

**Prognoza Oddziaływania na Środowisko
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”**

Zamawiający:
Urząd Gminy w Klembowie,
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Autorzy:
KAD Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 36 lok. 250, 02-532 Warszawa
mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska-Dorn

20 czerwca 2025, Warszawa

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	4
I.1. Uwagi wstępne	4
I.2. Podstawowe założenia i metodyka pracy	4
I.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania	5
I.4. Ogólna charakterystyka terenu opracowania	6
II. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
II.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne	14
II.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym	15
III. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	16
III.1. Zakres zmiany planu w stosunku do planu obowiązującego	16
III.2. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	18
III.3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	18
III.4. Ustalenia z zakresu rozwoju systemów komunikacji	18
IV. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	19
V. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	19
V.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne dotyczące terenów projektu planu miejscowego	19
V.2. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	20
V.3. Hałas	20
V.4. Odpady	21
V.5. Ścieki	21
V.6. Emisja pól elektromagnetycznych	22
V.7. Osuwanie się mas ziemi	22
V.8. Zagrożenie powodzią	22
V.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	22
V.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych	22
V.11. Warunki wodne	23
V.12. Szata roślinna i świat zwierzęcy	24
V.13. Warunki klimatyczne	24
V.14. Systemy ekologiczne, bioróżnorodność	25
V.15. Krajobraz	25
V.16. Obszary chronione	25
V.17. Transgraniczne oddziaływania na środowisko	27
V.18. Ludzie	27
V.19. Zabytki	27
V.20. Zagrożenia powodowane gwałtownym zdarzeniem	27
VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	28
VI.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe	28
VI.2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące	29
VII. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	29
VII.1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania	29
VII.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego	30
VIII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	31
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31

I. WPROWADZENIE

I.1. Uwagi wstępne

Obowiązek opracowania „Prognozy” wynika z art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Zakres terytorialny objęty opracowaniem to tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A” oraz tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego zmiany. Tereny objęte projektem planu miejscowego określono w Uchwale Nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

Prognozę wykonano z uwzględnieniem zakresów określonych w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOOŚ-III.411.484.2024.JDR z dnia 31 stycznia 2025 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.902.1.245.2024 SW 6058/2024 z dnia 27 stycznia 2025 r.).

Podstawową zasadą przyjętą przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zrównoważony rozwój w sferze społecznej, gospodarczej, ekologicznej oraz zapewnienie ładu przestrzennego. Zrównoważony rozwój to pojęcie zdefiniowane w Prawie ochrony środowiska jako: *„rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”*.

Przez ład przestrzenny należy natomiast rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne: społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Jednym z instrumentów służących tworzeniu warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

I.2. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”. W Prognozie zawarto informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami pozostających w ścisłym związku ze tym planem. Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu. Celem przeprowadzonej analizy jest ocena czy i w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą oddziaływać na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

W pierwszej części opracowania przeprowadzona została analiza zapisów projektu planu miejscowego pod kątem zgodności z wytycznymi dokumentów strategicznych odnoszących się do problematyki środowiska i zrównoważonego rozwoju na szczebla wojewódzkiego, powiatowego i lokalnego. Nie przeprowadzano takiej analizy w stosunku do dokumentów wyższej rangi - międzynarodowych i krajowych, zakładając zgodność istniejących już dokumentów niższej rangi z istniejącymi dokumentami wyższej rangi. W części tej zdefiniowano również główne problemy w zakresie ochrony środowiska na podstawie dokonanej oceny stanu środowiska w gminie.

W drugiej części opracowania, zgodnie z Art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano potencjalne oddziaływanie projektu planu miejscowego na:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- o biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ustalono, czy występuje lub będzie występować jakiekolwiek oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe czy chwilowe pomiędzy zadaniem a danym elementem środowiska. Określono także, czy oddziaływanie to może być negatywne, pozytywne czy obojętne.

Określono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu miejscowego (zachowania ustaleń planu obowiązującego).

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- o ustalenia aktualnie obowiązującego Studium i planów miejscowych, w tym przeznaczenie terenów,
- o istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu gminy Klembów,
- o inne dokumenty strategiczne powiązane z obszarem.

Systemy infrastruktury technicznej w obszarze realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska wykonano w odniesieniu do obowiązującego Studium i obowiązującego dla części terenu planu miejscowego - funkcjonowania komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej.

W dalszej części Prognoza zawiera ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją projektu planu miejscowego. Zawiera ona również propozycje zmian lub ustaleń alternatywnych, dla osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

I.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Istotnym elementem wpływającym na uwarunkowania zewnętrzne jest wejście Polski do struktur Unii Europejskiej w 2004 r. Programy unijne są dla gminy rozszerzeniem potencjalnych możliwości rozwoju.

Istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska dokumentami w stosunku, do których znalazły się powiązania projektu planu miejscowego są:

- o Polityka ekologiczna państwa 2030.
- o Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do roku 2030 r. (Uchwała Nr 2/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 17 stycznia 2023 r.),
- o Program ochrony środowiska dla powiatu wołomińskiego do roku 2020 z perspektywą do 2023 roku,
- o Program Ochrony Środowiska dla gminy Klembów na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.

Na etapie sporządzania prognozy stwierdzono zgodność projektu planu miejscowego z dokumentami wyższego szczebla.

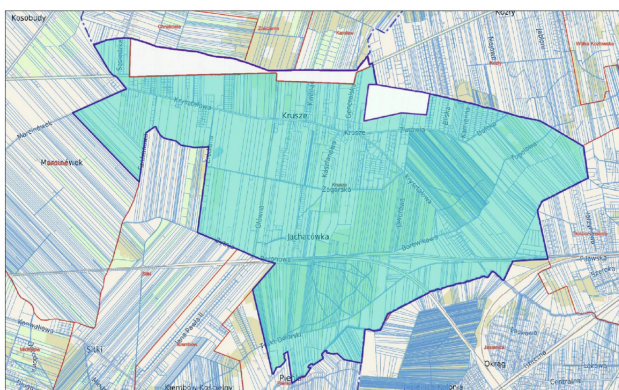
I.4. Ogólna charakterystyka terenu opracowania

Gmina Klembów jest gminą wiejską. Gmina Klembów jest położona w centralnej części województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego. Gmina leży w odległości 28 km od Warszawy i znajduje się w strefie jej wpływów. Główne, zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy Klembów to droga krajowa S8, drogi wojewódzkie nr 634 i 636 oraz magistralna linia kolejowa nr 6 (E75).

Powierzchnia gminy wynosi 8570 ha, a zamieszkuje ją 11 356 osób (koniec 2013 r.).

Gmina graniczy z następującymi gminami: od wschodu z gminą Tłuszcz, od zachodu z gminą Radzymin, od północy z gminą Dąbrówka, od południa z gminami Poświętne oraz Wołomin.

Analizowany teren zajmuje ok. 950,76 ha w północno-wschodniej części gminy Klembów, wzdłuż jej granicy z gminą Dąbrówka i Tłuszcz.



Zakres opracowania wynika z Uchwały Nr VII.63.2024 Rady Gminy Klembów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”.

Załącznik do Uchwały Nr VII.63.2024

Granica obszaru od północy i wschodu to równocześnie granica gminy Klembów, od południa granicę stanowią tereny rzeki Cienkiej. Przez obszar w kierunku wschód – zachód przebiega linia kolejowa. Tereny zabudowy zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i punktowo usługowa. Pozostała część obszaru planu miejscowego to tereny rolne i leśne.

Charakterystyka warunków przyrodniczych - położenie na tle wielkoprzestrzennych jednostek.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J.Kondrackiego, gmina Klembów leży w prowincji Nizina Mazowiecko - Podlaska, w podprowincji Nizina – Środkowopolska, makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.7), i mezoregionie Równina Wołomińska (318.78).

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne A. Wosia obszar gminy Klembów znajduje się w regionie Środkowomazowieckim (XVIII).

W obszarze planu miejscowego nie występują obszary ani obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obiekty podlegające ochronie to położone na południowy wschód od obszaru pomniki przyrody w gminie Jasienica pomniki przyrody oraz położony w gminie Klembów w miejscowości Lipka rezerwat przyrody „Dębina” (ok. 1,4 km od południowej granicy obszaru planu – zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody rezerwat obejmuje „*fragment liściastego lasu mieszanego o charakterze zespołu naturalnego dębowo-grabowego z udziałem jesionu, wiązu i lipy. Teren rezerwatu posiada ponadto wartości geologiczne dzięki licznie występującym gładom narzutowym*”).

Gmina Klembów leży w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Część zachodnia i środkowa gminy leży w obrębie udokumentowane czwartorzędowego GZWP nr 222 - Dolina Środkowej Wisły. Został on ukształtowany w osadach doliny Wisły. Część zbiornika położona na terenie

gminy Klembów ustanowiona została jako Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO). Gmina leży także w obrębie trzeciorzędowego GZWP nr 215A - Subniecka Warszawska, będącego zbiornikiem o charakterze porowym (GZWP nieudokumentowany).

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J.Kondrackiego, gmina Klembów leży w prowincji Nizina Mazowiecko - Podlaska, w podprowincji Nizina – Środkowopolska, makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.7), i mezoregionie Równina Wołomińska (318.78).

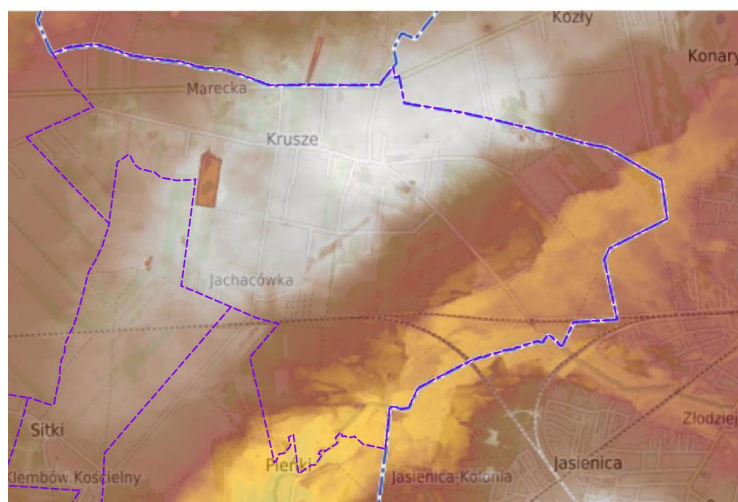
Równina Wołomińska położona jest na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu. Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu – m. in. cieki Struga i Czarna. Równina od południowego wschodu graniczy z wysoczyzną połodowcową, która rozcięta jest dolinami rzecznyymi: Rządzy, Cienkiej, Osownicy i Boruczy.

