



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAZOWSZE.
serce Polski

Postępowanie nr: **ZP.271.1.4.2025**

Klembów, dnia 20.03.2025 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 2: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o informację czy wycenę wyposażenia należy przyjąć zgodnie z zestawieniem czy projektem wyposażenia Sali gimnastycznej i Sali aerobiku.

Wycenę wyposażenia należy przyjąć zgodnie z zestawieniem – 11 pkt w zestawieniu. Jeśli ilość drabinek gimnastycznych z opisu projektu wyposażenia wynika większa należy przyjąć wartość większą, tj. należy przyjąć także drabinki dla sali aerobiku. Jeśli ilość wyposażenia wg cz. rysunkowej wynika większa niż ilość ujęta w zestawieniu należy przyjąć wartość większą.

2. Prosimy o informacje czy w zakresie jest wykonanie nagłośnienia Sali gimnastycznej.

Tak, zgodnie z opisem i rysunkiem do projektu wyposażenia oraz zestawieniem.

3. Prosimy o udostępnienie zestawienia dźwigarów dachowych oraz zestawienia płatwi i stężeń – brak w projekcie.

Projekt został uzupełniony o rysunek i zestawienie (TOM 4-Część konstrukcyjna - K-15 Wieżba dachowa).

4. W paragrafie 4 PPU pkt. 4 ppkt. 3 kosztorys robót częściowych. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych ? Jeśli tak czy kosztorysy muszą być wykonane w programie kosztorysowym ?

Zamawiający informuje, iż nie wymaga kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert. Wskazany kosztorys będzie wymagany po zawarciu umowy.

5. Prosimy o podanie specyfikacji płyty warstwowej. Jaki rodzaj rdzenia izolacyjnego, rodzaj profilacji wewnętrznej, ciężar, kolor zewnętrzny i wewnętrzny, rodzaj powłoki.

Dane techniczne zostały uzupełnione na przekroju A-A.

6. W zestawieniu stolarki nie uwzględniono samozamykaczy. Czy należy je stosować w drzwiach jednoskrzydłowych, czy tylko tak jak opisano w projekcie w drzwiach dwuskrzydłowych ?

Samozamykacze należy zastosować do wszystkich drzwi w pom. tzw. mokrych, czyli we wszystkich drzwiach jednoskrzydłowych w łazienkach pierwsze drzwi do umywalk oraz drzwi do kabin z sedesami czy pisuarem, ponadto należy samozamykacze zastosować w pomieszczeniach szatniowych i socjalnych.

7. Czy w oknach należy stosować nawiewniki ?

Jest zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, dla tego nie stosuje się nawietrzaków w oknach.

8. Prosimy o podanie gr. blachy na obróbki i orynnowania ?

Należy przyjąć blachę gr. min. 0,7 mm.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie zaprojektowano instalacji oddymiania klatki schodowej w przypadku pożaru. Brak jakichkolwiek informacji w projekcie.

Projektowana część stanowi oddzielną strefę pożarową ZLIII oraz ZLI. Nie projektujemy strefy ZLII dla której jest wymagane oddymianie.

10. Które zapisy w projekcie dotyczące dachu sali gimnastycznej są obowiązujące:

- w opisie projektu architektury dach D1 sali gimnastycznej zbudowany jest z: 16 cm płyty warstwowej, 4 cm płatwi stalowych 10 cm, 4 cm kontrłat i 22 cm belek z drewna klejonego, dodatkowo,
- na przekroju A-A ten sam dach zbudowany jest z: płyt warstwowych gr. 16 cm, płatwi stalowych wg. projektu konstrukcji oraz belek z drewna klejonego 22 cm,
- w opisie projektu wykonawczego konstrukcji dach sali projektowany jest z dźwigarów z drewna klejonego warstwowo, płatwi o przekroju 14x28 cm, stężeń z prętów fi 20 oraz pokrycia z płyt warstwowych o wys. 16 cm.

Zaznaczam, że w projekcie konstrukcji nie ma żadnych rysunków wykonawczych konstrukcji drewnianej.

Proszę o jednoznaczny opis łącznie z rysunkami wykonawczymi dachu sali gimnastycznej i poprawieniem przedmiaru kosztorysowego.

Pozwoli to właściwie sporządzić ofertę przetargową.

Dane techniczne zostały uzupełnione na przekroju A-A, B-B oraz Opis - Projekt wykonawczy.

Dodatkowo projekt został uzupełniony o rysunek (TOM 4 - Część konstrukcyjna - K-15 Więżba dachowa).

11. Czy pod posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych należy wykonać wylewki z mas samopoziomujących, jeśli tak proszę uzupełnić przedmiar.

Tak. Przedmiar proszę traktować jako element pomocniczy do wyceny.

12. Proszę skorygować ilość posadzek w przedmiarze. W poz. 67 przedmiaru posadzek z wykładzin sportowych jest 50,543 m² jest to niespójne z powierzchnią sali gimnastycznej o pow. 393,82 m².

Przedmiar proszę traktować jako element pomocniczy do wyceny.

13. Czy ziemia z ukopów będzie składowana na pobliskim terenie wskazanym przez Zamawiającego ? Jeśli nie to w czyjej gestii leży wywiezienie jej na składowisko. Z przedmiaru robót wychodzi, że jest to ok. 708 m³. Jeżeli ma to obciążyć oferenta proszę uzupełnić przedmiar.

