



# Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów  
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl), [www.klembow.pl](http://www.klembow.pl)



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 12 maja 2025 r.

## Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

### **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym**,

wybrano ofertę:

**MAL-POL Sp. z o.o.**

ul. Targowa 7a

08-110 Siedlce

NIP: 821-264-49-01

REGON: 363110204

wg kryteriów oceny ofert:

**KRYTERIUM 1 (waga 60% - 60 pkt) – Cena brutto oferty – 6 877 777,00 zł brutto**

**KRYTERIUM 2 (waga 40% - 40 pkt) – Okres gwarancji jakości – 60 miesięcy gwarancji jakości**

## UZASADNIENIE WYBORU

Do dnia **03.04.2025 r.** do godz. **10:00** w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły oferty wg poniższego zestawienia:

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa i siedziba Wykonawcy</b>	<b>KRYTERIUM 1 (waga 60%) – Cena brutto oferty</b>	<b>KRYTERIUM 2 (waga 40%) – Okres gwarancji jakości</b>
1.	SUCHMAX, KRZYSZTOF SUCHENEK ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego 26 05-280 Jadów NIP: 8241002625 REGON: 710333551	6 500 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
2.	MERX Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 88 bud. 51 BC 00-992 Warszawa NIP: 542-310-59-09 REGON: 200238511	7 900 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
3.	KAPIBARA Mateusz Małjurek SPÓŁKA KOMANDYTOWA (dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.) ul. Floriana 7 44-190 Knurów NIP: 9691628791 REGON: 369083767	8 644 300,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
4.	PHU PREMIUM Marcin Pijanowski ul. Warszawska 17 06-456 Ojrzeń NIP: 5661883631 REGON: 141592184	7 724 400,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
5.	„Margalo” Robert Kurpiewski Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Żanecin ul. Ks. Popiełuszki 16C 08-300 Sokołów Podlaski	8 645 045,46 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości

	NIP: 823-102-54-58 REGON: 712373514		
6.	NAFIBUD S.A. ul. Żwirki i Wigury 61 17-100 Bielsk Podlaski NIP: 5432181896 REGON: 200841845	8 355 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
7.	AKPOL INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 5 05-300 Mińsk Mazowiecki NIP: 8222384815 REGON: 387932755	8 277 615,97 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
8.	MAL-POL Sp. z o.o. ul. Targowa 7a 08-110 Siedlce NIP: 821-264-49-01 REGON: 363110204	6 877 777,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
9.	AMBER CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ UL. NOWOGRODZKA 64/43 02-014 WARSZAWA NIP: 1231491642 REGON: 388708860	8 928 495,71 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
10.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe Paweł Ozdarski ul. Leśna 29 06-400 Gąski NIP: 5661858900 REGON: 140520751	7 300 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
11.	Konsorcjum w składzie: Lider: TORSEL R. Adamski, M. Kobos, H. Wielgo Spółka Jawna Al. IX Wieków Kielc 6 lok. 22 25-516 Kielce NIP: 9592065267 REGON: 526311543	7 736 700,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości

	Partner: SALTOR Sp. z o.o. Al. IX Wieków Kielc 8 lok. 14 25-516 Kielce NIP: 9592018693 REGON: 382094249		
12.	KG BUDOWA Sp. z o.o. ul. Narwik 16/119 01-471 Warszawa NIP: 5223218081 REGON: 521068948	7 968 490,91 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
13.	KONSORCJUM: Lider: WIMAKS TOCZYŁOWSKI SP.K. UL. NARCYZOWA 20A 04-930 WARSZAWA NIP: 7010575390 REGON: 364411534 Partner: WIMAKS INVESTMENT SP. Z O.O. UL. OSTROBRAMSKA 73D/6 04-175 WARSZAWA NIP: 1133160358 REGON: 541034773	8 134 036,25 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
14.	BUILDING INVESTMENT GROUP SP. Z O.O. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 119 05-270 Marki NIP: 1251738198 REGON: 523165590	7 995 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
15.	TOM-INŻ TOMASZ OLKOWSKI AL. RZECZYPOSPOLITEJ 10/136 02-972 WARSZAWA NIP: 7571282923 REGON: 550770930	7 786 353,81 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
16.	ZATOS ADRIAN ZYCH Łachów 6 06-120 Winnica NIP: 5681624476	11 593 144,89 zł brutto*	60 miesięcy gwarancji jakości

