

## **PROJEKT**

**UCHWAŁA NR.....2025**

**RADY GMINY KLEMBÓW**

**z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 940/8 o powierzchni 0,0357 ha, z obrębu 0008, Lipka; położonej w miejscowości Lipka stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00137527/1, w trybie przetargu ograniczonego.

#### **§ 2**

Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, czyli do działek ewidencyjnych oznaczonych jako nr 940/7 oraz 940/9 obręb Lipka gmina Klembów.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Lipka opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 940/8 o powierzchni 0,0357 ha.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Klembów a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr III.30.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego 2019 poz. 2146 z dnia 14 lutego 2019 r.) nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcji, magazynów i składów, oznaczone w planie symbolem 2U/P.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.

Załącznik nr 1 do Uchwały ...../2025