Ziemia nadająca się do ponownego użycia zostanie przewieziona na teren Oczyszczalni ścieków (ul. Miła 15, Klembów) oddalonej od inwestycji o około 8 km. Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny.

14. Czy gruz z rozbiórek będzie wywożony tylko na 1 km. Jeśli nie proszę uzupełnić przedmiar oraz skorygować ilość wywożonego gruzu. Zgodnie z przedmiarem poz. 83 będzie 5,096 m³ gruzu z wykuć otworów i zg. z poz. 84 1,344 z rozbiórki ścian. Zgodnie z poz. 85 wywożonych jest tylko 3,752 m³ gruzu na 1 km., a co z resztą.

Gruz nadający się do ponownego użycia zostanie przewieziony na teren Oczyszczalni ścieków (ul. Miła 15, Klembów) oddalonej od inwestycji o około 8 km. Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny.

15. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew ? Czy uzyskanie zgody jest w zakresie Wykonawcy ?

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.

16. Proszę o udostępnienie paramentów wykładzin ściennych jakie mają być zastosowane w części remontowanej.

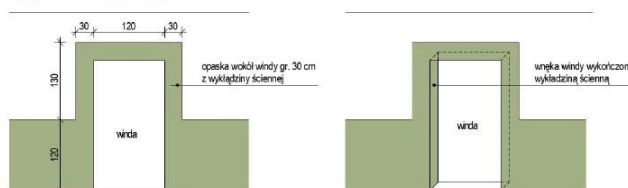
Wykładziny ścienne są zastosowane jedynie przy wykończeniu glifów windowych. Schemat wykończenia wg Opis - Projekt wykonawczy, pkt 4.7.

17. W projekcie wykonawczym części budowlanej jest udostępniona wizualizacja wykończenia opaski i wnęki windy wykładziną ścienną. Proszę o udostępnienie parametrów tej wykładziny.

Parametry wykładziny zostały dodane do Opis - Projekt wykonawczy, pkt. 4.4.

18. W projekcie wykonawczym części budowlanej jest udostępniona wizualizacja wykończenia opaski i wnęki windy wykładziną ścienną, wizualizacja przedstawia, że nie tylko opaska i wnęka ma być wykończona tą wykładziną ale również ściany do wysokości 120 cm. Natomiast w dziale 4.2 tego projektu ściany mają być wykończone farbą zmywalną z cokołem przyściennym z linoleum na wys. 15 cm. Proszę o sprecyzowanie jakie wykończenie mają mieć ściany w części komunikacyjnej każdej kondygnacji.

Wykończenie glifu windowego:



Szczegółowe wykończenie ścian wokół glifu windowego zostało pokazane w Opis - Projekt wykonawczy, pkt. 4.7.

19. Proszę o udostępnienie projektu wykończenia ścian w sali 1/13 Aerobik.

1/13	Aerobik	49,96	wykładzina sportowa	panele dźwiękochłonne	panele dźwiękochłonne
------	---------	-------	---------------------	--------------------------	-----------------------

Wykończenie ścian sali aerobiku zostało zaktualizowane na ściany tynkowane (farba zmywalna + cokół).

20. Czy w zakres przetargu wchodzi również wyposażenie jakie jest wrysowane w rzuty parteru części remontowanej i piętra części budowlanej ? Chodzi o stoły, krzesła, komputery, itp.

Nie.

21. Proszę o przesłanie parametrów ościeżnic.

Ościeżnice m.in. zgodne ze specyfiką ppoż. jeśli występuje oraz ościeżnice regulowane tylko dla drzwi jednoskrzydłowych zgodnie z opisem materiałowym - płyta okleinowana fornirem w kolorze drewnopodobnym.

22. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452.4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP ?

Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc ? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 7 do SWZ), Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za wykonane i odebrane części robót. Podstawę do wystawienia, nie częściej niż raz w miesiącu, faktur częściowych za częściowo

wykonane i odebrane części robót, stanowiąc będą protokoły odbioru częściowego, podpisane bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

25. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane ?

Zgodnie z Rozdziałem XX SWZ - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego: Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178, z podaniem nazwy postępowania. Na obecną chwilę oprocentowanie rachunku bankowego wynosi 0,28300 %.

26. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP ?

Wszelkie zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarte są w §12 Projektowanych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ.

27. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie ?

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

28. Czy w zakresie postępowania wchodzi dostawa i montaż bram widniejących na rysunku A15 projektu architektury ? Nie ma tego typu elementów w przedmiarach. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót.

Tak, dostawa i montaż bram wchodzi w skład zamówienia. Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny.

29. W dokumentacji projektowej brak projektu więzara dachowego. Proszę o udostępnienie.

Projekt został uzupełniony o rysunek (TOM 4-Część konstrukcyjna - K-15 Więźba dachowa).

30. Proszę o udostępnienie danych technicznych płyt warstwowych jakie należy użyć na dach sali sportowej.

Dane techniczne zostały uzupełnione na przekroju A-A, B-B oraz Opis - Projekt wykonawczy, pkt. 4.1.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*