|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
|     |                   |   |  |   |   | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona |   |
| 1.  | 2.                | 3.  | 4.   | 5.  | 6.  | 7.   | 8.                    | 9.   | 10.                   | 11.   |
| 1.  | 7.06.2024         | Dane osobowe 10024/2024                         | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów leśnych na rolne, zgodnie z użytkowaniem.   | dz. ew. 347 obr. 0005 Krusze                  | LS  | Uwaga uwzględniona   |                       |  |                       | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB.  |
| 2.  | 10.06.2024        | Dane osobowe 10097/2024                         | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych i leśnych na tereny aktywności gospodarczej   | dz. ew. 36 i 37 obr. 0014 Sitki               | AG  | Uwaga uwzględniona   |                       |  |                       | Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia projektu zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – działki są przeznaczone pod tereny aktywności gospodarczej AG.              |
| 3.  | 21.06.2024        | Dane osobowe 10575/2024                         | Wniosek o dostosowanie terenu MU do stanu faktycznego wzdłuż ulic Miodowej i Kalinowej oraz dz. ew. 316/8  | dz. ew. 316/8 obr. 0014 Sitki                 | LS  | Uwaga uwzględniona   |                       |  |                       | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB.  |
| 4.  | 21.06.2024        | Dane osobowe 10576/2024                         | Wniosek w związku z przebudową ul. Kryształowej, która wiąże się z zajęciem części działki pod drogę, o przedłużenie możliwości zabudowy działki i taką samą | dz. ew. 163 obr. 0005 Krusze                  | MU  | Uwaga uwzględniona   |                       |  |                       | Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia projektu zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu – dla północnej części działki zwiększono zasięg od drogi terenu budowlanego. |

|     |            |                            |   |   |       |                             |                                |  |  |  |
|-----|------------|----------------------------|---|---|-------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|     |            |                            | wartość   |   |       |                             |                                |  |  |  |
| 5.  | 24.06.2024 | Dane osobowe<br>10645/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu poprawy jakości życia mieszkańców na tereny mieszkalnictwa i usług  | dz. ew. 384/4<br>obr. 0014<br>Sitki   | TG    | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia na działce funkcji poprawy jakości życia mieszkańców TG.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki na tereny mieszkalnictwa i usług.<br>Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która jednocześnie stanowi część dużego kompleksu leśnego. |
| 6.  | 24.06.2024 | Dane osobowe<br>10644/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny aktywności gospodarczej.   | dz. ew. 39 i 40<br>obr. 0014<br>Sitki   | LS, R | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Dla części działki będącej gruntem rolnym zmieniono przeznaczenie na tereny aktywności gospodarczej AG.  |
| 7.  | 26.06.2024 | Dane osobowe<br>10721/2024 | Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia części działki z terenu przeznaczonego pod zabudowę na teren lasu.  | dz. ew. 334/1<br>obr. 0009<br>Michałów  | LS    | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki, gdzie dla pasa terenu wzdłuż drogi nie będącego gruntem leśnym ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni wnioskowanej do zmiany.<br>W Studium obowiązującym nie ma na działce terenu zabudowy.  |
| 8.  | 26.06.2024 | Dane osobowe<br>10722/2024 | Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działki z terenu przeznaczonego pod zabudowę (w planie miejscowym) na teren lasu.<br>Część działki jest użytkowana rolniczo.  | dz. ew. 599/1<br>obr. 0009<br>Michałów  | LS    | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Fragment działki przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak w obowiązującym mpzp.  |
| 9.  | 26.06.2024 | Dane osobowe<br>10723/2024 | Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia części działki przyległej do rurociągu z terenu przeznaczonego pod zabudowę na teren lasu.  | dz. ew. 596/6,<br>596/10,<br>596/15,<br>596/19<br>596/23<br>obr. 0009<br>Michałów | LS    | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Fragmenty działek przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak w obowiązującym mpzp.   |
| 10. | 26.06.2024 | Dane osobowe<br>10724/2024 | Wniosek o dostosowanie granic terenu mieszkaniowego do stanu faktycznego wzdłuż ulic Miodowej i Kalinowej oraz dz. ew. 316/13 i 327/6   | dz. ew. 316/13 i 327/6<br>obr. 0014<br>Sitki                                      | LS, R | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Przeznaczenie działek zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB.   |
| 11. | 26.06.2024 | Dane osobowe<br>10725/2024 | Wniosek o utrzymanie przeznaczenia terenu Orzesznika jak w obowiązującym planie miejscowym, tzn. pod zabudowę rekreacyjną z dopuszczeniem realizacji obiektów pensjonatowych lub mieszkalno-pensjonatowych. | dz. ew. 1119<br>obr. 0009<br>Michałów   | LS    | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Dla działki przywrócono przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną jak w Studium obowiązującym.  |
| 12. | 28.06.2024 | Dane osobowe               | Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną   | dz. ew. 161   | MU, R | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie południowej części działki poprzez ustalenia projektu zmiany   |