	REGON: 383744933	(*po poprawieniu w ofercie rzeczywistej omyłki rachunkowej)	
17.	COMFORT-THERM Sp. z o.o. ul. Piaskowa 9B 09-100 Płońsk – Lider COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk Wróblewo-Osiedle 11/17 09-152 Naruszewo – Partner EM-BUD COMPLEX Emilia Ziółkowska ul. Miła 15 05-252 Chajęty – Partner  NIP: 7743213151 REGON: 146131938	10 627 200,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
18.	TAMEX Obiekty Sportowe S.A. ul. Idzikowskiego 16 00-710 Warszawa NIP: 5252218385 REGON: 017270901	8 478 600,11 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
19.	F.H.U. COMTER Paweł Trojanowski ul. Gwiazdzista 29/83 01-651 Warszawa NIP: 5311511159 REGON: 015473103	8 779 616,07 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
20.	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO- HANDLOWE „IZOLBUD” Sp. z o.o. ul. Jana Sebastiana Bacha 2 lok. 19 02-743 Warszawa NIP: 8220004688 REGON: 005181035	7 982 992,95 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
21.	KONS Sp. z o.o. ul. Prowiantowa 15/47 15-707 Białystok NIP: 9662121813	8 720 700,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości

	REGON: 380638099		
22.	EUROBUDOWA Sp. z o.o. ul. Krakowiaków 62 02-255 Warszawa NIP: 5213460478 REGON: 141101989	9 429 180,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
23.	Inwestycje Budowlane Kowalski i Pacanowski Sp. z o.o. Sp.k. ul. Górna 20 25-415 Kielce NIP: 9591975292 REGON: 365035228	6 928 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
24.	INTER-PROFIL Sp z o.o. ul. Puławska 111A lok. 29 02-707 Warszawa NIP: 5272748287 REGON: 362805795	8 161 223,45 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
25.	NEOSITE Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 27A 05-270 Marki NIP: 125-164-68-23 REGON: 365559687	7 450 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
26.	EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Skrajna 4 25-650 Kielce NIP: 959-187-92-52 REGON: 260-34-15-50	7 503 000,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości
27.	Kamil Wilczyński Architektura i Budownictwo ul. Wołomińska 17 05-250 Radzymin NIP: 1251520571 REGON: 142678456	6 926 926,00 zł brutto	60 miesięcy gwarancji jakości

Zamawiający – Gmina Klembów, zamierza powierzyć realizację zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełniła wszystkie wymagania przedstawione w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz uzyskała maksymalną ilość punktów przyznaną w oparciu o kryteria oceny ofert:

**Kryterium 1 – Cena brutto oferty (waga - 60% - 60 pkt),**

**Kryterium 2 – Okres gwarancji jakości (waga – 40% - 40 pkt).**

W oparciu o wyżej wymienione kryteria, zgodnie z art. 274 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Gmina Klembów, wezwał Wykonawcę, tj. **MAL-POL Sp. z o.o., ul. Targowa 7a, 08-110 Siedlce, NIP: 821-264-49-01 REGON: 363110204**, do złożenia w terminie 5 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

**Ocena ofert dokonana przez Zamawiającego (ranking ofert):**

<b>Poz.</b>	<b>Nr oferty</b>	<b>Określenie Wykonawcy</b>	<b>KRYTERIUM 1 (waga 60%) – Cena brutto oferty</b>	<b>KRYTERIUM 2 (waga 40%) – Okres gwarancji jakości</b>	<b>Ilość pkt (max. 100 pkt)</b>
<b>1.</b>	<b>8</b>	MAL-POL Sp. z o.o. ul. Targowa 7a 08-110 Siedlce NIP: 821-264-49-01 REGON: 363110204	<b>60 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>100 pkt</b>
<b>2.</b>	<b>27</b>	Kamil Wilczyński Architektura i Budownictwo ul. Wołomińska 17 05-250 Radzymin NIP: 1251520571 REGON: 142678456	59,57 pkt	40 pkt	<b>99,57 pkt</b>
<b>3.</b>	<b>2</b>	MERX Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 88 bud. 51 BC 00-992 Warszawa NIP: 542-310-59-09 REGON: 200238511	52,24 pkt	40 pkt	<b>92,24 pkt</b>
<b>4.</b>	<b>12</b>	KG BUDOWA Sp. z o.o. ul. Narwik 16/119 01-471 Warszawa NIP: 5223218081 REGON: 521068948	51,79 pkt	40 pkt	<b>91,79 pkt</b>
<b>5.</b>	<b>6</b>	NAFIBUD S.A. ul. Żwirki i Wigury 61 17-100 Bielsk Podlaski NIP: 5432181896 REGON: 200841845	49,39 pkt	40 pkt	<b>89,39 pkt</b>
<b>6.</b>	<b>18</b>	TAMEX Obiekty Sportowe S.A. ul. Idzikowskiego 16 00-710 Warszawa NIP: 5252218385	48,67 pkt	40 pkt	<b>88,67 pkt</b>

