



Wołomin, dnia 31 lipca 2025 r.

WGN.683.1.590.2021.KD

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art.

23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw.

z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 2 września 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objętą decyzją nr 37pz/2020 z dnia 29 października 2020 r., znak: WAB.6740.14.32.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą *Budowa dróg gminnych: ul. Słonecznej i ul. Cichej w miejscowości Wola Rasztowska wraz*

z infrastrukturą, gmina Klembów, powiat wołomiński oznaczoną w operacie ewidencji gruntów

i budynków jako działka ewidencyjna nr **179/45** (o pow. 0,0013 ha) z obrębu 0016, Wola Rasztowska, gmina Klembów.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel nieruchomości Eugeniusz Talarek nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Eugeniusza Talarek, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 22 346 12 03)

i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Eugeniusza Talarek, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 03 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne, Karoliną Dyniewicz.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Klembowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępca Naczelnika
Robert Denis

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1. Strony postępowania w trybie 49 kpa**
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie**
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie (e-Doręczenia)**
- 2. a/a**