|     |            |                               |  |  |       |                           |  |  |  |   |
|-----|------------|-------------------------------|--|--|-------|---------------------------|--|--|--|---|
|     |            | 10877/2024                    |  | obr. 0005<br>Krusze  |       | ona                       |  |  |  | SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu -<br>utrzymano przeznaczenie tej części pod teren<br>zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Uwaga<br>nieuwzględniona w zakresie północnej części<br>działki, przyległej do terenu kolejowego.<br>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w<br>SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na<br>wyznaczanie dużych powierzchni nowych terenów<br>zabudowy mieszkaniowej. |
| 13. | 2.07.2024  | Dane<br>osobowe<br>11033/2024 | Sprzeciw wobec przekształcenia działek z<br>terenów rolniczych na tereny leśne.  | dz. ew.<br>90/1, 98,<br>103/1,<br>108/1<br>obr. 0009<br>Michałów | LS    | Uwaga<br>uwzględni<br>ona |  |  |  | Przeznaczenie działek zostało zmienione zgodnie z<br>użytkowaniem i EGiB.   |
| 14. | 2.07.2024  | Dane<br>osobowe<br>11034/2024 | Sprzeciw wobec zmian w Studium.<br>Wniosek o pozostawienie<br>dotychczasowego przeznaczenia.   | dz. ew.<br>586/1<br>obr. 0009<br>Michałów                        | MU, R | Uwaga<br>uwzględni<br>ona |  |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione na<br>zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak w<br>obowiązującym SUIKZP i mpzp.   |
| 15. | 4.07.2024  | Dane<br>osobowe<br>11170/2024 | Sprzeciw wobec przekształcenia działek z<br>terenów rolniczych na tereny leśne.  | dz. ew.<br>246/3<br>obr. 0009<br>Michałów                        | LS    | Uwaga<br>uwzględni<br>ona |  |  |  | Przeznaczenie działek zostało zmienione zgodnie z<br>użytkowaniem i EGiB.   |
| 16. | 5.07.2024  | Dane<br>osobowe<br>11218/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia całej<br>działki na cele budowlane.   | dz. ew.<br>200/5<br>obr. 0005<br>Krusze                          | R     |                           | Uwaga<br>nieuwzglę<br>dniona   |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie<br>rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z<br>dale od centrum miejscowości.<br>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w<br>SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na<br>wyznaczanie nowych terenów zabudowy<br>mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od<br>obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części<br>miejscowości.                           |
| 17. | 12.07.2024 | Dane<br>osobowe<br>11502/2024 | 1. Wniosek o przeznaczenie części<br>działek pod teren zabudowy<br>mieszkaniowej lub rekreacyjnej o<br>podwyższonych walorach ekologicznych.<br>Na działkach nie ma lasu.<br>2. Wniosek o poszerzenie drogi<br>rozdzielającej działki numer 288 i 289 jak<br>również pozostałych działek księgarza<br>ulicy Kalinowej. | dz. ew.<br>289, 291<br>obr. 0014<br>Sitki                        | LS    |                           | 1. Uwaga<br>nieuwzglę<br>dniona<br><br>2. Uwaga<br>nieuwzglę<br>dniona |  |  | 1. Działki są działkami leśnymi, usytuowanymi w<br>zwartym kompleksie leśnym. Od terenu<br>zabudowanego oddzielone są drogą.<br><br>2. Ze względu na skalę opracowania poza<br>zakresem ustaleń projektu zmiany studium.  |
| 18. | 12.07.2024 | Dane<br>osobowe<br>11504/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod<br>teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z<br>wydaną dla niej decyzją<br>WZ nr 6/2017.   | dz. ew.<br>288<br>obr. 0014<br>Sitki                             | LS    | Uwaga<br>uwzględni<br>ona |  |  |  | Dla działki zmieniono przeznaczenie zgodnie z<br>ostateczną decyzją WZ nr 6/2017.   |
| 19. | 12.07.2024 | Dane<br>osobowe               | Wniosek o przeznaczenie w Studium<br>gruntów ornych i nieużytków znajdujących<br>się na części działki zgodnie z ewidencją   | dz. ew.<br>389/2<br>obr. 0014                                    | LS    | Uwaga<br>uwzględni<br>ona |  |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie dotyczącym<br>przeznaczenia części działki pod tereny rolne jak w<br>EGiB.  |

