

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Klembów

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Klembowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668150

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Franciszka Żymirskiego 38

1.5.2.) Miejscowość: Klembów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-205

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 753-88-00

1.5.8.) Numer faksu: (29) 777-90-85

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@klembow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.klembow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d0ab633-5f30-46d0-92e6-159b78440ab6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d0ab633-5f30-46d0-92e6-159b78440ab6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256989

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035710/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu” Działania: 5.2: „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140318

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7180977,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu” Działania: 5.2: „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót ziemnych;
- 2) wykonanie robót żelbetowych;
- 3) wykonanie robót murarskich;
- 4) wykonanie ław, stóp i fundamentów;
- 5) wykonanie podłogi na gruncie;
- 6) wykonanie podłogi na stropie;
- 7) wykonanie stropodachu i dachu sali gimnastycznej;
- 8) montaż stolarki okien i drzwi;
- 9) wykonanie elewacji;
- 10) wykonanie robót wykończeniowych;
- 11) montaż dźwigu osobowego;
- 12) wykonanie zjazdu, chodników, placów i miejsc postojowych;
- 13) wykonanie robót remontowych w istniejącym budynku;
- 14) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- 15) wykonanie instalacji ciepła technologicznego;
- 16) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
- 17) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej;
- 18) wykonanie wentylacji;
- 19) wykonanie instalacji wodociągowej;
- 20) wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej;
- 21) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 22) wyposażenie Sali;
- 23) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Podstawowe informacje dla przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem oraz remont wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły, na działce o nr ewid. 982, obręb 0006 Stary Kraszew, gm. Klembów.

- 1) Projektowana powierzchnia użytkowa (dotyczy rozbudowy) – 877,16 m²;
- 2) Projektowa powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu (w istniejącym budynku) – parter - 127,54 m² + piętro - 15,70 m²;
- 3) Projektowana utwardzona nawierzchnia z kostki – 458,9 m² + opaska wokół budynku - 40,3 m².

Ważne:

- 1) Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i

warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych.

2) Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Nadmiar urobku (ziemia) nadający się do wbudowania zostanie rozplantowany na przylegającym terenie.

3) Teren robót znajduje się na obszarze funkcjonującej Szkoły Podstawowej, w związku z czym Wykonawca oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy teren budowy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne. W celu ograniczenia kontaktu dzieci z maszynami budowlanymi, Wykonawca wykona zjazd tymczasowy na budowę bezpośrednio z drogi powiatowej ul. Szkolnej.

4) Remont wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły należy przeprowadzić w okresie wakacyjnym (czerwiec – sierpień).

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Całość dokumentacji została podzielona na następujące tomy:

- 1) Tom 1 - DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA;
- 2) Tom 2 - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU;
- 3) Tom 3A - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA;
- 4) Tom 3B - PROJEKT WYPOSAŻENIA SALI GIMNASTYCZNEJ;
- 5) Tom 3C - CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO REMONTU W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU;
- 6) Tom 4 - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA;
- 7) Tom 5 - CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE;
- 8) Tom 6 - CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKONAPIĘCIOWE;
- 9) Tom 7 - ZAŁĄCZNIKI FORMALNE, MAPA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, ZATWIERDZONE PROJEKTY BUDOWLANE, DECYZJE;
- 10) Tom 8 - PRZEDMIARY I KOSZTORYSY INWESTORSKIE;
- 11) Tom 9 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 27

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 27

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 20

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6877777,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11593144,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6877777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL-POL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212644901

7.3.3) Ulica: Targowa 7A

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6877777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Brak informacji dodatkowych