



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAZOWSZE.
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 31.03.2025 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 11: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 27.03 pytanie 8. „Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje doprowadzenia do budynku światłowodu, instalacji telefonicznej oraz przebudowy linii NN do masztu. **Zamówienie obejmuje przebudowę linii NN do oświetlenia zewnętrznego w zakresie kolidującym z nowym budynkiem zgodnie z PZT,**„.

Proszę o udostępnienie tego projektu. W Opisie projektu zagospodarowania terenu widnieje zapis do - Przebudowy istniejących sieci kolidujących - będzie ona przebudowana na podstawie odrębnej procedury (wg odrębnego postępowania).

W załączeniu do przetargu, Zamawiający dołącza mapę sytuacyjną z wskazanym proponowanym przebiegiem przebudowanej linii nN – oświetlenia zewnętrznego.

2. Zgodnie z Opisem – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku mamy do wyceny mechanizm regulacji wysokości w zakresie 260–305 cm do tablicy 90 × 120 cm, jednak Lista urządzeń – wyposażenie sali gimnastycznej opisuje wymiary 105 × 180 cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić mechanizm regulacji do tablicy 90 × 120 cm.

Wymiar tablicy 105 x 180 cm, rozbieżność poprawiona w TOM 8 - Przedmiary i Kosztorysy „Lista urządzeń - wyposażenie sali gimnastycznej”. Do tego wymiaru należy wycenić mechanizm regulacji.

3. Zgodnie z Opisem – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku mamy do wyceny tablicę do koszykówki 90 × 120 cm, jednak Lista urządzeń – wyposażenie sali gimnastycznej opisuje wymiary 105 × 180 cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić tablicę 90 × 120 cm.

Wymiar tablicy 105 x 180 cm, rozbieżność poprawiona w TOM 8 - Przedmiary i Kosztorysy „Lista urządzeń - wyposażenie sali gimnastycznej”.

4. Zgodnie z Opisem – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku mamy do wyceny osłonę dolnej krawędzi tablicy. Prosimy o podanie wymiarów tablicy.

Wymiar tablicy 105 x 180 cm, rozbieżność poprawiona w TOM 8 - Przedmiary i Kosztorysy „Lista urządzeń - wyposażenie sali gimnastycznej”.

5. Zgodnie z Opisem – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku mamy do wyceny belkę mocującą drabinki gimnastyczne. Prosimy o podanie wymiarów oraz ilości mb belki.

Należy przewidzieć rozwiązania systemowe dostarczone wraz z drabinkami. Mb są podane w „Lista urządzeń - wyposażenie sali gimnastycznej”.

6. Zgodnie z Opisem inst. zewn. PT, rurociągi kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U kielichowych, jednak na rys. S1 widnieje oznaczenie rur jako PVC. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Rodzaje materiałów znajdują się w opisie Projektu technicznego instalacji sanitarnych.

7. Zgodnie z Opisem – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku mamy do wyceny konstrukcję do pionowego podnoszenia kotary wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji ściennej i sufitowej oraz doprowadzeniem zasilania. Lista urządzeń – wyposażenie sali gimnastycznej opisuje montaż kotary bez wykonania instalacji zasilającej, z podłączeniem do wykonanego okablowania. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Kotara wyposażona w napęd elektryczny oraz zasilanie, rozbieżność poprawiona.

8. Opis – wyposażenie sali gimnastycznej i aerobiku zawiera wyposażenie sali do aerobiku (drabinki gimnastyczne i lustra z podwójną poręczą), natomiast ten zakres prac nie jest uwzględniony w Liście urządzeń – wyposażenie sali gimnastycznej. Prosimy o potwierdzenie, że należy to uwzględnić w wycenie.

Lustra z podwójną poręczą należy uwzględnić w wycenie. Pozycja została dodana do „Lista urządzeń - wyposażenie sali gimnastycznej”.

9. Zgodnie z Opisem wod.-kan. PT mamy do wyceny instalację przeciwpożarową. Na Rzucie parteru – inst. wod.-kan. rys. S1 znajduje się instalacja hydrantowa pod stropem o średnicy DN30 i DN50. Prosimy o podanie materiałów do rur DN30 i DN50 oraz naniesienie oznaczeń materiałowych na rys. S1.

Rodzaje materiałów znajdują się w opisie Projektu technicznego instalacji sanitarnych.

10. Zgodnie z Rzutem parteru – inst. wod.-kan. rys. S1 mamy instalację wewnętrzną wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. Prosimy o oznaczenie materiałów rur na rys. S1.

Rodzaje materiałów znajdują się w opisie Projektu technicznego instalacji sanitarnych.