|     |            |                            |   |  |       |                      |  |  |  |   |
|-----|------------|----------------------------|---|--|-------|----------------------|--|--|--|---|
|     |            | 11505/2024                 | gruntów i budynków. Docelowe przeznaczenie tych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.<br>W załączeniu Decyzja 360/18 Starosty Wołomińskiego i wypis z rejestru gruntów.   | Sitki  |       |                      |  |  |  | W zakresie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej uwaga zostanie rozpatrzona podczas procedowania Planu Ogólnego.  |
| 20. | 8.07.2024  | Dane osobowe<br>11246/2024 | W związku z brakiem informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego na etapie pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wniosek o przyłączenie działek do sąsiadującego z tymi działkami obszaru planistycznego MU — tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. | dz. ew. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432 obr. 0014 Sitki | LS    | Uwaga uwzględniona   |  |  |  | Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu - drugie wyłożenie   |
| 21. | 8.07.2024  | Dane osobowe<br>11249/2024 | W związku z brakiem informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego na etapie pierwszego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wniosek o przyłączenie działek do sąsiadującego z tymi działkami obszaru planistycznego MU — tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. | dz. ew. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432 obr. 0014 Sitki | LS    | Uwaga uwzględniona   |  |  |  | Uwaga uwzględniona poprzez ustalenia zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu - drugie wyłożenie   |
| 22. | 9.07.2024  | Dane osobowe<br>11354/2024 | 1. Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.<br>2. Wykreślenie działek z UPUL  | dz. ew. 377/13, 377/20 obr. 0009 Michałów                                | LS    |                      | 1. Uwaga nieuwzględniona<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona |  |  | 1. Działki są od strony drogi działkami leśnymi, usytuowanymi w zwartym kompleksie leśnym. Od terenu zabudowanego oddzielone są drogą.<br><br>2. Problem poza zakresem ustaleń projektu zmiany studium. |
| 23. | 11.07.2024 | Dane osobowe<br>11418/2024 | Wniosek o nie zalesianie działki, działka jest obecnie użytkowana jako rolna.   | dz. ew. 377 obr. 0009 Michałów   | LS    | Uwaga uwzględniona   |  |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB.  |
| 24. | 12.07.2024 | Dane osobowe<br>11503/2024 | Wniosek o przeznaczenie całości działki lub 900 m <sup>2</sup> pod zabudowę mieszkaniową ekologiczną lub pod zabudowę letniskową.   | dz. ew. 373 obr. 0009 Michałów   | LS    |                      | Uwaga nieuwzględniona                                    |  |  | Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która położona jest w zwartym kompleksie leśnym.  |
| 25. | 15.07.2024 | Dane osobowe               | Wniosek o wskazanie całości działki nr 162 jako tereny mieszkaniowo usługowej (MU).   | dz. ew. 162 obr. 0005  | MU, R | Uwaga uwzględniona w | Uwaga nieuwzględniona                                    |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej, położonej przy drodze, części działki (dla działki ponad dwukrotnie zwiększono powierzchnię  |

