



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAZOWSZE.
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 27.03.2025 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 8: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytania:

1. Prosimy o zmianę treści § 14 ust. 4 pkt 2) i § 14 ust. 9 Projektowanych Postanowień Umowy poprzez nadanie im brzmienia:

§ 14 ust. 4 pkt 2): „2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do 2025 r., wyniósł co najmniej 102,0 (wzrost cen o 2,0%)”.

§ 14 ust. 9: „9) Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1”.

Zamawiający poprzez wprowadzenie minimalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do 2025 r. na 10% oraz maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na 5% tylko pozornie wprowadził postanowienia dotyczące klauzul waloryzacyjnych. W przypadku zastosowania powyższych parametrów wprowadzonych przez Zamawiającego, waloryzacja najprawdopodobniej nigdy nie zostanie uruchomiona w ramach przedmiotowej umowy, co jest sprzeczne z art. 439 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z Rozdziałem XX, pkt XX.3 SWZ w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach innych niż pieniądź, dokument należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym Ubezpieczyciela.

3. Prosimy o doprecyzowanie zapisów odnośnie zwrotu 70% zabezpieczenia wykonania: zgodnie z §12 ust. 2 pkt 1 Umowy: „70% wniesionego zabezpieczenia wykonania zostanie

zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania **bezusterkowego protokołu odbioru robót**", z kolei w §6 ust. 1 Umowy jest, że „Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt ... miesięcznej gwarancji jakości wykonanego obiektu w zakresie wad fizycznych i prawnych (...) liczonej od dnia podpisania **ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń** przez Zamawiającego”, z kolei w rozdziale dot. odbiorów mamy: „Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zezwalającego na użytkowanie obiektu, Strony przystąpią do sporządzenia **ostatecznego protokołu odbioru**.”.

Bezusterkowy protokół odbioru robót pojawia się tylko w rozdziale dot. zabezpieczenia, nie wiadomo, czy jest nim ostateczny protokół odbioru bez zastrzeżeń (gwarancja) czy ostateczny protokół odbioru (odbioru). Prosimy o wyjaśnienie powyższego. Przy obecnym brzmieniu zapisów §12 ust. 2 pkt 1 Umowy może dojść do sytuacji, kiedy w Protokole Odbioru Końcowego znajdą się drobne wady, usterki, braki, a prace zostaną odebrane, obiekt oddany do użytkowania, to zabezpieczenie i tak nie będzie mogło zostać zwolnione, ponieważ protokół nie będzie bezusterkowy. W konsekwencji tego – w teorii – możliwa będzie konieczność aneksowania gwarancji po Protokole Odbioru Końcowego w zakresie NWK – bez końca.

Nadmieniamy, iż zgodnie z § 4 ust. 13 Umowy:

„13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu ponownie.”

Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru z wadami, więc zapis w rozdziale dot.

zabezpieczenia jest niespójny z powyższym zapisem i może w przyszłości okazać się problematyczny.

Dodatkowo, zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem, Zamawiający nie może uzależniać odbioru końcowego od jego bezusterkowości.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający dokonuje zmian w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ, gdzie:

- § 14 ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do 2025 r.**, wyniósł co najmniej 104,0 (wzrost cen o 4,0%).”;

- § 14 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.”.

2. Zamawiający wyraża zgodę.

3. Zamawiający dokonuje zmian w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ, gdzie:

- § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt ... **miesięcznej gwarancji jakości** wykonanego obiektu w zakresie wad fizycznych i prawnych, w tym jego zgodności z dokumentacją i jej ewentualnymi zmianami, ofertą Wykonawcy, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją powykonawczą, liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru przez Zamawiającego.”;

- §12 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) **70% wniesionego zabezpieczenia wykonania** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót;”.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*