Równina Wołomińska urozmaicona jest występującymi na jej powierzchni równinami piaszków przewianych z wydmami, rozcinają ją również doliny rzeczne oraz niewielkie dolinki denudacyjne i erozyjne. Równina zbudowana jest z eluwiów glin zwałowych.

Teren gminy Klembów położony jest na równinie denudacyjno – erozyjnej. Teren gminy położony jest na wysokości od 90 - 110 n.p.m., z nachyleniem w kierunku zachodnim. Teren jest płaski o charakterze równinnym. Rzeźba terenu ukształtowana jest głównie przez zlodowacenie Odry (środkowopolskie) oraz jego stadiały. Wysoczyznę połodowcową przecinają doliny rzeki Rządzy i Cienkiej. Urozmaiceniem są nieliczne wzniesienia, główne formy wydmowe towarzyszące dolinom rzecznyim. Najlepiej zachowane wydmy znajdują się w okolicach Paska, Michałowa i Klembowa. W obszarze gminy nie zarejestrowano osuwisk.

Na terenie gminy występują także formy antropogeniczne – wyrobiska poeksploatacyjne, skarpy i wzniesienia powstałe na skutek nadsypywania, rozkopywania terenu lub obwałowywania koryt rzecznych, nasypy kolejowe i drogowe.

W obszarze planu najwyżej położone są tereny w północno-wschodniej części miejscowości Krusze, najniżej w jej południowo-wschodniej części, w rejonie rzeki Cienkiej. Spadki wykazują ukierunkowania w stronę rzeki Cienkiej. Rzeźba terenu jest w dużej mierze przekształconej przez człowieka (zabudowa, drogi, użytkowanie rolnicze).



*Ukształtowanie terenu w obszarze planu
(na podstawie <https://wolomin.e-mapa.net>)*

Warunki gruntowe

Geologicznie obszar gminy Klembów położony jest w strefie Niecki Mazowieckiej, w jej w środkowowschodniej części. Jest to rozległe obniżenie, zbudowane ze skał mezozoicznych, takich jak wapienie, margle, opoka czy geza, wypełnione trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi utworami. Główną jednostką geomorfologiczną jest tutaj równina denudacyjno – erozyjna nazywana Równiną Wołomińską. W powierzchniowej budowie geologicznej, determinującej procesy inwestycyjne – dominują utwory akumulacji wodno – lodowcowej, które stanowią bezpieczne podłoże dla budowli różnego typu. Jednocześnie taka budowa geologiczna sprzyja występowaniu złóż kopalin pospolitych takich jak piaski i żwiry.

Zasoby kopalin.

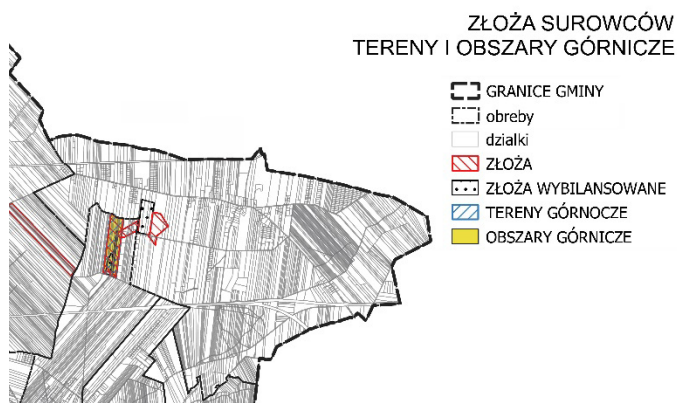
W obszarze gminy Klembów udokumentowane złoża kopalin występują w północno-wschodniej części gminy, we wsiach Roszczep, Krusze i Sitki.

Surowcem budującym złoża są piaski pochodzenia fluwioglacjalnego o wysokim punkcie piaskowym, przekraczającym 95% i średniej zawartości pyłów mineralnych (max 6%). Miąższość złóż jest dość duża i waha się w granicach od 8,4 do maksymalnie 15,9 m. Z uwagi na to, że surowce mineralne występują w strefie przypowierzchniowej, złoża mogą być eksploatowane metodą odkrywkową.

Spis złóż kopalin. Wg. Państwowego Instytutu Geologicznego <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>

Nr	Nazwa złoża	Opis położenia	Powierzchnia (ha)	Kopalina
1.	Krusze	Krusze, Sitki	8,96	piaski i żwiry
2.	Krusze I	Krusze	7,79	piaski i żwiry
3.	Roszczep	Roszczep	15,03	piaski i żwiry
4.	Sitki - złożo skreślone z bilansu zasobów	Sitki dz. ew. nr 24-27/1	1,77	piaski i żwiry
5.	Sitki I	Sitki - części dz. ew. nr 22-26, 27/1-2, 28, 29, 30/1-2, 31 i 32	14,67	piaski i żwiry
6.	Sitki II - złożo skreślone z bilansu zasobów	Sitki	1,68	piaski i żwiry

Na terenie gminy występuje jeden teren górniczy Sitki Ib. Dla tego terenu nie wyznaczono filaru ochronnego.



Tereny górnicze i obszary górnicze, złoża kopalin (wg <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>).

Na terenie gminy Klembów nie wydzielono obszarów perspektywicznych i prognostycznych występowania kopalin.

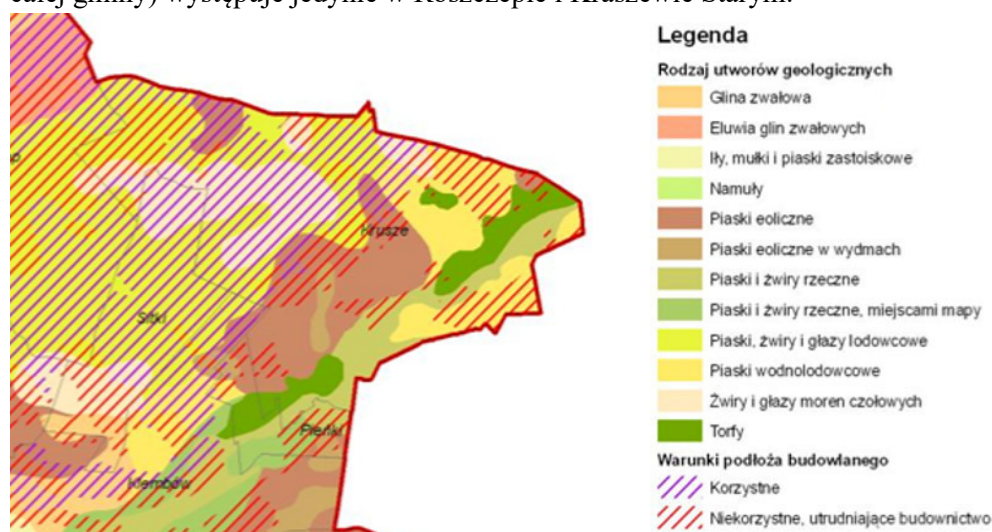
Na terenie gminy występują również torfy (torf turzycowy lub drzewno – turzycowy) - zlokalizowane są poza obszarem planu i ze względu na występowanie punktowe nie spełniają kryteriów wymaganych do włączenia ich do bazy zasobów.

Przy fundamentowaniu budynków uwzględnić trzeba głębokość przemarzania gruntów, która wg wartości normowych dla tego terenu wynosi 1,0 m.

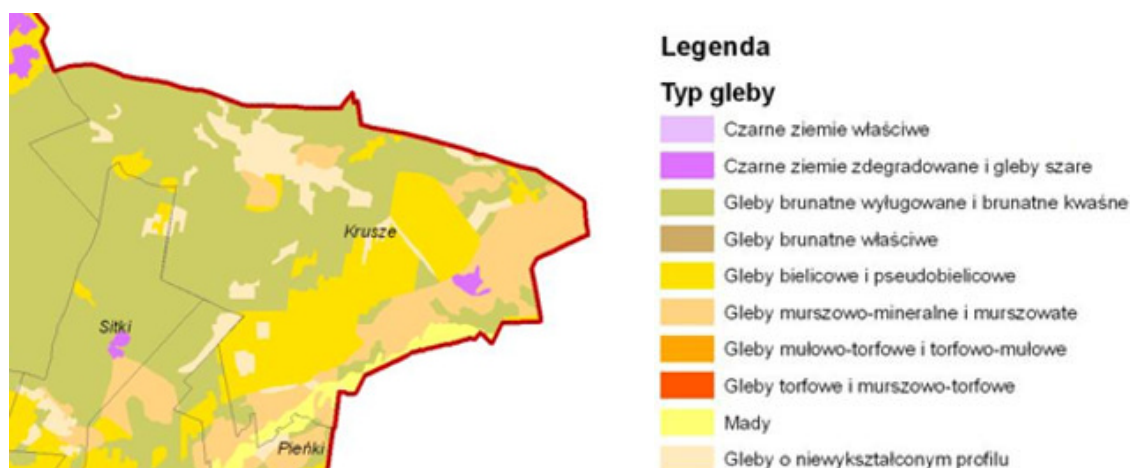
Swobodne zwierciadło wód gruntowych na omawianym terenie z reguły występuje dosyć płytko, co może utrudniać posadawianie obiektów budowlanych. W obszarze, zgodnie ze Studium, nie stwierdza się występowania niekorzystnych warunków posadowienia. Dla budynków o wysokości do 12 m do górnej najwyższej krawędzi dachu, jakie dopuszczone są w Studium, szczegółowe badania geotechniczne nie są wymagane.

