



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 25.03.2025 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 4: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o informacje na temat podłogi sportowej. Wg projektu podłoga sportowa na Sali gimnastycznej i w Sali aerobik: Posadzka systemowa na sklejce, zaś w przedmiarach posadzka Sali na legarach.

Na sali gimnastycznej i sali aerobik proszę przyjąć rozwiązanie wykonania podłogi na legarach zgodnie z dołączonym schematem i konstrukcją.

2. Prosimy o przesłanie schematów stropów z wrysowanymi płytami kanałowymi a także podanie nośności płyt, oraz ich rozpiętości.

Schematy ułożenia płyt są na rys. K10 i K11, nośność płyt - klasa 600 (6 KN obciążenia zewnętrznego).

3. Proszę o podanie współczynnika przewodzenia ciepła oraz gęstości wełny na elewację.

Projektowana grubość wełny skalnej na elewację 18 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla wełny, np. Rockwool Frontrock Super wynosi $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$. Gęstości wełny nie podano.

4. Proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane obróbki blacharskie przedstawione na pliku A.3. Rzut dachu. Chodzi o obróbki blacharskie jakie należy wykonać między ścianą attyki a dachem sali gimnastycznej.

Obróbka blacharska między ścianą attyki a dachem sali jest grubości 0,7 mm w kolorystyce jasny szary ciepły odcień. Informacja została dodana na rysunku A.3 Rzut dachu.



5. Proszę o informację co zostało policzone w przedmiarze poz. 35 i 54 ? Jest to istotna informacja aby nie zdublowały się ilości.

Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Poz. 35 - zostały policzone obróbki ścianek attykowych na dachu oraz poz. 54 – obróbki i blacha nad płytą stropową PS.1 – zadaszenie głównego wejścia 1,64 x 3,02 m.

6. Proszę o podanie parametrów płyty warstwowej, która ma być wykorzystana jako pokrycie dachu sali gimnastycznej.

Grubość rdzenia płyty 16 cm, materiał wełna skalna, Wsp. przenikania ciepła U wg. EN 14509:2013 $[W/m^2 \cdot K]=0,27$, odporność ogniowa dla przyjętej grubości rdzenia=RE120.

7. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W Opisie - projekcie wykonawczym, elewacja jest opisana jako płytki ceglane 215x20x65 mm. W pliku A.4. Przekrój A-A znajduje się w opisie cegły klinkierowe. W pliku A.6. Elewacja Zachodnia jest zapis – płytki klinkierowe. Proszę o sprecyzowanie rodzaju materiału i jego parametrów z jakiego ma być wykonana elewacja.

Prawidłowa nazwa na stronie producenta to „Płytki ceglane”. Taka nazwa została również wszędzie zastosowana.

8. W przedmiarze pozycja 28 – Skrobaczka do obuwia, czy są to wycieraczki ? Jeżeli nie to proszę o wyjaśnienie i podanie parametrów lub podanie informacji że nie podlega to wycenie.

Są to wycieraczki przed wejściem głównym wg parametrów zawartych w opisie:

WYCIERACZKI

Wycieraczka zewnętrzna - stalowa ocynkowana, wpuszczana, antypoślizgowa prasowana, z płaskowników seratowanych. Płaskownik nośny: 25 x 3 mm, wielkość oczek: 55 x 11 mm, wysokość wycieraczki: 25 mm, wymiar wycieraczki zewn.: 200 x 60 cm,

- kostka betonowa dookoła wycieraczki nie może być docinana, należy stosować tylko pełne/gotowe elementy,

- pod wycieraczkę należy wykonać konstrukcję.

Wycieraczka wewnętrzna - wycieraczka szczotkowa w profilach metalowych (aluminiowych), wymiary wycieraczki: 200 x 60 cm, wycieraczka w ramie z kątownika.

Uwagi:

1. Ramka powinna być przytwierdzona do podłoża za pomocą kołków rozporowych, lub należy wbetonować dołączone "wąsy".
 2. Podłoże pod wycieraczkę musi być równe. W przypadku jakichkolwiek nierówności zaleca się ich wygładzenie, lub wylanie masy samopoziomującej.
 3. Otwór wypustowy należy ograniczyć ramką montażową, zakupioną razem z wycieraczką lub wykonać ją z kątownika 25 x 25 x 2 mm.
 4. Kątownik należy montować w taki sposób by poziome ramię 25 mm licowało się z powierzchnią podłoża, a pionowe ramię nie wystawało ponad powierzchnię podłogi.
 5. Wycieraczki muszą być wyjmowane, w poziomie podłogi. Konstrukcja wycieraczek musi zapewnić bezproblemowy przejazd dla wózka inwalidzkiego.
- Należy przewidzieć odwodnienie niecki wycieraczkowej.

9. Czy projektant policzył w przedmiarze nadproża monolityczne ? Proszę o informację aby nie zdublować ilości.

Wg opisów na rysunkach konstrukcyjnych – nadproża możliwe do zastosowania jako prefabrykowane są ujęte – rys. K-02, K-03, - możliwe jest też zastosowanie nadproży monolitycznych wg decyzji Wykonawcy w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem.

