



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Postępowanie nr: ZP.271.1.4.2025

Załącznik nr 9 do SWZ

Ogłoszenie BZP nr 2025/BZP 00140318/01 z dnia 2025-03-11

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktycznym.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu” Działania: 5.2: „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót ziemnych;
- 2) wykonanie robót żelbetowych;
- 3) wykonanie robót murarskich;
- 4) wykonanie ław, stóp i fundamentów;
- 5) wykonanie podłogi na gruncie;
- 6) wykonanie podłogi na stropie;
- 7) wykonanie stropodachu i dachu sali gimnastycznej;
- 8) montaż stolarki okien i drzwi;
- 9) wykonanie elewacji;
- 10) wykonanie robót wykończeniowych;
- 11) montaż dźwigu osobowego;
- 12) wykonanie zjazdu, chodników, placów i miejsc postojowych;
- 13) wykonanie robót remontowych w istniejącym budynku;
- 14) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

- 15) wykonanie instalacji ciepła technologicznego;
- 16) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
- 17) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej;
- 18) wykonanie wentylacji;
- 19) wykonanie instalacji wodociągowej;
- 20) wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej;
- 21) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 22) wyposażenie Sali;
- 23) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Podstawowe informacje dla przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem dydaktyczno-sportowym i łącznikiem oraz remont wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły, na działce o nr ewid. 982, obręb 0006 Stary Kraszew, gm. Klembów.

- 1) **Projektowana powierzchnia użytkowa (dotyczy rozbudowy) – 877,16 m²;**
- 2) **Projektowa powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu (w istniejącym budynku) – parter - 127,54 m² + piętro - 15,70 m²;**
- 3) **Projektowana utwardzona nawierzchnia z kostki – 458,9 m² + opaska wokół budynku - 40,3 m².**

Ważne:

- 1) Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych.
- 2) Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Nadmiar urobku (ziemia) nadający się do wbudowania zostanie rozplantowany na przylegającym terenie.
- 3) Teren robót znajduje się na obszarze funkcjonującej Szkoły Podstawowej, w związku z czym Wykonawca oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy teren

budowy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne. W celu ograniczenia kontaktu dzieci z maszynami budowlanymi, Wykonawca wykona zjazd tymczasowy na budowę bezpośrednio z drogi powiatowej ul. Szkolnej.

4) Remont wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły należy przeprowadzić w okresie wakacyjnym (czerwiec – sierpień).

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Całość dokumentacji została podzielona na następujące tomy:

- 1) Tom 1 - DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA;
- 2) Tom 2 - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU;
- 3) Tom 3A - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA;
- 4) Tom 3B - PROJEKT WYPOSAŻENIA SALI GIMNASTYCZNEJ;
- 5) Tom 3C - CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO REMONTU W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU;
- 6) Tom 4 - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA;
- 7) Tom 5 - CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE;
- 8) Tom 6 - CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKONAPIĘCIOWE;
- 9) Tom 7 - ZAŁĄCZNIKI FORMALNE, MAPA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, ZATWIERDZONE PROJEKTY BUDOWLANE, DECYZJE;
- 10) Tom 8 - PRZEDMIARY I KOSZTORYSY INWESTORSKIE;
- 11) Tom 9 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45214000-0 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy);

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:
 - dwie roboty budowlane związane z budową, przebudową lub rozbudową budynku o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
 - osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

4. Okres gwarancji jakości: od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 18 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 1% ceny ofertowej brutto.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*