Gleby

Skałę macierzystą gleb gminy stanowią utwory lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz utwory współczesne. Zaliczamy do nich piaski wodnolodowcowe, gliny zwałowe, mady, torfy i mursze. Ponad 85% powierzchni gminy zajmują obecnie piaski gliniaste oraz luźne. Sporadycznie występują gliny, pyły oraz torfy, głównie w dolinach rzek. Na terenie gminy dominują gleby słabe, piaszczyste, ubogie w składniki pokarmowe, o dużej przepuszczalności i przewiewności, z tendencją do przesuszania. Przeważają gleby klasy VI oraz klasy V. Sporadycznie występują gleby klasy IV a i b (w środkowej oraz północnej części gminy) oraz klasy III (w rejonie wsi Wola Rasztowska, Rasztów i Klembów). Łącznie gleby klasy III oraz IV zajmują zaledwie niecałe 9% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. W zależności od przydatności i kierunku użytkowania rolniczego gleby można sklasyfikować wg kompleksów. Na terenie gminy dominują gleby kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego. Natomiast kompleks pszenno-dobry (0,20% powierzchni całej gminy) występuje jedynie w Roszczepie i Kraszewie Starym.



W północnej części obszaru planu znaleźć można głównie gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne. W części środkowej gleby biellicowe i pseudobiellicowe, w części południowej gleby murszowo-mineralne i murszowate a wzdłuż rzeki Cienkiej mady.



W obszarze planu występują gleby klas bonitacyjnych V i VI.

Wzdłuż wykazują one przeważnie, na skutek zanieczyszczeń komunikacyjnych, odczyn kwaśny. Przekształcenia gleby związane są głównie z użytkowaniem terenu. W strefie powierzchniowej terenu objętego planem zdecydowanie dominują grunty antropogeniczne (zmienione działalnością człowieka) poprzez urbanizację lub użytkowanie rolnicze.

W dużej części obszaru opracowania występują grunty rolne. Można zaobserwować zmianę stosunków wodnych gleb i ich przesuszenie związane z ich uprawą.

Na omawianym obszarze występują grunty leśne objęte ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów nie występują rolnych i leśnych, brak jest gruntów rolnych klas I-III.

Wzdłuż głównych dróg występują grunty zabudowane i zurbanizowane. Można tu zaobserwować zmianę stosunków wodnych gleb i ich przesuszenie związane z procesami urbanizacyjnymi.

Wody

Wody powierzchniowe

Teren gminy Klembów znajduje się w obrębie Zlewni Narwi, która jest zlewnią II rzędu. Sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta. Tworzą ją rzeki rządza i Cienka wraz z licznymi dopływami (m.in. Dopływ z Rasztowa, Dopływ z Woli Rasztowskiej, Dopływ spod Międzyzlesia, Dopływ spod Wólki Dąbrowickiej, Dopływ spod Tłuszcza). W południowej i zachodniej części gminy funkcjonuje gęsta sieć rowów melioracyjnych, głównie wokół rzeki Rządzy i Cienkiej, a także w okolicach wsi Wola Rasztowska, Roszczep, Tuł oraz Karolew. Cieki wodne mają małe przepływy, poziom wody ulega w nich często silnemu obniżeniu, a niektóre odcinki rzek wysychają w okresach suszy. Z tego względu własne zasoby wodne gminy nie są duże.

Wody powierzchniowe nie są wykorzystywane do celów gospodarczych i nie mają też dużego znaczenia rekreacyjnego.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.

Południowo-wschodnią granicę obszaru stanowi rzeka Cienka. Poza tym w obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe oprócz rowów odwadniających.

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczyński) obszar gminy Klembów znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, w podregionie środkowo – mazowieckim (centralnym), w rejonie międzyrzecza Wisły i Narwi. Stopień złożoności układu hydrostrukturalnego charakteryzuje się występowaniem wielopiętrowego porowego systemu kenozoicznego i niższej

położonego mezozoicznego systemu szczelinowego. Na terenie gminy występują dwa użytkowe piętra wodonośne: piętro trzeciorzędowe – z dwoma poziomami wodonośnymi: poziomem mioceńskim i poziomem oligoceńskim oraz piętro czwartorzędowe – z trzema poziomami wodonośnymi. Na obszarze gminy znaczenie użytkowe ma czwartorzędowe piętro wodonośne.

Pierwszy poziom występuje w utworach piaszczystych i piaszczysto – pylastych na głębokości 0,0 - 5,0 m. Na terenie gminy przeważają tereny z płytko występującym pierwszym zwierciadłem wód, przeważnie na głębokości 0,5 - 1,5 m ppt. Głębokość do swobodnego zwierciadła wody gruntowej uwarunkowana jest ukształtowaniem powierzchni terenu. Najpłycej (często bezpośrednio na powierzchni) woda gruntowa występuje w obrębie dolin rzek Rządzy i Cienkiej w południowej części gminy, najgłębiej - na obszarach zajętych przez wydmy. Jest to poziom o zwierciadle swobodnym, zasilany bezpośrednio z opadów atmosferycznych, a okresowo, przy wylewach rzek, także przez wody powierzchniowe. Zwierciadło tego poziomu wykazuje generalnie wychylenie w kierunku północno – zachodnim, w kierunku dolin Wisły i Bugu. Na taki układ składa się 43 drenujący charakter Wisły i Bugu, co daje lokalne spadki pierwszego zwierciadła wód podziemnych w kierunku dolin rzecznych.

Drugi poziom wodonośny charakteryzuje się występowaniem zwierciadła wody na głębokości kilkunastu metrów. Poziom ten osiąga średnio 20 – 30 metrów miąższości, przy czym maksymalne miąższości osadów piaszczystych dochodzą do 40-50 m. Omawiany poziom jest powszechnie wykorzystywany i ma największe znaczenie użytkowe. Wody podziemne występują przeważnie pod naporem – lokalnie ich spływ odbywa się w kierunku dolin Wisły i Bugu.

Trzeci poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 650 metrów i jest przykryty dobrze rozwiniętymi warstwami glin zwałowych i osadów wodnolodowcowych. Utwory piaszczyste tworzą jeden dobrze rozwinięty poziom wodonośny o miąższości około 60 m.

Podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę gospodarstw domowych na terenie gminy Klembów stanowią wodociągi zbiorowe, studnie głębinowe wiercone i studnie kopane. Źródłem wody pitnej dla ludności są wyłącznie ujęcia wód podziemnych.

Gmina Klembów leży w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Część zachodnia i środkowa gminy leży w obrębie udokumentowanego czwartorzędowego GZWP nr 222 - Dolina Środkowej Wisły (zachodnia część obszaru planu). Został on ukształtowany w osadach doliny Wisły. Część zbiornika położona na terenie gminy Klembów ustanowiona została jako Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO). Gmina leży także w obrębie trzeciorzędowego GZWP nr 215A - Subniecka Warszawska, będącego zbiornikiem o charakterze porowym (GZWP nieudokumentowany, wschodnia część obszaru planu).

Klimat

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne A. Wosia obszar gminy Klembów znajduje się w regionie Środkowomazowieckim (XVIII). Klimat w tym rejonie kształtowany jest przez przewagę wpływów kontynentalnych.

Poza warunkami ogólnocyrkulacyjnymi, klimat kształtowany jest przez lokalne czynniki, takie jak: ukształtowanie powierzchni, wysokość bezwzględna, pokrycie terenu, głębokość zalegania pierwszego zwierciadła wody gruntowej, stopień zurbanizowania itp.

Największa wilgotność powietrza występuje w dolinach rzek, najmniejsza na terenach o głębokim zaleganiu wód gruntowych, oddalonych od cieków i zbiorników wodnych.

Ogólne warunki klimatyczne obszaru gminy charakteryzują następujące dane meteorologiczne:

- średnia roczna temperatura powietrza atmosferycznego na terenie gminy wynosi 7,5 °C -7,8°C,
- najwyższa temperatura występuje w lipcu to średnio ok 19,0 °C,
- najniższa średnia temperatura, która wynosi poniżej 3,7 °C, występuje w lutym,

- suma rocznych opadów jest niższa od średniej dla kraju sięgając od 500 do ponad 550 mm rok, z czego opady półrocza letniego stanowią ok. 63,3% sumy rocznej opadów,
- pokrywa śniegowa utrzymuje się od 50 do 80 dni w ciągu roku,
- liczba dni ciepłych i pochmurnych jest stosunkowo wysoka - w roku średnio ok. 63, liczba dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną (około 38 dni/rok) oraz umiarkowanie zimną i jednocześnie pochmurną (12 dni/ rok)
- przymrozki notowane są od połowy października do końca kwietnia,
- okres bezprzymrozkowy wynosi około 170 dni,
- na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, rzadziej zaś północno-zachodnie i wschodnie. Teren gminy Klembów charakteryzuje się mało korzystnymi warunkami przewietrzania - główne korytarze nawietrzające, doliny rzek, usytuowane są na jego obrzeżach,
- okres wegetacyjny trwa średnio około 210-220 dni (najdłuższy na Mazowszu).

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna

Występująca na analizowanym obszarze terenie forma roślinności ma ścisły związek ze sposobem użytkowania terenu. Wizja przeprowadzona w marcu 2025 r. dowodzi częściowego przekształcenia naturalnych siedlisk. Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej powiązane są z ważniejszymi drogami ponadlokalnymi i lokalnymi.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany studium w 2017 r. na omawianym terenie występują rzadkie gatunki i zbiorowiska roślinne.

Stan i zróżnicowanie pokrycia roślinnością obszaru opracowania wynika z różnego stopnia przekształcenia antropogenicznego. Typy zbiorowisk flory są potwierdzone przez występujące gatunki roślin na terenie opracowania.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stwierdzonych zbiorowisk roślinnych.

Zbiorowiska roślinne ogródków przydomowych.