10. Proszę o informację na temat ilości, długości, przekroju dźwigarów z drewna klejonego GL 28h. Brak projektu konstrukcji z drewna klejonego.

Projekt został uzupełniony o rysunek i zestawienie (TOM 4-Część konstrukcyjna - K-15 Więźba dachowa).

11. Prosimy o informację czy któreś z drzwi mają mieć jakieś podwyższone parametry dźwiękoizolacyjne bo nie jest to opisane w projekcie, a zgodnie z PN-B-02151-3-2015-10

drzwi do różnych pomieszczeń w szkołach powinny posiadać różną dźwiękoizolacyjność, a różnice cenowe między drzwiami dźwiękoizolacyjnymi o różnych parametrach a drzwiami bezklasowymi są dość duże.

1. Drzwi do sal dydaktycznych oraz sali informatycznej, tj. Pom. 2/04, 2/03, 2/02 - parametry izolacji dźwiękowej $R'A,1,R \geq 30(\geq 35)^g$.

2. Drzwi do Pokoju rady pedagogicznej 2/05 - parametry izolacji dźwiękowej $R'A,1,R \geq 35$.

3. Drzwi do Sali Aerobiku 1/13 oraz Sali Sportowej 1/14 - parametry izolacji dźwiękowej $R'A,1,R \geq 35(\geq 40)^g$.

12. Na rys. A.1, A.2 rzuty parteru i I piętra – widnieją meble ruchome – prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Wyposażenie (meble ruchome) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

13. Według projektu zagospodarowania terenu – istniejące drzewa znajdujące się na terenie planowanej rozbudowy podlegają wycince (według odrębnej procedury) – prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew leży w gestii Generalnego Wykonawcy – jeśli tak prosimy o udostępnienie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Wycinka drzew leży w gestii Wykonawcy.

14. Prosimy o udostępnienie rysunku K-15 Wieźba dachowa – brak załączonego rysunku – zgodnie z wyjaśnieniami Nr 2 z dnia 20.03.2025 r.

Rysunek został dołączony do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d0ab633-5f30-46d0-92e6-159b78440ab6>).

15. Zgodnie z Dokumentacją badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej:

„Grunty nasypowe zalegają w badanym podłożu w postaci warstwy nasypu niebudowlanego, złożonego z gruntu próchniczego, piasku drobnego oraz okruszków cegieł. Grunty te zalegają w rejonie punktów badawczych PB2-PB3 bezpośrednio poniżej powierzchni terenu do głębokości 0,6 m p.p.t.”

Nasypy niebudowlane z uwagi na pochodzenie i swój zróżnicowany skład gruntowy oraz stan, a także niekontrolowany sposób powstania, mogą powodować nierównomierne osiadania projektowanego obiektu i nie powinny być przyjmowane jako bezpośrednie

podłoże dla projektowanej inwestycji – powinny zostać usunięte z podłoża”.
Brak informacji dotyczącej wymiany gruntu – w udostępnionych przedmiarach robót.

Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Proszę uwzględnić potrzebną wymianę.

16. Z warunków hydrogeologicznych wynika, że w badanym podłożu stwierdzono wodę – brak odwodnienia wykopu i zabezpieczenia ścian wykopu w udostępnionym przedmiarze robót. Czy należy uwzględnić przedmiotowy zakres w ofercie ?

W zależności od terminu i pory roku wykonywania robót budowlanych należy brać pod uwagę odwodnienie wykopu.

17. Prosimy o udostępnienie rysunku: Rzut sufitu Sali aerobiku z rozrysowanym układem paneli dźwiękochłonnych, tak jak w przypadku Sali gimnastycznej.

Cały sufit rastrowy poza oprawami oświetleniowymi. Rzut sufitu sali został uzupełniony o rysunek A.9b Rzut sufitu - sala gimnastyczna.

18. Prosimy o informację jaką lambdę przyjąć dla ocieplenia elewacji.

Wszystkie przegrody mają spełniać izolacyjność wg WT. Projektowana grubość wełny skalnej na elewację 18 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla wełny wynosi $\lambda_D = 0,036$ W/mK. Gęstości wełny nie podano. Należy uwzględnić okładzinę jak na rys. elewacji w postaci płytek ceglanych.

Dla izolacji ze styropianu gr. 18 cm $\lambda_D = 0,040$ W/mK.

19. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej asekuracji dachu, czy ten zakres należy wyceniać ?

Należy wycenić zakres związany z asekuracją dachu. Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny.

20. W projekcie oraz przedmiarze brak informacji i wytycznych na temat kołkowania dachu i elewacji. Prosimy o uzupełnienie.

Ilość łączników nie może być mniejsza niż wymagają tego wytyczne producenta wełny skalnej czy styropianu przy uwzględnieniu okładziny elewacyjnej czy pokrycia dachu.

21. Prosimy o udostępnienie opisu do projektu zagospodarowania terenu.

Opis został załączony.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*