11. Zgodnie z Opisem C.O. PT mamy do wyceny instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. Prosimy o oznaczenie rur instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego na rys. S1.

Należy wycenić zgodnie z opisem dołączonym do przetargu.

Dotyczy zagospodarowania terenu

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o część opisową dokumentacji wykonawczej/technicznej dotyczącą zagospodarowania terenu.

Opis do projektu zagospodarowania terenu znajduje się w dokumentacji do wyjaśnienia treści SWZ Nr 4.

13. Zgodnie z rysunkiem Z2 należy wykonać rozbiórkę utwardzeń w ilości 365,97 m². Proszę o informację, co to za utwardzenia (kostka, beton, asfalt, ..) oraz podanie grubości ich podbudów. Brak w dokumentacji precyzyjnych informacji.

Rozbórka dotyczy rozbiórki nawierzchni z betonu oraz boiska do piłki siatkowej z piasku. Teren jest otwarty, możliwa jest wizja lokalna.

14. Zgodnie z rys Z2 należy wykonać kostkę betonową gr. 8 cm w ilości 458,9 m². Zgodnie z przekrojem kostka ma być układana na: kruszywie łamanym lub naturalnym lub tłuczniu. Cena tych podbudów jest różna w zależności od wyboru. Proszę jednoznacznie określić czy

kostka ma być układana na warstwie gr. 20 cm wykonanej z piasku, z kruszywa kamiennego łamanego czy innego kruszywa, np. niesortu.

- 8cm kostka betonowa brukowa,
- 5cm podsypka piaskowa,
- 20cm podbudowa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego,
- istniejące podłoże gruntowe

Należy wykonać zgodnie z poniższym:

- 8 cm kostka betonowa brukowa;
- 5 cm podsypka piaskowa;
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego fr. 0,00-0,031.

15. Zgodnie z rys Z2 należy wykonać kostkę betonową gr. 6 cm w ilości 40,30 m². Brakuje przekroju przez to utwardzenie. Proszę o podanie typu podbudowy oraz grubości podbudowy pod kostkę.

Należy wykonać zgodnie z poniższym:

- 6 cm kostka betonowa brukowa;
- 5 cm podsypka piaskowa;
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego fr. 0,00-0,031.

16. Proszę o potwierdzenie, że zarówno krawężnik i obrzeże należy układać na ławie betonowej (brak przekroju oraz pozycji w przedmiarze).

Zamawiający potwierdza, krawężniki oraz obrzeża należy układać na ławie betonowej. Przedmiar proszę traktować jako element pomocniczy do wyceny.

17. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać rozbiórkę istniejącej infrastruktury (ogrodzenie, altana betonowa, nawierzchnia boiska) wraz z wywozem. Proszę o podanie:

- a. ilości, rodzaju i wysokości ogrodzenia do rozbiórki
- b. powierzchni altany betonowej oraz grubości betonu do rozbiórki
- c. rodzaju nawierzchni boiska (beton, poliuretan, kostka, czy coś innego)
- d. powierzchnię boiska oraz rodzaju podbudowy do rozbiórki.

Ogrodzenie do rozbiórki w miejscu, gdzie jest projektowana nowa brama oraz furtka.

Ok. 13,5 m.

Demontaż istniejącej bramy oraz furtki.

Powierzchnia altany ok. 41 m² o grubości ok. 10 cm.

Boisko do piłki siatkowej z piasku o grubości ok. 15 cm. Powierzchnia ok. 283 m².

18. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy zasadzać żadnych drzew ani krzewów zastępczych.

Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o podanie obwodu pni 7 drzew do usunięcia (zgodnie z przedmiarem) na wysokości 100 cm oraz rodzaju tych drzew.

97; 66; 94+102; 88; 126; 58; 88; 98; 95; 101+109; 158.

20. Czy usunięte drzewa należy usunąć z placu budowy czy pozostawić Zamawiającemu do zagospodarowania.

Usunięte drzewa należy usunąć z placu budowy.

Dotyczy budowy budynku

21. Proszę o informację, czy podłoga w Sali aerobiku ma być wykonana w tym samym systemie co podłoga sali sportowej, czyli

P2 – posadzka na gruncie – sala gimnastyczna

- podłoga sportowa systemowa:
 - 6,2 mm - wykładzina pcv
 - 15 mm - sklejka brzoza wilgocioodporna w formie paneli 2 490 mm x 395 mm łączonych podwójnym pióro-wpust
 - 15 mm - pianka (mieszanina gumy i pianki poliuretanowej)
 - folia polietylenowa 0,2 mm

Podłogę należy wykonać zgodnie z Wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 4 z dnia 25.03.2025 r.

Na sali gimnastycznej i sali aerobik proszę przyjąć rozwiązanie wykonania podłogi na legarach zgodnie z dołączonym schematem i konstrukcją.

