

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....2025

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 676/5 o powierzchni 0,0195 ha, z obrębu 0001, Dobczyn; położonej w miejscowości Dobczyn stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00125314/8, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Dobczyn opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 676/5 o powierzchni 0,0195 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 676/2, obręb 0001, Dobczyn, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Dobczyn, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XXXII.407.2018 z dnia 27 marca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 2018 poz. 4005 z dnia 12 kwietnia 2018 r. nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44-MN1). Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Klembów, przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.