Na terenie ogrodów przydomowych występują gatunki ozdobne oraz użytkowe. Zbiorowiska takie charakteryzują się dużym udziałem roślin o charakterze dekoracyjnym. Zauważyć można przede wszystkim drzewa i krzewy iglaste (żywotniki zachodnie (*Thuja occidentalis*), sosny pospolite (*Pinus sylvestris*), świerki kłujące (*Picea pungens*) i pospolite (*Picea abies*), modrzewie europejskie (*Larix europaea*), cisy (*Taxus sp.*), jałowce (*Juniperus sp.*)). Występują tu także brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), klony zwyczajne (*Acer platanoides*) i jesionolistne (*Acer negundo*), jesiony (*Fraxinus sp.*), wierzby (*Salix sp.*), wiał holenderski 'Wredei' (*Ulmus hollandica 'Wredei'*), leszczyny pospolite (*Corylus avellana*), hortensje (*Hydrangea sp.*). Spośród drzew owocowych zauważono jabłonie (*Malus sp.*), grusze (*Pyrus sp.*). Z pnączy wyszczególniono winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*).

W prezentowanych zbiorowiskach mało jest nawierzchni utwardzonych. Część terenu na zapleczach działek zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zajmują zabudowania gospodarczo-garażowe.

Zbiorowiska roślinne towarzyszące zabudowie usługowej

Tereny usług to tereny w większości utwardzone, z zielenią ozdobną w granicach działek.

Tereny leśne

W obszarze występują duże kompleksy leśne. Są to przeważnie lasy sosnowe o wieku ok. 45 - 55 lat.

Zbiorowiska ruderalne – na obszarach nie użytkowanych rolniczo występują głównie samosiejki, m.in. brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), dęby (*Quercus sp.*), olsza czarna (*Alnus nigra*), wierzba (*Salix sp.*). Zbiorowiska charakteryzują się niskimi walorami

przyrodniczymi, jednak walory krajobrazowe uznać można za średnie. Okazałe drzewa powinny zostać zachowane i wkomponowane w przyszłe zagospodarowanie.

Rzeka Cienka:

Łąki i pastwiska tworzące półnaturalne zbiorowiska otwarte, są miejscem występowania wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz istotnym składnikiem krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby studium 2017 znaleźć można tu gatunki objęte ochroną całkowitą: kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*), śniedek baldaszkowaty (*Ornithogalum umbellatum*) oraz objęte ochroną częściową: bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*) i grążel żółty (*Nuphar lutea*). W dolinie Rządzy występują także chronione siedliska, takie jak łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, niżowe łąki świeże użytkowane ekstensywnie czy zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.

Ochronę siedlisk może zapewnić ochrona warunków siedliskowych, w których funkcjonuje dany typ ekosystemu, przede wszystkim ochrona warunków wodnych. Do kształtowania zadrzewień i zakrzewień należy używać lokalnych ekotypów rodzimych gatunków. Wskazane jest pozostawianie miejsc nieużytkowanych, do samorzutnego zarośnięcia, bez ingerencji ludzkiej. W warunkach braku ingerencji człowieka w starszych drzewostanach szybko unaturalnia się też ich struktura, m.in. pojawiają się martwe drzewa i wykroty, tak ważne dla flory i fauny.

Ochrona łąk wiąże się z użytkowaniem antropogenicznym (kośnym i nawożącym). Wymagane jest utrzymanie tych zabiegów na poziomie niskiej lub średniej intensywności, tzn. koszeniu ich raz na rok lub dwa lata, nie niżej niż 10 cm od ziemi i jedynie późnym latem, gdy już wszystkie rośliny przekwitną.

Drogi

Wzdłuż dróg rosną: sosny zwyczajne (*Pinus silvestris*), topole (*Populus sp.*), robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*), brzozy (*Betula pendula*), wierzby (*Salix sp.*), lucerna (*Medicago*), szczaw (*Rumex sp.*), nawłóć (*Solidago sp.*), dziewanna (*Verbascum sp.*), kocanki (*Helichrysum sp.*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), wiechlina (*Poa sp.*), kostrzewa (*Festuca sp.*), życica (*Lolium sp.*), bylica (*Artemisia sp.*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), pokrzywa (*Urtica sp.*), wrotycz pospolity.

Świat zwierzęcy

Wzdłuż głównych dróg w terenach zabudowanych urbanizacja doprowadziła do znacznego ograniczenia występowania ssaków, szczególnie średnich i dużych. Na obszarze występują zwierzęta mniejsze tj. stawonogi oraz ptaki. Nie stwierdzono występowania zwierząt większych (nie można wykluczyć ich wędrowek), nie ma także gatunków zagrożonych. Stwierdzono występowanie bociana białego.

W terenach tych można oczekiwać występowania gryzoni w postaci myszy polnej, poza nimi ssaków takich jak kuny czy wiewiórki oraz ptaków charakterystycznych dla terenów podmiejskich jak sroki, gawrony, wrony, szpaki, sójki oraz wróble. Oprócz zwierząt domowych (psów, kotów) występują tu przede wszystkim zwierzęta wykorzystujące bliskość siedlisk ludzkich z korzyścią dla siebie, jak np. gołąb miejski. Występują tu również owady, pajęczaki i mięczaki, związane z ogrodami przydomowymi.

W części południowo-wschodniej miejscowości Krusze wzdłuż rzeki Cienkiej występują pola uprawne z wąskim pasem zieleni wzdłuż rzeki. Zadrzewienia występują punktowo. Znaleźć można zwierzęta związane z rzeką (nie można wykluczyć wędrowek bobrów europejskich (*Castor*) rzeką).

Łągi jesionowe, podobnie jak i inne lasy łęgowe, są biotopami chętnie wykorzystywanymi przez dzięcioły. Lasy olszowe, a zwłaszcza ich obrzeża, zasiedla dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*. W dojrzałych lasach liściastych, także w łęgach z jesionem, żyje dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*). Z

łęgami i olsami jest silnie związany dzięcioł białogrzbiety (*Dendrocopos leucotos*), który ze wszystkich typów lasów, preferuje drzewostany olszowe i jesionowe. Muszą jednak występować w nich martwe, stojące drzewa, gdyż gatunek ten dziuple wykuwa niemal wyłącznie w martwych drzewach liściastych (czasem martwym konarze żywego drzewa), zwykle bardzo wysoko.

Powiązania przyrodnicze

Wzdłuż doliny rzeki Cienkiej przebiega korytarz ekologiczny. Tereny te to łąki i pastwiska o dużej różnorodności florystycznej, a jednocześnie ostoja ptaków wodnych i wodno-błotnych.

Dolina rzeki Cienkiej *“to ciąg ekologiczny o kierunku równoleżnikowym, łączący tereny wschodnie z doliną rzeki Rządzy”*.

Powiązania lokalne to przede wszystkim rowy melioracyjne, kompleksy leśne i zaroślowe, *„umożliwiające łatwiejsze przemieszczanie się dziko żyjącym zwierzętom między terenami zachodnimi, a wschodnimi. Chodzi tu przede wszystkim o tereny położone na północ od doliny rzecznej (lasy). Na terenie gminy istotną rolę w kształtowaniu powiązań lokalnych odgrywają również zachowane wśród użytków rolnych i zabudowy, zwarte zadrzewienia śródpolne, pasma zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skupiska zadrzewień i roślinności łąkowej oraz zieleń przyzagrodowa”*.

W obszarze opracowania występują także bariery ekologiczne. Do najważniejszych należą bariery powierzchniowe – teren wsi oraz liniowe, takie jak linie kolejowe oraz drogi ponadlokalne (wojewódzka, powiatowa).

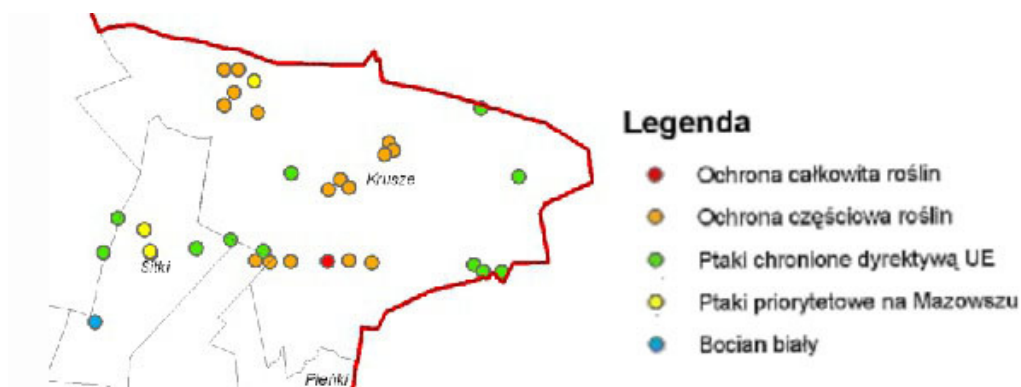
II. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Można określić następujące główne walory środowiska przyrodniczego obszaru planu miejscowego, zagrożenia dla jego funkcjonowania oraz preferowane sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych rejonów z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze:

- obszar jest zabudowany wzdłuż ważniejszych dróg. Znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowania gospodarcze, punktowa zabudowa usługowa. Obszary zabudowane nie posiadają walorów przyrodniczych,
- południową granicę obszaru stanowi rzeka Cienka. W obszarze jako teren: ciągów ekologicznych, obiektów wodnych oraz terenów z cenną roślinnością zakwalifikować można tereny położone wzdłuż rzeki – łąki i pastwiska. Tereny te powinny zachować funkcję przyrodniczą, podobnie jak kompleksy leśne,
- uwzględniając stan i zasoby przyrodnicze w granicach opracowania, jak również położenie obszaru w gminie oraz względem tras komunikacyjnych należy stwierdzić, że poza terenami wzdłuż rzeki Cienkiej oraz poza większymi kompleksami leśnymi brak jest uzasadnienia do pełnienia funkcji przyrodniczej,
- w obszarze planu miejscowego występują rzadkie gatunki i zbiorowiska roślinne, w większości na terenach wyłączonych spod zabudowy,
- należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową w obszarach, w których nie została dotychczas zrealizowana,
- przy zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych należy:
 - ustalić priorytet dla rozwiązań bazujących na infiltracji powierzchniowej lub podziemnej, retencji terenowej lub podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,

- w miejscach, gdzie rozwiązania powyższe nie mogą być zastosowane wskazana jest budowa kanalizacji deszczowej,
- dla terenów położonych w zasięgu ponadlokalnych ciągów komunikacyjnych (drogi, linia kolejowa):
 - należy określić zasięg uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia) ciągów,
 - w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych budynki należy wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia przeciwhałasowe i w przypadku kolei przeciwdrganiowe,
- należy promować stosowanie ekologicznych źródeł energii zarówno dla obiektów nowoprojektowanych jak i istniejących,
- strefy uciążliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym powinien tam obowiązywać zakaz przebywania ludzi.



