

Ogłoszenie BZP nr 2024/BZP 00505735/01 z dnia 2024-09-18

## Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont dachu w Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej.

Przedmiot zamówienia – **dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/2222/PolskiŁad.**

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze;
- 2) rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, demontaż obróbek, orynnowania, wyłazów;
- 3) roboty przygotowawcze związane z remontem pokrycia dachowego (wzmocnienie i oczyszczenie elementów więźby, montaż membrany, impregnację konstrukcji);
- 4) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z podłożem, obróbkami i orynnowaniem;
- 5) montaż wyłazów, kominków wentylacyjnych;
- 6) wymianę instalacji odgromowej.

**Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:**

- 1) Przedmiar robót;
- 2) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Decyzja Nr 608 p/2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 12 czerwca 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
- 5) Projekt zagospodarowania terenu;

- 6) Projekt techniczny;
- 7) Projekt techniczny – Branża elektryczna.

**Ważne:** Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych.

**Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

CPV: 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**3. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100 groszy);

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
  - dwie roboty budowlane związane z budową, przebudową, rozbudową lub remontem dachu o wartości minimum 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
  - osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

**4. Okres gwarancji jakości:** od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

**5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

**6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:** 2% ceny ofertowej brutto.

*/-/Rafał Mathiak  
Wójt Gminy Klembów*