		REGON: 017270901			
<b>7.</b>	<b>16</b>	ZATOS ADRIAN ZYCH Łachóń 6 06-120 Winnica NIP: 5681624476 REGON: 383744933	35,60 pkt	40 pkt	<b>75,60 pkt</b>

Wykonawca, którego oferta została uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza złożył wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

Wykonawca udowodnił przedłożonymi oświadczeniami i dokumentami spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, odrzuca następujące oferty Wykonawców:

**I. Wykonawcy:** KAPIBARA Mateusz Małyjurek SPÓŁKA KOMANDYTOWA (dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.); PHU PREMIUM Marcin Pijanowski; „Margalo” Robert Kurpiewski Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe; AKPOL INWESTYCJE Sp. z o.o.; AMBER CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ; Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Paweł Ozdarski; Konsorcjum w składzie: Lider: TORSEL R. Adamski, M. Kobos, H. Wielgo Spółka Jawna, Partner: SALTOR Sp. z o.o.; KONSORCJUM: Lider: WIMAKS TOCZYŁOWSKI SP.K., Partner: WIMAKS INVESTMENT SP. Z O.O.; BUILDING INVESTMENT GROUP SP. Z O.O.; TOM-INŻ TOMASZ OLKOWSKI; Konsorcjum firm: Lider: COMFORT-THERM Sp. z o.o., Partner: COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, Partner: EM-BUD COMPLEX Emilia Ziółkowska; F.H.U. COMTER Paweł Trojanowski; PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE „IZOLBUD” Sp. z o.o.; KONS Sp. z o.o.; EUROBUDOWA Sp. z o.o.; Inwestycje Budowlane Kowalski i Pacanowski Sp. z o.o. Sp.k.; INTER-PROFIL Sp z o.o.; NEOSITE Sp. z o.o.; EKO-INVEST Sp. z o.o. – **na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) Ustawy Prawo zamówień publicznych, cyt.: „wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą”.**

**II. Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. b) i art. 226 ust. 1 pkt 5) w związku z art. 274 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, odrzuca ofertę Wykonawcy, tj. SUCHMAX, KRZYSZTOF SUCHENEK.** Zamawiający działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał przedmiotowego Wykonawcę do złożenia aktualnych podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. Zgodnie z SWZ, Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu dla zdolności technicznej lub zawodowej określił, iż Wykonawca spełni dany warunek, jeżeli wykaże, że: „a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu



składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: - **dwie roboty budowlane związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”.

Zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wykazem robót budowlanych, Zamawiający ocenił poszczególne pozycje wykazu w następujący sposób:

- 1) Robota budowlana przedstawiona w poz. nr 1 nie spełnia przedstawionego powyżej warunku, ponieważ dotyczy remontu budynku;
- 2) Robota budowlana przedstawiona w poz. nr 2 spełnia przedstawiony warunek;
- 3) Robota budowlana przedstawiona w poz. nr 3 dotyczy przebudowy oraz remontu budynku.

Odnosząc się do pozycji nr 3 ww. wykazu robót budowlanych, a także w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wezwał Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających informację, że wartość robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku była o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawił 3 kosztorysy ofertowe. Pierwsze dwa kosztorysy dotyczą przebudowy budynku i opiewają na łączną kwotę 835 208,66 zł brutto, zaś trzeci kosztorys ofertowy ogółem wynosi 333 066,28 zł brutto i dotyczy budowy placu manewrowego i chodnika. Zamawiający nie może uznać danych robót za związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku.

**W związku z powyższym, Wykonawca nie spełnia warunków zdolności technicznej lub zawodowej.**

Ponadto w odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień z dnia 8 kwietnia 2025 r., Wykonawca przedstawił Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który nie obejmuje całości robót do wykonania dla przedmiotu zamówienia. Zgodnie z SWZ przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego stanowił tylko element pomocniczy do wyceny robót budowlanych. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis przedmiotu zamówienia” do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zgodnie z tymi dokumentami oraz odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania należało wycenić przedmiot zamówienia uwzględniając wszystkie elementy zawarte w: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w odpowiedziach Zamawiającego do treści SWZ. Z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wynika, że przedmiot zamówienia nie został wyceniony w całości. Kosztorys nie zawiera wyceny: wyposażenia sali, wyposażenia łazienek, wyceny podłogi sportowej w Sali Aerobik, asekuracji dachu, odwodnienia wykopu. Pominięte elementy stanowią znaczącą część przedmiotu zamówienia.

**Złożona oferta przez Wykonawcę jest niezgodna z warunkami zamówienia, odnośnie zakresu rzeczowego i ilościowego dotyczącego przedmiotu zamówienia ujętego w: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w odpowiedziach Zamawiającego do treści SWZ.**

*/-/ Rafał Mathiak  
Wójt Gminy Klembów*