Położenie zmian w zagospodarowaniu, w tym nowoprojektowanych terenów zabudowy względem chronionych siedlisk na podstawie rys. 9 z opracowania ekofizjograficznego.

Analiza położenia nowoprojektowanych terenów zabudowy względem siedlisk roślin i zwierząt chronionych wskazuje, że występują one w przeważającej liczbie przypadków poza terenami nowoprojektowanej zabudowy, w kilku przypadkach na granicy takich terenów (kolorem różowym oznaczone są nowe tereny aktywności gospodarczej AG, śliwkowym nowe tereny infrastruktury technicznej IE a ciemnobrązowym nowe tereny mieszkaniowe MU. Siedliska w kilku wypadkach występują także na terenach aktualnie przeznaczonych pod zabudowę, dla których projekt planu miejscowego przewiduje zmianę profilu zainwestowania. Każde miejsce potencjalnej kolizji powinno być przeanalizowane i ewentualnie objęte ochroną ustaleniami planu.

II.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Gmina Klembów posiada bardzo ciekawe warunki środowiskowe, w szczególności związane z występowaniem stanowisk roślin i zwierząt rzadkich lub chronionych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wskazano tereny do objęcia ochroną w postaci użytków ekologicznych oraz zespołu przyrodniczo krajobrazowego.

Prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Klembów są:

- Rezerwat „Dębina” we wsi Ostrówek.
- 7 pomników przyrody lokalizowanych w miejscowości Ostrówek.

Powyższe obiekty i tereny chronione są na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze objętym projektem planu miejscowego brak jest pomników przyrody, rezerwatów czy obszarów chronionego krajobrazu. Nie występują tu drzewa o parametrach pomnikowych ani szczególnie cenne ze względów gatunkowych i/lub krajobrazowych.

Obiekty i obszary oprawnie chronione w myśl Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Na terenie gminy Klembów 3 obszary, wraz z obiektami wpisane zostały do rejestru zabytków. W Gminnej Ewidencji Zabytków ujęto 28 obiektów. W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków figuruje 123 stanowisk archeologicznych, 70 z nich umieszczono w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W obszarze objętym projektem planu miejscowego znajdują się następujące obiekty i obszary zabytkowe:

- obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: chałupa drewniana (działka ew. o nr 310/1);
- stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 52-70/17, 53-70/94, 53-70/95 i 53-70/97 (ślady osadnictwa, pozostałości osad i pozostałości dworu z młodszej epoki kamienia, epoki brązu, średniowiecza i nowożytności, datowane od IV tys. p.n.e. do XVIII w. n.e.).

III. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

III.1. Zakres zmiany planu miejscowego w stosunku do planu obowiązującego.

Ustalenia projektu planu miejscowego muszą uwzględnić bieżące potrzeby inwestycyjne - ogólnospołeczne i indywidualne, w tym wyrażone we wnioskach do projektu planu. Najważniejsze uwarunkowania istniejące w gminie i nie zmieniające się to konieczność ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz jakości życia mieszkańców. Tendencje zwiększania obszarów zurbanizowanych muszą być ograniczane.

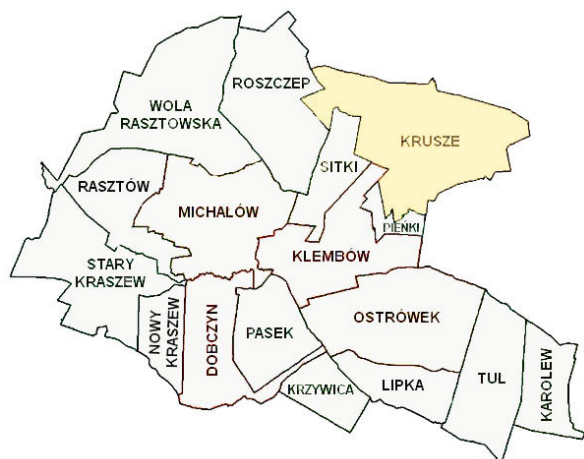
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (Uchwała XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) obszar objęty zmianą przeznacza się pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej (MM), tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz pod tereny aktywności gospodarczej (AG) - usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny, bazy, składy itp. Znaleźć można tu także tereny przeznaczone na cele publiczne (np. sport, rekreacja, oświata) - poprawy jakości życia mieszkańców, bez prawa lokalizowania zabudowy mieszkaniowej (TG), tereny infrastruktury technicznej (IE). Pozostała część obszaru projektu planu miejscowego to w Studium przede wszystkim tereny rolne i leśne.

Zakres i układ treści projektu planu miejscowego dostosowane są wprost do zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Główny cel projektowanego dokumentu to przeznaczenie terenów pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, pod teren aktywności gospodarczej (obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi) oraz teren infrastruktury technicznej, a także określenie zasad obsługi obszaru infrastrukturą techniczną i drogową. Projekt planu miejscowego porządkuje położenie terenów przeznaczonych pod zabudowę likwidując jej rozproszenie, zagęszczając zabudowę w uzupełnieniu i w sąsiedztwie zabudowy istniejącej. Duże powierzchnie gruntu przeznaczono tak jak w Studium pod nowe tereny lasów. Dotyczy to 40,62 ha, w tym 37,02 ha przekształcono z gruntów rolnych a 3,60 ha z gruntów przeznaczonych w Studium obowiązującym pod budownictwo (część z nich to grunt leśny w EGİB).

Obszar projektu planu miejscowego obejmuje obszar w miejscowości Krusze o powierzchni ok. 950,76 ha czyli obszar prawie całego obrębu ewidencyjnego, jednakże faktyczne zmiany w stosunku do istniejącego stanu planistycznego dotyczą powierzchni ok. 169,97 ha. Stanowi to ok. 2,0% powierzchni

gminy i ok. 16,7% powierzchni obrębu Krusze. W tym nowe tereny budowlane, przekształcone z terenów rolnych i leśnych, obejmują powierzchnię 145,49 ha. Równocześnie jednak dla 11,10 ha zmieniono przeznaczenie z terenów budowlanych na tereny rolne i leśne. Poza tym dla terenów o powierzchni 25,58 ha przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie miejscowy zmieniono profil przeznaczenia. Tak więc, wynikowo, bilans nowych terenów budowlanych to wzrost o 144,39 ha (mniej niż 1,7% powierzchni gminy i ok. 17,9% powierzchni obrębu objętej projektem planu miejscowego).



Schemat umiejscowienia zmian w obszarze gminy.

Zestawienie powierzchni, dla których w projekcie planu miejscowego zmieniono przeznaczenie.

Obszar objęty projektem planu miejscowego		
Powierzchnia (m²)	obręb KRUSZE 1016,67 ha	
	Obszar MPZ 950,76 ha	
Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne przekształcone z terenów rolnych		
MN	35,82	
MN-U	74,08	
P-U	23,04	
IE	4,80	
US-ZP	7,56	
Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne przekształcone z terenów leśnych*		
MN	0,19	
Tereny rolne przekształcone z terenów inwestycyjnych		
z terenów MNU	0,96	
Tereny leśne przekształcone z terenów inwestycyjnych		
z terenów MNU	0,14	
WYZNACZONO RAZEM NOWYCH TERENÓW 144,39 ha		
Tereny inwestycyjne o zmienionym profilu (posiadające obowiązujący MPZP)		
Obowiązujący MPZP	Projekt MPZP	Powierzchnia
PE	MN	0,31
PE	MN-U	10,75
MNU	U	0,80
MNU	P-U	11,23
MNL	MN	2,06

MNU	ZP-US	0,43
ZMIENIONO PROFIL RAZEM TERENÓW 25,58 ha		

Gdzie: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 P-U – teren produkcji lub usług,
 PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 MNU - teren zabudowy jednorodzinnej,
 MNL - teren zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych.

* - dotyczy to działek, które są już zabudowane ale w EGiB mają grunt leśny Ls.

Przyjęte w niniejszym opracowaniu rozwiązania są kontynuacją polityki przestrzennej prowadzonej dotychczas przez gminę a wyrażanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w 2017 r. (ze zm.) oraz w planach miejscowych.

Potrzeba uaktualnienia planu miejscowego wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania do ustaleń zmienionego w 2024 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, przystosowania do istniejącego zagospodarowania, powodującego konieczności korekt przebiegu części dróg oraz zmian przeznaczenia części terenów. Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, zmniejszając ich rozproszenie w obszarze miejscowości. Nowe tereny aktywności gospodarczej i infrastruktury technicznej wyznaczono w większości poza terenami zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej.

Ustalenia planu miejscowego muszą uwzględnić bieżące potrzeby inwestycyjne – ogólnospołeczne i indywidualne.

III.2. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

Ochrona środowiska:

Nie wprowadza się zmian w stosunku do planu obowiązującego.

Ochrona obszarów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie wprowadza się zmian w stosunku do zasad ochrony określonych w planie obowiązującym.

III.3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

W projekcie planu miejscowego wyznaczono nowe tereny infrastruktury technicznej – tereny produkcji energii elektrycznej, większość rejonie linii kolejowej. Nowe tereny wyznaczono jako rozbudowę terenów istniejących (tereny sąsiadują z istniejącą zabudową mieszkaniową) albo jako nowe lokalizacje, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Na nowo wyznaczonych terenach IE dopuszczono produkcję energii elektrycznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kV.

Poza tym nie wprowadza się zmian w stosunku do planu obowiązującego.

