



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 18 lutego 2025 roku

WGN.683.1.722.2023.MK

Obwieszczenie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572), Starosta Wołomiński zawiadamia, że w dniu 30 sierpnia 2024 roku w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 311) mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr **118/1**, obręb 0004, Kraszew Nowy, gmina Klembów o powierzchni 0,0025 ha, powstała z podziału działki nr 118, która na podstawie Decyzji Nr 21pz/2020, znak: WAB.6740.14.17.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Leśnej w tym odc. zachodniego o dł. 474,15m oraz odc. wschodniego o dł. 170,50 m miejscowości Nowy Kraszew wraz infrastrukturą towarzyszącą, gm. Klembów, pow. wołomiński”, z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN, który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel nieruchomości Aleksandra Roguska nie żyje i brak informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Aleksandry Roguskiej, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się i udokumentowania swoich praw do przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości i wpłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Mając na względzie art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572), iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą składać wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie, w siedzibie: **Starostwo Powiatowe w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii ul. Powstańców 8/10, 05 – 200 Wołomin.**

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępca Naczelnika
Robert Denis
/dokument podpisano elektronicznie/