|     |            |                            |  |   |                           |                    |                       |  |  |   |
|-----|------------|----------------------------|--|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|--|--|---|
|     |            | 11556/2024                 |  | Krusze  |                           | części             | w części              |  |  | przeznaczoną pod zabudowę względem studium obowiązującego) poprzez ustalenia zmiany SUIKZP wyłożonej do publicznego wglądu.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działka położona jest z dala od centrum miejscowości.<br>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości. |
| 26. | 15.07.2024 | Dane osobowe<br>11557/2024 | Wniosek o pozostawienie części działki 87, stanowiącej grunt orny, położonej przy drodze wojewódzkiej nr 636 jako terenu mieszkaniowo usługowego (MU) jak w studium obowiązującym lub pod inną aktywność gospodarczą. Docelowe zagospodarowanie działki pod usługi obsługi transportu drogowego. | dz. ew. 87<br>obr. 0005<br>Krusze             | LS                        | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Uwaga uwzględniona poprzez przeznaczenie działki na teren aktywności gospodarczej AG.   |
| 27. | 18.07.2024 | Dane osobowe<br>11714/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej o podwyższonych walorach ekologicznych lub zabudowy letniskowej.  | dz. ew. 374<br>obr. 0009<br>Michałów          | LS                        |                    | Uwaga nieuwzględniona |  |  | Zgodnie z EGiB jest to działka leśna, która położona jest w zwartym kompleksie leśnym.  |
| 28. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11820/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki numer 350 pod teren mieszkaniowo-usługowy zamiast pod las a działek 961 i 1058 pod tereny rekreacyjne.   | dz. ew. 350, 961, 1058<br>obr. 0005<br>Krusze | 350 – LS<br>961, 1058 - R |                    | Uwaga nieuwzględniona |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone są z dala od centrum miejscowości.<br>Bilans terenów zabudowy przeprowadzony w SUIKZP dla perspektywy 30 letniej nie pozwala na wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w oddaleniu od obszarów zwartej zabudowy, czyli centralnej części miejscowości.  |
| 29. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11821/2024 | Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenie południowej części działki na tereny rolne. Wniosek o przeznaczenie tej części pod tereny zabudowy jak obowiązującym w studium i planie miejscowym.  | dz. ew. 579/1<br>obr. 0009<br>Michałów        | MU, R                     | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak w obowiązującym SUIKZP i mppz.   |
| 30. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11822/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod grunt orny, teren leśny, pastwisko i grunt pod rowem jak w ewidencji gruntów i budynków, ze względu na toczący się proces podziału działek.  | dz. ew. 351/2<br>obr. 0009<br>Michałów        | MU, R, LS                 | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB z dostosowanie do szczegółowości Studium.   |
| 31. | 22.07.2024 | Dane osobowe               | Wniosek o przeznaczenie działki pod grunt orny, łąkę, teren leśny, pastwisko i   | dz. ew. 565/1                                 | LS                        | Uwaga uwzględniona |                       |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB z dostosowanie do   |