22. Dotyczy stropu nad parterem P3 oraz Str. (Stropodach): na przekroju budynku, rysunek A.4 (przekrój A-A), widnieje strop o grubości 27 cm. Natomiast na rysunkach K-10 i K-11

w zestawieniu elementów wysokość płyt kanałowych wynosi 24 cm. W związku z tym czy na stropie z płyt kanałowych należy wykonać nadbeton w wysokości 3 cm. Jeśli tak, to prosimy o informację z jakiej klasy betonu należy go wykonać oraz czy posiada on zbrojenie. Jeśli występuje zbrojenie prosimy o podanie szczegółowych informacji (średnica prętów rozstaw, itp.).

Projektuje się płyty kanałowe o grubości 26,5 cm(27) jak na Rys. A.4 (Przekrój A-A).

23. Zgodnie z zestawieniem opisem pkt 4.2 oraz 4.5 mamy 2 typy sufitów:

- a. Sufit podwieszany akustyczny gr. 15 mm wym. 60 x 60 cm
- b. Sufit akustyczny w sali gimnastycznej – panele dźwiękochłonne

Zgodnie z przedmiarami jest 5 typów sufitów. Niestety rysunki nie posiadają legendy, więc nic nie można stwierdzić.

Proszę o wyjaśnienie gdzie i jaki typ sufitu jest w każdym pomieszczeniu lub potwierdzić prawidłowość zestawienia zgodnie z dokumentem: opis- projekt wykonawczy pkt 4.2 i 4.5.

Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym. Rodzaj sufitów oraz wysokości na jakich są projektowane są zawarte na rysunkach A.9 Rzut sufitu - parter oraz A.10 Rzut sufitu - piętro.

24. Obecny termin złożenia oferty wyznaczono na 1.04.2025 r. Zwracamy uwagę, termin zadawania pytań mija w dniu 29.03.2025 r., czasu na udzielenie wyjaśnień oraz zapoznanie się z nimi jest niewiele. Zakres inwestycji jest rozbudowany i wymaga dokładnej analizy, opracowania technologii wykonania oraz oszacowania najniższych kosztów realizacji. Prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty co pozwoli szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz uzyskać najlepszą ofertę z rynku. Prosimy o wyznaczenie nowego terminu, najwcześniej na dzień 11.04.2025 r.

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 03.04.2025 r. do godz. 10:00.

25. Dotyczy elewacji budynku: zgodnie z opisem mamy stwierdzenie: - tynk silikatowy strukturalny w kolorze ceglanym (szarym). Proszę o wyjaśnienie: czy tynk ma być w kolorze ceglanym (brązowo-pomarańczowy) czy szarym ?

Projektuje się płytki ceglane w kolorze perłowo-białym (postarzane) - Opis - Projekt wykonawczy pkt.4.8.Elewacje. Kolor tynku odnosi się do tych projektowanych płytek ceglanych, więc chodzi o kolor szary.

26. Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania wniosków z dnia **03.04.2025 r.** na dzień **10.04.2025 r.** Wykonawca chciałby w niniejszym postępowaniu złożyć Zamawiającemu korzystną ofertę, w związku z powyższym podjął niezbędne prace nad jej przygotowaniem, tj. prace nad szczegółową analizą przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej.

Pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby pozwoli zarówno nam jak i innym zainteresowanym podmiotom na rzetelne opracowanie dokumentów i przedłożenie ich Zamawiającemu, co zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi otrzymanie korzystniejszych ofert. W związku z powyższym, prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby i przesunięcie terminu składania wniosków na proponowany przez nas termin.

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 03.04.2025 r. do godz. 10:00.

27. Czy w zakres przetargu wchodzi ogrodzenie ?

W zakresie jest demontaż istniejącej bramy wraz z furtką, a w to miejsce montaż przęsła zgodnych z istniejącym ogrodzeniem.

Ponadto w zakresie jest montaż nowej bramy wraz z furtką w nowej lokalizacji zgodnej z projektem zagospodarowania terenu.

28. Proszę o informację jakie rozbiórki są planowane w zakresie postępowania.

Ogrodzenie do rozbiórki w miejscu, gdzie jest projektowana nowa brama oraz furtka.

Ok. 13,5 m.

Demontaż istniejącej bramy oraz furtki.

Powierzchnia altany ok. 41 m² o grubości ok. 10 cm.

Boisko do piłki siatkowej z piasku o grubości ok. 15 cm. Powierzchnia ok. 283 m².

29. Proszę o podanie średnic pni drzew do rozbiórki.

97; 66; 94+102; 88; 126; 58; 88; 98; 95; 101+109, 158.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*