



## STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

---

Wołomin, dnia 16 maja 2025 r.

WGN.683.1.1096.2024.PK

### ZAWIADOMIENIE

### STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej kpa, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);

**zawiadamiam,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 15pz/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r., znak: WAB.6740.14.6.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Rozbudowa drogi gminnej nr 430303W na odcinku ulicy Kolejowej w miejscowości Ostrówek oraz na odcinku ulicy Stanisława Papczyńskiego w miejscowości Tuł wraz z przebudową obiektu mostowego, gmina Klembów, powiat wołomiński*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **342/1** z obrębu **Lipka 0008**, gmina **Klembów**, o powierzchni 39 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że uprzedni właściciel nieruchomości, a zarazem strona postępowania Andrzej Adamczyk zmarł w dniu 7 września 2023 r.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w

celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępcą Naczelnika  
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa  
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Wołominie
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Klembowie
2. a/a