

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont dachu w Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Klembów

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Gminy w Klembowie

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668150

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Gen. Franciszka Żymirskiego 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Klembów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-205

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** (29) 753-88-00

**1.5.8.) Numer faksu:** (29) 777-90-85

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@klembow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.klembow.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb8032e8-5f3e-404f-b3d5-506561c57b7c>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dachu w Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fb8032e8-5f3e-404f-b3d5-506561c57b7c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00630690

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00016919/23/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Remont dachu w Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00505735

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.25.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 596527,70 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

III.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Remont dachu w Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej.

Przedmiot zamówienia – dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/2222/PolskiLad.

III.2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze;
- 2) rozbiorę istniejącego pokrycia dachowego, demontaż obróbek, orynnowania, wyłazów;
- 3) roboty przygotowawcze związane z remontem pokrycia dachowego (wzmocnienie i oczyszczenie elementów więźby, montaż membrany, impregnację konstrukcji);
- 4) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z podłożem, obróbkami i orynnowaniem;
- 5) montaż wyłazów, kominków wentylacyjnych;
- 6) wymianę instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Przedmiar robót;
- 2) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Decyzja Nr 608 p/2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 12 czerwca 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
- 5) Projekt zagospodarowania terenu;
- 6) Projekt techniczny;
- 7) Projekt techniczny – Branża elektryczna.

Ważne: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 575000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 732876,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 575000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Rymuza – Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „UNIDACH”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8211695581

7.3.3) Ulica: Diamentowa nr 56

7.3.4) Miejscowość: Purzec

7.3.5) Kod pocztowy: 08-119

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 575000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Brak informacji dodatkowych