|     |            |                            |  |   |                            |                             |                                |  |  |  |
|-----|------------|----------------------------|--|---|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
|     |            | 11823/2024                 | grunt pod rowem jak w ewidencji gruntów i budynków, ze względu na toczący się proces podziału działek.   | obr. 0009 Michałów  |                            | ona                         |                                |  |  | szczegółowości Studium.  |
| 32. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11824/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod pastwisko, teren leśny, i grunt zadrzewiony i zakrzewiony jak w ewidencji gruntów i budynków, ze względu na toczący się proces podziału działek.   | dz. ew. 637<br>obr. 0009 Michałów   | LS                         | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB z dostosowanie do szczegółowości Studium.  |
| 33. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11825/2024 | Wniosek o przeznaczenie działki pod teren leśny i pod pastwisko jak w ewidencji gruntów i budynków, ze względu na toczący się proces podziału działek.   | dz. ew. 651<br>obr. 0009 Michałów   | LS                         | Uwaga uwzględniona          |                                |  |  | Przeznaczenie działki zostało zmienione zgodnie z użytkowaniem i EGiB z dostosowanie do szczegółowości Studium.  |
| 34. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11826/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenu lasów na tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Na działkach tych obecnie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa. Działki sąsiednie są zabudowane albo w trakcie zabudowy. | dz. ew. 334/1, 599/1, 596/6, 596/10, 596/15, 596/19, 596/23<br>obr. 0009 Michałów | LS                         | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki 334/1, gdzie dla pasa terenu wzdłuż drogi nie będącego gruntem leśnym ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ale w zakresie mniejszym niż w planie obowiązującym. Uwaga uwzględniona w zakresie działek 599/1, 596/6, 596/10, 596/15, 596/19 i 596/23 - fragmenty działek przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jak w obowiązującym mpzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni wnioskowanej do zmiany na działce 334/1. |
| 35. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11846/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.   | dz. ew. 8, 9, 11 i 12<br>obr. 0014 Sitki  | R                          |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone są z dala od centrum miejscowości.   |
| 36. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11847/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny rekreacji indywidualnej.  | dz. ew. 360, 1001, 1006<br>obr. 0005 Krusze                                       | 360 – LS<br>1001, 1006 - R |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Zgodnie z EGiB na działce 360 znajduje się grunt leśny. Zmiana SUIKZP ma na celu zapobieżenie rozpraszaniu zabudowy, działki położone są z dala od centrum miejscowości.   |
| 37. | 22.07.2024 | Dane osobowe<br>11847/2024 | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.   | dz. ew. 230<br>obr. 0005 Krusze   | MU, R                      | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w części |  |  | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki jak w obowiązującym mpzp, z rozszerzeniem jej na teren ustalony jako zbiornik wodny, co znacznie zwiększa teren zabudowy w stosunku do obowiązującego mpzp. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części działki.   |
| 38. | 22.07.2024 | Dane osobowe               | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów aktywności gospodarczej AG na   | dz. ew. 222   | AG                         |                             | Uwaga nieuwzględniona          |  |  | Dla działki utrzymano przeznaczenie pod teren aktywności gospodarczej AG jak w mpzp i SUIKZP   |

|  |  |            |   |                     |  |  |        |  |  |  |
|--|--|------------|---|---------------------|--|--|--------|--|--|--|
|  |  | 11849/2024 | wielofunkcyjne tereny mieszkaniowo-usługowe MU. | obr. 0005<br>Krusze |  |  | dniona |  |  | obowiązującym.<br>Działka nie jest predystynowana do pełnienia funkcji mieszkaniowej - położona jest bezpośrednio przy linii kolejowej oraz w bliskiej odległości do masztu telekomunikacyjnego jak również przylega do terenu AG. |
|--|--|------------|---|---------------------|--|--|--------|--|--|--|

Uwagi ustne zamieszczone w protokołach z dyskusji publicznych, które miały miejsce w dniach 13 grudnia 2023 r. oraz 22 lipca 2024 r. zostały wniesione również w formie pisemnej.

Załączniki:  
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Klembów  
  
/-/ Rafał Mathiak