III.4. Ustalenia z zakresu rozwoju systemów komunikacji

Nie wprowadza się zmian w stosunku do planu obowiązującego w zakresie dróg ponadlokalnych. W związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych wskazano nowe „ważniejsze drogi lokalne”, po śladzie dróg istniejących, dotychczas obsługujących mniejsze tereny zabudowy lub pojedyncze gospodarstwa.

IV. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego, na terenie miejscowości Krusze w użyciu będzie plan obowiązujący. Na omawiany obszar zostaną wprowadzone zgodnie z nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług oraz tereny aktywności gospodarczej w mniejszym zakresie, i częściowo w innych lokalizacjach niż umożliwia projekt planu miejscowego. W takim przypadku oddziaływania na środowisko przyrodnicze będą podobne jak w przypadku realizacji planu miejscowego. Oddziaływania te będą charakteryzowały się jednak miejscami mniejszą intensywnością. Realizacja planu miejscowego spowoduje, w stosunku do planu obowiązującego, bardziej intensywne oddziaływania przede wszystkim na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, będą powstawały większe ilości odpadów niebezpiecznych oraz większe ilości ścieków komunalnych. Realizacja planu miejscowego spowoduje zmniejszenie terenów biologicznie czynnych tak, więc w obszarze będzie mniejsza ilość zieleni urządzonej. Podkreślić należy jednak, że skala zmian jest niewielka.

V. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Potrzeba uaktualnienia planu miejscowego wynika przede wszystkim z wniosków mieszkańców, dotyczących zmian przeznaczenia terenów.

Środowisko jest przekształcone wzdłuż istniejących dróg, w sąsiedztwie zabudowy oraz na terenach użytkowanych rolniczo. Południowa część obszaru to tereny wzdłuż rzeki Cienkiej, uprawiane rolniczo. W terenach tych nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.

Nie przewiduje się, aby intensyfikacja sposobu zagospodarowania planowana w ustaleniach projektu planu miejscowego wpłynęła na ogólny stan środowiska. Oddziaływania będą się ograniczać przede wszystkim do ubytku powierzchni biologicznie czynnej.

Istniejący stan środowiska przedstawiono w pkt. I.4.

Projektowane przeznaczenie terenów powoduje, że funkcja przyrodnicza jest dla większości terenów funkcją uzupełniającą w stosunku do innych funkcji.

Wpływ proponowanych zmian na środowisko przyrodnicze przedstawiono w punktach V.1 do V.19.

V.1. Uwarunkowania ekofizjograficzne dotyczące terenów projektu planu miejscowego

System przyrodniczy gminy jest to zespół obszarów funkcjonalnych, który jest kluczowy z punktu widzenia funkcjonowania przyrody w gminie, nie ma on umocowania prawnego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Niemniej jednak jego elementy należy chronić poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Analiza komponentów środowiska oraz ich znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne wskazuje że system przyrodniczy gminy Klembów oparty jest przede wszystkim na:

1. obszar nadrzędny – dolinę rzeki Rządzy;
2. obszary wspomagające:
 - tereny leśne – obszar regeneracji wymiany powietrza o znaczeniu ponadlokalnym,
 - dolinę rzeki Cienkiej (taras zalewowy i nadzalewowy) główne osie hydrologiczne.
3. obszary uzupełniające – tereny rolnicze, doliny pozostałych cieków wodnych, zarośla, zadrzewienia i zakrzewienia, tereny zieleni urządzonej, tereny cmentarzy.

W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, system ten współtworzą tereny rolnicze, leśne, wód, zieleni urządzonej oraz cmentarzy.

Przedstawiony system przyrodniczy jest nieznacznie przekształcony, ze względu na niski stopień urbanizacji, jednakże należy wzmocnić jego rolę poprzez: ochronę w planach miejscowych łąk i pastwisk, głównie w dolinach Rządzy i Cienkiej oraz zarośli i zadrzewień jako otwartych przestrzeni

przyrodniczych w pobliżu rzek i cieków, ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Obszary te utrzymują równowagę hydrologiczną terenu i odpowiedni poziom wód gruntowych poprzez retencjonowanie wody. Mają znaczenie hydrosanitarne oraz wpływają korzystnie na warunki mikroklimatyczne.

Na terenach rolnych zaleca się utrzymanie trwałych użytków zielonych oraz wprowadzanie zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywne nawożenie i uprawa ziemi.

Pod względem przyrodniczym najważniejszą rolę w obszarze projektu planu miejscowego pełni dolina rzeki Cienkiej położona w południowo-wschodniej części obszaru. Tereny te pozostają niezabudowane – są przeznaczone pod tereny wód oraz pod tereny rolnicze, oprócz niewielkiego fragmentu przeznaczonego pod tereny aktywności gospodarczej.

V.2. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

Pogorszenie stanu atmosfery w stosunku do sytuacji dopuszczanej przez studium obowiązujące może nastąpić w wyniku:

- powstania nowych terenów inwestycyjnych,
- powstania nowych terenów produkcji i usług (tereny aktywności gospodarczej),
- zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych – obsługa komunikacyjna nowych inwestycji.

Zakres pogorszenia związany jest z profilem działalności planowanych obiektów.

Dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla terenów usług nieuciążliwych położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie będzie to pogorszenie znaczące, nie nastąpi przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń poszczególnych zanieczyszczeń.

Dla nowych terenów produkcyjno-usługowych, szczególnie takich jak budowa dużego obiektu handlowo-usługowego wiązać się będzie z istotnym zwiększeniem w tym rejonie natężenia ruchu zarówno samochodów osobowych jak i samochodów dostawczych. Poza tym dla prawidłowego funkcjonowania obiektu musi być zapewniona odpowiednia liczba miejsc parkingowych.

Dla nowych terenów infrastruktury technicznej położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie będzie to pogorszenie znaczące, nie nastąpi przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń poszczególnych zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się lokalizacji na tych terenach istotnych punktowych emitorów zanieczyszczeń powietrza.

Biorąc pod uwagę dopuszczone zainwestowania nie będzie to pogorszenie znaczące, nie nastąpi przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń poszczególnych zanieczyszczeń.

W projekcie planu miejscowego nie ustalono nowych dróg ponadlokalnych, w związku z czym nie ma nowych oddziaływań od komunikacji ponadlokalnej.

V.3. Hałas

Pogorszenie klimatu akustycznego w stosunku do sytuacji dopuszczanej przez studium obowiązujące może nastąpić w wyniku:

- powstania nowych terenów inwestycyjnych,
- powstania nowych terenów produkcji i usług (tereny aktywności gospodarczej),
- zwiększenia ilości samochodów – obsługa komunikacyjna nowych inwestycji.

Zakres pogorszenia związany jest z profilem działalności planowanych obiektów, jednakże na etapie projektu studium trudno jest określić ilość i jakość nowych punktowych źródeł hałasu.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla terenów usług nieuciążliwych położonych w sąsiedztwie projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej nie będzie to pogorszenie znaczące, nie nastąpi

przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu, tym bardziej, że nowe tereny mieszkaniowe wyznaczone są jako uzupełnienie zabudowy istniejącej lub jako zmiana profilu zagospodarowania z terenów gdzie dopuszczona była realizacja zabudowy zagrodowej.

W przypadku wyznaczania nowych terenów mogących powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich należy w planach miejscowych określić zasady ograniczenia uciążliwości lub stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych. Dotyczy to w szczególności wprowadzania nowych terenów aktywności gospodarczej AG.

V.4. Odpady

W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych oraz w mniejszym stopniu zabudowy mieszkaniowej istnieje duże prawdopodobieństwo, że zwiększy się ilość powstających odpadów w stosunku do ilości związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmieni się również ich skład morfologiczny. Skład odpadów będzie zależał od profilu działalności obiektów. Mogą w większych ilościach być wytwarzane odpady niebezpieczne.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej spowoduje powstanie nowego miejsca wytwarzania odpadów. Ilości powstających odpadów nie będą duże. Na terenach zabudowy mieszkaniowej przede wszystkim należy się spodziewać powstawania odpadów komunalnych segregowanych i gromadzonych selektywnie.

Obiekty handlowe (hurt i detal) wytwarzają 400–600 kg/pracownika/rok odpadów przemysłowych, biura 50 – 100 kg/pracownika/rok, obiekty gastronomiczne 700–1000 kg/pracownika/rok. W przypadku usług handlu można się spodziewać powstawania odpadów opakowaniowych.

Natomiast na terenach usług gastronomii będą powstawały głównie odpady:

W obiektach gastronomicznych dodatkowo będą powstawać głównie odpady z przygotowania i przetwórstwa produktów spożywczych, z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego.

W przypadku lokalizacji obiektów usługowych o programie innym niż handel i obiektów produkcyjnych trudno jest prognozować rodzaje powstających odpadów, gdyż na etapie projektu nie jest sprecyzowane jakiego rodzaju to będą obiekty.

V.5. Ścieki

W związku z realizacją nowych terenów inwestycyjnych, przewidzianych w projekcie planu miejscowego, zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków - powstaną nowe miejsca wytwarzania ścieków. Na etapie projektu studium brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków. Można założyć, że ścieki bytowe stanowią około 95% zużytej wody.

Ścieki bytowe pochodzą z bezpośredniego otoczenia człowieka, czyli z domów mieszkalnych, budynków gospodarczych, miejsc użyteczności publicznej, zakładów pracy. W ich skład wchodzi detergenty, resztki jedzenia oraz odchody. W ściekach tych znajduje się znaczna ilość związków organicznych, dlatego też możliwy jest rozwój bakterii i pasożytów. Skażenie wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi stanowi poważne zagrożenie higieniczne oraz bakteriologiczne.

W obszarze powstaną także ścieki przemysłowe (tereny aktywności gospodarczej). Ich powstawanie związane jest z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych. Ich skład zależy od profilu zakładu i procesów technologicznych. Ścieki przemysłowe mogą zawierać bardzo różnorodne zanieczyszczenia.

Dla terenów które zmieniają przeznaczenie zmieni się rodzaj tych ścieków. Dla terenów, których przeznaczenie zmieni się z terenów mieszkaniowych na tereny usługowe, w miejsce ścieków bytowych będą powstawać ścieki komunalne.

