

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Ostrówek, dnia 30 kwietnia 2024 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Agnieszka Nowicka (nazwisko rodowe Aleksandrowicz)**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 5 kwietnia 1981 r. w Grudziądzu

Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 5.000 zł
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy.....
- papiery wartościowe: nie dotyczy.....
- na kwotę: nie dotyczy.....

Amma

II.

1. Dom o powierzchni: 169,14 m² (1.000.000 zł), wraz z dwiema działkami stanowiącymi całość gospodarczą, na których budynek jest usytuowany, o pow. 0,1201 ha i 1/19 udziału w drodze wewnętrznej (180.000 zł) i 0,0190 ha (30.000 zł), tytuł prawny: własność
2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy....., powierzchnia: ... nie dotyczy.....
o wartości: nie dotyczy.....
rodzaj zabudowy: nie dotyczy.....
tytuł prawny: nie dotyczy.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy
4. Inne nieruchomości:
 - 1) Mieszkanie o powierzchni 91,80 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany,
o wartości: 550.000 zł,
tytuł prawny: współwłasność 1/2

W 2023 roku podpisałam umowę przedwstępną przyrzeczoną na sprzedaż tego mieszkania z obowiązkiem podpisania umowy ostatecznej do dnia 31 maja 2024 r. Na podstawie w/w umowy otrzymałam od kupującego zadatek w wys. 125.000 zł i zaliczkę w wys. 275.000 zł - 1/2 tej sumy stanowi moją część, 1/2 przyjął w darowiźnie od drugiego współwłaściciela. Zgodnie z tą umową ostatnia część zapłaty zostanie wpłacona przez kupującego do banku, w celu całkowitej spłaty kredytu hipotecznego, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ostatecznej.

- 2) Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni użytkowej 71,22 m², z projektowanym balkonem o pow. 4,50 m², tarasem 7,95 m², miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym i udziale w gruncie pod budynkiem
o wartości: 576.001,23 zł (zapłaciłam I, II i część III części ceny w wys. 546.001,23 zł, pozostało do zapłaty 30.000 zł)
tytuł prawny: strona nabywająca na mocy podpisanej umowy deweloperskiej (własność)
- 3) Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni użytkowej 70,37 m², z projektowanym balkonem o pow. 4,50 m², tarasem 7,96 m², miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym i udziale w gruncie pod budynkiem
o wartości: 569.001,23 zł (zapłaciłam I, II i część III części ceny w wys. 539.001,23 zł, pozostało do zapłaty 30.000 zł)
tytuł prawny: strona nabywająca na mocy podpisanej umowy deweloperskiej (własność)
- 4) Działka rolna o pow. 0,1304 ha wraz z udziałem 1/19 w drodze wewnętrznej
wartość 134.000 zł
tytuł prawny: własność
- 5) Działka rolna o pow. 0,0841 ha
wartość 65.000 zł
tytuł prawny: własność
Działka powstała z podziału działki o pow. 0,2816 ha, opisanej w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 7). W 2023 roku rozpoczęłam na tej działce budowę pierwszego z dwóch zaplanowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- 6) Działka rolna o pow. 0,1656 ha oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną o pow. 0,0320 ha, umożliwiającą dostęp do drogi publicznej
wartość razem 65.000 zł
tytuł prawny: własność

M. M. M.

Działki powstały z podziału działki o pow. 0,2816 ha, opisanej w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 7).

- 7) Działka rolno-leśna o pow. 0,1919 ha
wartość 134.500 zł
tytuł prawny: własność

Działka powstała z podziału działki o pow. 0,3839 ha, opisanej w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 8).

- 8) Działka rolno-leśna o pow. 0,1920 ha
wartość 134.500 zł
tytuł prawny: własność

Działka powstała z podziału działki o pow. 0,3839 ha, opisanej w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 8).

Posiadam również udział 1/19 w drodze wewnętrznej prowadzącej do działek opisanych w podpunkcie 7) i 8).

Ponadto oświadczam, że w 2023 roku sprzedałam mieszkanie o powierzchni: 80,40 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany, opisane w poprzednim oświadczeniu w podpunkcie 2) (własność) oraz działkę rolno-leśną o pow. 0,2247 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej o pow. 0,1442 ha, opisaną w poprzednim oświadczeniu podpunkcie 5) (własność).

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy.

Z tytułu posiadanych przeze mnie udziałów w spółce osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

..... nie dotyczy.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

..... nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

..... nie dotyczy.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): - nie dotyczy.



– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.....

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.....

– osobiście nie dotyczy.....

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

2. W spółdzielniach:

..... nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:

..... nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

..... nie dotyczy.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. zatrudnienia w Gminnej Bibliotece Publicznej w Klembowie osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości 118.611,60 zł (w tym nagroda jubileuszowa za 20 lat pracy)
2. pozostałe: 18.000,00 zł za wynajem mieszkania, 4.500,00 zł za wynajem mieszkania (od stycznia do marca), 550.000,00 zł sprzedaż mieszkania rep.a.nr 3314/2023 (własność), 400.000,00 zł zaliczka i zadek za umowę przedwstępną przyrzeczoną na sprzedaż mieszkania (1/2 własność)

Mama

– połowa z otrzymanej zaliczki i zadatku stanowiła moją własność, drugą połowę otrzymałam w darowiźnie złożony formularz SD-ZD), 280.000,00 zł sprzedaż działki rep.a. nr 3157/2023)

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): nie dotyczy.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

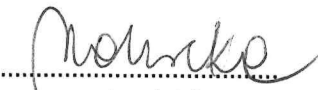
1. Umowa kredytowa „Kredyt mieszkaniowy własny kąt hipoteczny” z dnia 8 października 2010 r., zawarta z PKO BP SA, udzielona w euro na okres 360 miesięcy. Kwota udzielonego kredytu 82.737,54 euro. Przedmiot umowy: mieszkanie o powierzchni: 91,80 m² wraz z udziałem w gruncie, na którym budynek jest usytuowany. Wysokość zadłużenia 56 tys. euro. Współkredytobiorca 1/2
– na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży kredyt zostanie spłacony przez kupującego w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży – przyrzeczonej, która powinna zostać zawarta do dnia 31 maja 2024 roku.
2. Umowa kredytowa „Megahipoteka” z dnia 17 sierpnia 2020 r., zawarta z Alior Bank, udzielona w walucie polskiej na okres 360 miesięcy. Kwota udzielonego kredytu 629.787,23 zł. Przedmiot umowy: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wysokość zadłużenia 211 tys. zł, pozostało do spłaty 107 miesięcy. Współkredytobiorca 1/2.
3. Zobowiązanie wobec dewelopera zapłaty części III części ceny w wysokości 30.000 zł po ostatecznym obmiarze i odbiorze budynku w PINB, przewidywany termin III kwartał 2024 roku.
4. Zobowiązanie wobec dewelopera zapłaty części III części ceny w wysokości 30.000 zł po ostatecznym obmiarze i odbiorze budynku w PINB, przewidywany termin III kwartał 2024 roku.

CZĘŚĆ B



Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Ostrówek, 30 kwietnia 2024 r.
(miejscowość, data)


(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.