



Gmina Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: **ZP.271.1.15.2025**

Klembów, dnia 22.09.2025 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr 3: Modernizacja boiska wielofunkcyjnego w Woli Rasztowskiej

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytania i odpowiedzi:

1. Umowa przewiduje termin realizacji, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W szczególności, mając na uwadze, siłą rzeczy jeden z ostatnich elementów przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie nawierzchni sztucznej, która to wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych wg wymagań technologicznych. Warunki takie nie występują w okresie jesienno – zimowym. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 31.05.2026 r.

Zamawiający pozostawia powyższe zapisy bez zmian.

2. Umowa (§7 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Zamawiający pozostawia powyższe zapisy bez zmian.

3. Umowa (§7 ust. 3) podaje

„Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny, ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy, tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje

się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Zamawiający pozostawia powyższe zapisy bez zmian.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Tak. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Tak. Zamawiający potwierdza.

6. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Tak. Zamawiający potwierdza.

7. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath.

8. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje ?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową.

9. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót ?

Nie.

10. Projekt remontu obarczony jest wadą w zakresie opisu wierzchniej warstwy nawierzchni PU. Chodzi o zapis:

- Dostawa i ułożenie mechanicznie nawierzchni poliuretanowej PU typu natrysk EPDM o gr. minimum 13 mm – składającej się z warstwy użytkowej natrysk o gr. min. 1-3 mm kolor ceglasty i warstwy amortyzującej SBR o gr. min. 10 mm,

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie. Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody. Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią. Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody. W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK. Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.
- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU. W związku z powyższym konieczna jest stosowna korekta grubości warstw w opisie projektu na zgodne z technologią, o co wnosimy.

Zamawiający pozostawia powyższe zapisy bez zmian.

11. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU ?
- jaka jest grubość nawierzchni PU ?

- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość ?

Koszt demontażu, wywozu i utylizacji należy wycenić w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego dokumenty.

12. Przedmiar robót obarczony jest wadą w następujących pozycjach:

11	d.1.3 kalk. własna	Wykonanie nowej warstwy wyrównawczej ET gr. 1,5 mm	m ²		
		1056	m ²	1056.000	
				RAZEM	1056.000
12	d.1.3 kalk. własna	Dostawa i montaż warstwy stabilizującej ET gr. 35 mm	m ²		
		24.00*44.00	m ²	1056.00	
				RAZEM	1056.00

Zwracamy uwagę, że w przypadku wyrównywania warstwą ET będzie ona miała różną grubość. Nie ma też konieczności wykonania 2 warstw ET. Sugerujemy wykonanie warstwy ET jako warstwy wyrównującej o średniej gr. ok. 35 mm.

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym do wykonania oferty. Warstwę należy wykonać, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*