

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....2025

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 960/4 o powierzchni 0,1311 ha, 960/5 o powierzchni 0,1311 ha, 960/7 o powierzchni 0,1500 ha, 960/10 o powierzchni 0,1575 ha, 960/8 o powierzchni 0,1500 ha, 960/11 o powierzchni 0,1575 ha, 960/12 o powierzchni 0,3403 ha, położonych w obrębie 0006, Stary Kraszew, stanowiące własność Gminy Klembów, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/001255313/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza działki podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Klembów w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przedmiotowe nieruchomości spełniają wszelkie warunki przewidziane prawem dla ich sprzedaży w trybie przetargowym.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