Zwiększenie ilości powierzchni utwardzonych spowoduje również zwiększenie ilości wód opadowych do zagospodarowania.

Z uwagi na brak informacji o charakterze planowanych obiektów, tzn. profilu usług czy produkcji, trudno szacować jest powierzchnie terenów zabudowanych, zadaszonych, dróg, parkingów czy terenów zielonych. W związku z tym nie można podać nawet przybliżonych ilości powstających wód opadowych.

V.6. Emisja pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne powstaje ze źródeł naturalnych oraz źródeł o charakterze antropogenicznym. Zgodnie z *Monitoringiem pól elektromagnetycznych* prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych.

Przez południowo-wschodnią część obszaru w kierunku wschód-zachód przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV. W związku z wyznaczeniem nowych terenów infrastruktury technicznej IE i terenów aktywności gospodarczej można oczekiwać powstania w ich rejonie nowych odcinków linii elektroenergetycznych. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych należy przestrzegać ustaleń przepisów odrębnych.

V.7. Osuwanie się mas ziemi

Realizacja projektu planu miejscowego spowoduje nowych oddziaływań.

V.8. Zagrożenie powodzią

Realizacja projektu planu miejscowego nie spowoduje nowych oddziaływań.

V.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Realizacja projektu planu miejscowego nie spowoduje nowych oddziaływań.

V.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Realizacja projektu planu miejscowego spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach, które zmieniają przeznaczenie z terenów rolnych na tereny inwestycyjne oraz w większym stopniu na terenach, które zmieniają przeznaczenie z terenów mieszkaniowych na aktywności gospodarczej.

Problemy dotyczące powierzchni ziemi i gleb wiążą się z realizacją nowych inwestycji. Miejscami mogą zachodzić zmiany ukształtowania terenu oraz w miejscach posadowienia budynków wymiana czy zagęszczanie gruntu. Należy liczyć się niewielkimi i krótkotrwałymi zmianami w układzie rzeźby, w związku z niwelacją terenu pod przyszłą uzupełniającą zabudowę i towarzyszącą jej infrastrukturę. Zagrożenia te będą występowały na etapie budowy, na etapie eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń, wyłączając sytuacje awaryjne.

W odniesieniu do gleb – nieznacznie zmieni się ich skład fizyczny i chemiczny. Przyjmuje się, że zmiana użytkowania terenu może pociągnąć za sobą zmiany w dominującym procesie glebotwórczym. Wzdłuż dróg, szczególnie ponadlokalnych, ma miejsce zapewne lokalne wzbogacanie gleb przez metale ciężkie i substancje ropopochodne. W projekcie studium nie wyznaczono jednak nowych ponadlokalnych ciągów komunikacyjnych.

Realizacja projektu planu miejscowego nie spowoduje nowych oddziaływań w stosunku do położonych w obszarze złóż surowców mineralnych.

V.11. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Realizacja projektu planu miejscowego nie spowoduje nowych oddziaływań.

Wody podziemne

Realizacja projektu planu miejscowego, wprowadzając nowe tereny inwestycyjne, spowoduje niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Nie przewiduje się jednak lokalizacji obiektów o dużej wodochłonności, który spowodowałyby oddziaływanie na stan ilościowy wód podziemnych.

Realne zagrożenia dotyczące wód wystąpić mogą szczególnie w miejscach, gdzie występują płytkie wody gruntowe o zwierciadle swobodnym, charakteryzujące się małą odpornością na działanie czynników antropogenicznych. Zagrożenia te będą związane z fazą budowy nowych obiektów. W trakcie budowy, podczas realizacji wykopów może dojść do odsłonięcia przypowierzchniowej warstwy wodonośnej i jej zanieczyszczenia. Zagrożenie to, zaniknie na etapie eksploatacji, przy założeniu prowadzenia właściwej gospodarki ściekowej.

Nowe inwestycje powodują ograniczenie powierzchni infiltracyjnie czynnych, przez co może nastąpić wzrost ilości ścieków deszczowych. Zagrożenie to należy rozwiązać przed ukończeniem inwestycji konstruując odpowiedni program gospodarki ściekami deszczowymi, szczególnie poprzez nakaz małej retencji dla wód opadowych i roztopowych co powinno skutecznie chronić przed zanieczyszczeniami.

Zagrożeniem dla jakości wód mogą być wszelkie zanieczyszczenia przedostające się do ośrodka wodnego z terenów produkcji, usług, dróg i innych, na których mogą występować substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Potencjalnymi obiektami emitującymi zanieczyszczenia do wód podziemnych mogą być także zakłady produkcyjne i usługowe zlokalizowane na terenach sąsiadujących z obszarem, przede wszystkim zakłady, na terenie których występują substancje szczególnie niebezpieczne dla środowiska wodnego (zakłady produkcyjne, bazy składowe, stacje naprawy samochodów).

Osobny problem stanowią ścieki opadowe, które powstają w następstwie wystąpienia opadu atmosferycznego i w wyniku kontaktu z powierzchnią ziemi ulegają zanieczyszczeniu, a następnie infiltrują w głąb ziemi do wód podziemnych lub spływając po powierzchni zasilają i zanieczyszczają wody powierzchniowe. Zapobiec temu może stworzenie warunków małej retencji i infiltracji do gruntu wód opadowych, równocześnie z nakazem ich podczyszczania.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię zmian, nie przekraczającą 1,7% powierzchni gminy i ok. 17,9% powierzchni obrębu objętej projektem planu miejscowego, w szczególności wobec położenia zmian poza terenami chronionymi, zwiększenie ilości zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy uznać należy za nieistotny.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych stwarzają warunki do prawidłowej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami i przyczynią się do poprawy jakości wód podziemnych.

W odniesieniu do Ramowej Dyrektywy Wodnej zaleca się realizację potrzeb gospodarczych i społecznych, zintegrowanych z ochroną środowiska. Konieczne jest ograniczenie zużycia wody, a także przywrócenie wód zdegradowanych do stanu z jak najlepszą możliwą do uzyskania jakością wody i utrzymanie jej.

Niewskazane są działania uniemożliwiające życie, migrację lub rozród organizmów żywych poprzez tworzenie dużych zbiorników retencyjnych, zapór, stopni wodnych służących do poboru wody, które to przerywają ciągłość biologiczną rzek.

Zaleca się:

- racjonalne stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,
- redukcję zanieczyszczenia wód spowodowanych przez azotany,
- zapewnienie ciągłości rzek poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji fauny,
- racjonalizację zużycia wody i zapobieganie zanieczyszczeniom przemysłowym,
- realizację Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- niezmniejszanie terenów zieleni,

- ochronę, zachowanie i przywracanie naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Brak zapewnienia tych działań doprowadzi do negatywnego wpływu na stan ekosystemów wodnych.

V.12. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Rozwój urbanizacyjny będzie powodował zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja każdej nowej inwestycji to potencjalne miejsca zagrażające życiu zwierząt. Nastąpi degradacja niewielkiej powierzchni rolnej oraz na małej przestrzeni likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny.

Równocześnie projekt planu miejscowego stwarza warunki do ochrony siedlisk rzadkich roślin i zwierząt w południowej części obszaru planu miejscowego poprzez ustalenia zapewniające zachowanie i ochronę cennych elementów szaty roślinnej na tych terenach - ochronę przez zainwestowaniem i utrzymanie terenów wód powierzchniowych i zieleni naturalnej, które decydują o przyrodniczej strukturze tego obszaru.

Projekt planu miejscowego w pełni zachowuje tereny leśne rozproszone na terenie obszaru oraz występującą w południowo – wschodniej części obszaru dolinę rzeczną, tworząc w naturalny sposób korytarze ekologiczne. Planowane zmiany wpłyną na środowisko jedynie punktowo. Uznać można, że zachowywane są podstawowe struktury przyrodnicze oraz głównie ciągi ekologiczne wzdłuż rzek.

Korzystną z punktu widzenia świata roślinnego i zwierzęcego zmianą jest zmniejszenie rozproszenia terenów przewidzianych pod zabudowę.

V.13. Warunki klimatyczne

Realizacja projektu planu miejscowego poprzez ustalenie nowych terenów inwestycyjnych może zmienić w nieznacznym stopniu warunki klimatyczne.

W miarę powstawania nowej zabudowy modyfikuje się klimat lokalny powodując podwyższenie temperatury na obszarach zabudowy zwartej przy jednoczesnym obniżeniu wilgotności powietrza. Taka modyfikacja najbardziej odczuwalna jest poprzez zmniejszenie siły wiatrów, a przez to wymianę powietrza i wzrost jego zanieczyszczenia.

Zanieczyszczenie powietrza wpływa z kolei na natężenie promieniowania słonecznego, przezroczystość atmosfery, a przez to bezpośrednio na temperaturę i jego wilgotność.

Należy zaznaczyć, że zmiany te są nieuniknione przy tego typu przekształceniach urbanistycznych. Dopuszczona powierzchnia zabudowy oraz ustalona powierzchnia biologicznie czynna powoduje, że zmiany te są niewielkie z uwagi na planowaną ograniczoną wielkość inwestycji. W związku z tym realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie istotnie na klimat. Zmiany przewidziane w projekcie planu miejscowego w stosunku do stanu istniejącego (w tym do obecnego stanu planistycznego) są niewielkie.

Przewiduje się niewielkie pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego za sprawą wzrostu ilości ogrzewanej kubatury budynków, prawdopodobnie zniwelowaną w dalszej perspektywie przez rozwój ekologicznych technik grzewczych. Przedmiotowe tereny będą podlegać globalnym i regionalnym przeobrażeniom klimatycznym w tym m. in. także obserwowanemu efektowi cieplarnianemu.

Z uwagi na bardzo ograniczoną powierzchnię zmian, nie przekraczającą 1,7% powierzchni gminy i ok. 17,9% powierzchni obrębu objętej projektem planu miejscowego, w szczególności wobec położenia większości zmian poza terenami chronionymi, wpływ wyznaczenia nowych terenów zabudowy na zmiany warunków klimatycznych uznać należy za nieistotny.

