

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja świetlicy w Pasku w celu utworzenia centrum integracyjno-kulturalnego.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) rozebranie rynien z blachy nienadających się do użytku;
- 2) mechaniczną rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (rozbiórka fundamentu ogrodzenia) oraz rozebranie ogrodzeń z siatki lub prętów stalowych (wraz z demontażem bramy przesuwnej);
- 3) zabezpieczenie istniejącego placu zabaw;
- 4) demontaż skrzynki gazowej, punktu redukcyjno - pomiarowego oraz przeniesienie w nowe miejsce zgodnie z Rys. D-1;
- 5) demontaż zabudowy z PCV – dwóch wiatrołapów zainstalowanych na elewacji budynku od strony północnej i zabezpieczenie we wskazanym przez Inwestora miejscu oraz montaż wiatrołapu z drzwiami wejściowymi na elewacji frontowej o wymiarach w planie 2,20 m x 8,30 m konstrukcja aluminiowa;
- 6) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej łącznie z podbudową, rozebranie opaski wokół budynku z kostki brukowej ze złożeniem na paletach i przekazanie Inwestorowi oraz wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej, kostka o wymiarach 15 x 20 cm i 15 x 30 cm grafitowa;
- 7) mycie elewacji wodą z detergentem pod ciśnieniem i malowanie elewacji farbą silikonową;
- 8) na elewacji frontowej wykonanie nowego tynku silikonowo – silikonowego (uzupełnienie ubytków styropianem, klej, siatka, tynk);
- 9) dostawę i montaż klimatyzacji - MULTISPLIT agregat oraz dwie jednostki wewnętrzne po 5 kW;
- 10) wymianę węża do zbiornika na nieczystości;
- 11) wymianę płytek na podłodze wewnątrz budynku;

- 12) wykonanie warstw posadzkowych pod nowym wiatrołapem (chudy beton, folia, styropian, posadzka betonowa, gres);
- 13) humusowanie i obsianie trawą;
- 14) budowę ścianki wewnętrznej z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5 mm na profilach; pokrycie jednowarstwowe z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15 cm paroizolacją i szpachlowaniem pod malowanie;
- 15) demontaż drzwi wewnętrznych 100 x 210;
- 16) montaż drzwi wewnętrznych oraz montaż nowych drzwi 90 x 210;
- 17) montaż grzejnika płytowego 500 x 1500;
- 18) demontaż drzwi zewnętrznych, zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach, wykonanie warstwy ocieplenia styropianem oraz tynku;
- 19) remont łazienki dla niepełnosprawnych, skucie płytek, demontaż umywalki, demontaż stelażu podtynkowego, ułożenie nowych płytek, montaż nowej umywalki, nowego stelażu podtynkowego oraz miski ustępowej;
- 20) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni;
- 21) wymianę istniejącego pieca gazowego na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 10 kW z zasobnikiem ciepłej wody.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Mapa sytuacyjna;
- 2) Projekt modernizacji budynku;
- 3) Przedmiar robót.

Ważne: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych. Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
CPV: 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
 - dwie roboty budowlane związane z budową, rozbudową, przebudową lub remontem budynku o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
 - osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

4. Okres gwarancji jakości: od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 2 miesiące od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*