

## **UCHWAŁA NR IX.83.2025**

### **RADY GMINY KLEMBÓW**

**z dnia 27 lutego 2025 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 221/73 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0032 ha, położonej w miejscowości Wola Rasztowska przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona będzie pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS).

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/73 obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6 i wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Klembów w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik