



# Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów  
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl), [www.klembow.pl](http://www.klembow.pl)



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MAZOWSZE.**  
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 20.03.2025 r.

## **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 3: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym**

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytania wraz z wyjaśnieniem do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 7 do SWZ Projektowane Postanowienia Umowy (wzór Umowy) §8 ust. 1 „Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości [...]”, wnosimy zatem o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedkładania wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru części wykonanych robót oraz do zawiadomienia o zakończeniu całości robót kosztorysów powykonawczych o czym mówią:

§4 ust. 4 „Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załączy następujące dokumenty: pkt 3) kosztorys wykonania robót częściowych” oraz

§4 ust. 9 „Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca załączy następujące dokumenty pkt 7) kosztorys powykonawczy.

W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego zwyczajowo do zawiadomienia o gotowości do odbioru części wykonanych robót oraz o zakończeniu całości robót przedkłada się tabele rozliczeniowe wykonane w sposób narastający z określeniem procentowego zaawansowania robót.

Zgodnie z wciąż aktualnym wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r. „ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Zamawiający zaś nie może domagać się obniżenia tego wynagrodzenia nawet w sytuacji, gdyby wykonawca poniósł niższe koszty wykonania zamówienia niż wynikałoby ze złożonej oferty.”.

W wyroku z 11 stycznia 2017 r., sygn. akt: IV CSK 109/16, Sąd Najwyższy natomiast zwrócił uwagę, że: „Wynagrodzenie ryczałtowe stosowane jest bardzo szeroko na rynku usług budowlanych, także w ramach umów o znacznym rozmiarze i stopniu skomplikowania. Istotą

tego wynagrodzenia jest uzgodnienie przez strony oznaczonej kwoty należnej przyjmującemu zamówienie jako ekwiwalent za wykonanie dzieła bez względu na rozmiar świadczonych prac i wartość poniesionych kosztów. Wartość należnego wynagrodzenia nie jest uzależniona od czynników określających przewidywany lub zrealizowany rozmiar prac (np. zestawień robót do wykonania, jednostek obmiarowych), ilości zużytego materiału ani od przyjętych cen jednostkowych lub stawek robocizny. Dalszym elementem charakterystycznym jest brak jurydycznego powiązania między uzgodnioną kwotą wynagrodzenia a możliwością przewidywania przez strony w chwili zawarcia umowy rozmiaru prac lub wartości kosztów koniecznych do wykonania dzieła.”.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie z zapisów z Załącznika nr 7 do SWZ Projektowane Postanowienia Umowy (wzór Umowy) §4 ust. 4 pkt 3 oraz §4 ust. 9 pkt 7 oraz zmianę sposobu określenia poziomu zaawansowania robót w celu umożliwienia Wykonawcy rozliczenia już wykonanych prac.

Prosimy o ustosunkowanie się do powyższego wniosku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w załączniku nr 7 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy (wzór Umowy), zmienia zapis §4 ust. 4 pkt 3) z: „kosztorys wykonania robót częściowych”, na: „tabele rozliczeniowe wykonane w sposób narastający z określeniem procentowego zaawansowania robót”.**

**Zamawiający informuje, że §4 ust. 9 pkt 7) pozostaje bez zmian.**

*/-/ Rafał Mathiak  
Wójt Gminy Klembów*