V.14. Systemy ekologiczne, bioróżnorodność

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na różnorodność terenów cennych przyrodniczo, szczególnie terenów wód śródlądowych oraz zieleni naturalnej w sąsiedztwie zbiorników wodnych, dla

których plan ustala ochronę terenów otwartych, zakaz zabudowy, uwzględnienie zasad ochrony korytarza ekologicznego.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na różnorodność biologiczną będzie bardzo ograniczony zarówno ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru jak i jego stan planistyczny.

W stanie istniejącym różnorodność ta jest, z wyłączeniem łąk i pastwisk wzdłuż rzek i zwartych kompleksów leśnych, znacznie ograniczona poprzez komunikację, urbanizację oraz użytkowanie rolnicze.

Potencjalne ograniczenie różnorodności biologicznej będzie związane z każdą nową inwestycją, która będzie pociągała za sobą ingerencję w rzeźbę terenu, w istniejącą roślinność, ponieważ będzie to prowadziło do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną analizowanych terenów w szerszej perspektywie czasowej będzie minimalizowane poprzez ustalenie w planie miejscowym minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych.

Z uwagi jednak na bardzo ograniczoną powierzchnię zmian, nie przekraczającą 1,7% powierzchni gminy i ok. 17,9% powierzchni obrębu objętej projektem planu miejscowego, w szczególności wobec położenia zmian poza terenami chronionymi, wpływ wyznaczenia nowych terenów zabudowy na zmiany systemy ekologiczne i bioróżnorodność uznać należy za niewielki. Równocześnie na utrzymanie różnorodności biologicznej korzystnie oddziaływać będą: ochrona lasów a przede wszystkim zwiększenie ich powierzchni, ochrona zadrzewień, naturalnych zbiorników i cieków wodnych przed zainwestowaniem, głównie poprzez utrzymanie siedlisk wielu gatunków zwierząt.

V.15. Krajobraz

Gmina ma krajobraz nizinny. Większość obszaru gminy zajmują pola, co znacząco wpływa na walory krajobrazowe tego terenu. Gmina Klembów jest gminą o silnie przekształconym środowisku naturalnym. W związku z tym niewiele jest obszarów na terenie gminy szczególnie cennych przyrodniczo.

Za formy podlegające ochronie uznać należy przede wszystkim doliny rzek Rządzy i Cienkiej oraz zwarte kompleksy leśne.

Za kolidującą z tymi elementami uznać można tereny zabudowy przecinające te elementy. Kolizje te usytuowane są poza terenami objętymi projektem planu miejscowego.

Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte (szczególnie zabudowy produkcyjno-usługowej) może powodować w jej rejonie pogorszenie walorów krajobrazowych terenu. Jednakże planowane zmiany zagospodarowania mają bardzo ograniczony zakres i w większości dotyczą albo terenów już przeznaczonych pod zabudowę (zmiana funkcji) albo położonych bezpośrednio przy takich terenach lub terenach kolejowych, wpływ zmian studium na krajobraz uznać należy za nieistotny.

V.16. Obszary chronione

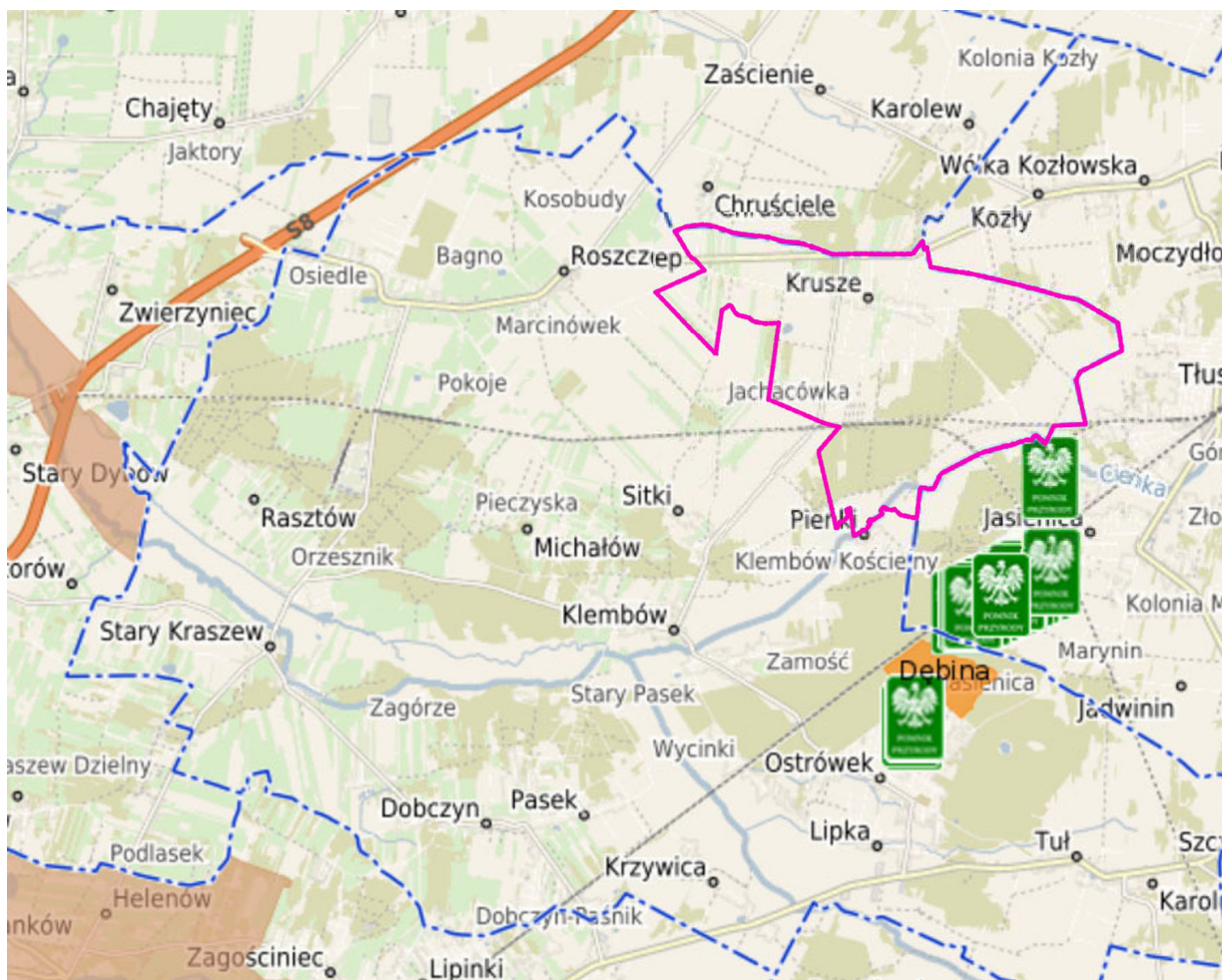
Prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Klembów są:

- Rezerwat „Dębina” we wsi Ostrówek.
- 7 pomników przyrody lokalizowanych w miejscowości Ostrówek.

Obiekty te chronione są na podstawie przepisów odrębnych.

Realizacja planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na obiekty ani obszary chronione.

W obszarze objętym projektem planu miejscowego brak jest pomników przyrody, rezerwatów czy obszarów chronionego krajobrazu.



Położenie obszarów chronionych w stosunku do obszaru planu miejscowego.

Obszar planu miejscowego obejmuje większość miejscowości Krusze,. Miejscowość Krusze leży w północno-wschodniej części gminy Klembów. W południowo-wschodniej części tej miejscowości położone są duże obszary leśne, przecięte linią kolejową - są to przede wszystkim lasy sosnowe w wieku 45-55 lat.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany studium w 2017 r. na omawianym terenie występują rzadkie gatunki i zbiorowiska roślinne. Położenie chronionych siedlisk w stosunku do nowoprojektowanych terenów zabudowy wskazano w punkcie II.1.

Analiza położenia nowoprojektowanych terenów zabudowy względem siedlisk roślin i zwierząt chronionych wskazuje, że siedliska występują również częściowo poza terenami nowo projektowanej zabudowy, częściowo na granicy terenów nowo projektowanych. Siedliska w kilku wypadkach występują także na terenach aktualnie przeznaczonych pod zabudowę, dla których projekt planu miejscowego przewiduje zmianę profilu zainwestowania. Każde miejsce potencjalnej kolizji powinno być przeanalizowane na etapie sporządzania planu miejscowego i ewentualnie objęte ochroną ustaleniami planu.

V.17. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Położenie gminy Klembów, a więc i obszaru objętego projektem planu miejscowego w centralnej Polsce eliminuje możliwość występowania transgranicznego oddziaływania skutków uchwalenia i wprowadzenia w życie dokumentu.

V.18. Ludzie

W przypadku istnienia lub wyznaczania nowych terenów mogących powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich należy w planach miejscowych określić zasady ograniczenia uciążliwości lub stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych. Dotyczy to w szczególności wprowadzania nowych terenów aktywności gospodarczej AG.

Rozbudowa terenów mieszkaniowych i usługowych wiąże się z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, wzrostem zanieczyszczeń i ilością odpadów. Jednak nowe tereny inwestycyjne są ograniczone a dzięki wysokim wskaźnikom powierzchni biologicznie czynnej i zachowaniu terenów otwartych zieleni wzrost intensywności zabudowy nie powinien być uciążliwy dla mieszkańców. W planie miejscowym należy przewidzieć formy ochrony, np., w postaci pasów odpowiednio ukształtowanej zielni izolacyjnej, na stykach zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej i usługowej uciążliwej.

Z punktu widzenia wpływu na ludzi korzystnie oddziaływać będzie powstania nowych miejsc zamieszkania, a także nowych miejsc pracy na terenach mieszkaniowo-usługowych i produkcyjnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wprowadzić istotnych zagrożeń dla zdrowia ludzi na terenach objętych projektem planu miejscowego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu miejscowego.

V.19. Zabytki

W obszarze planu miejscowego występują obiekty i obszary zabytkowe takie jak obiekt ujęty w GEZ oraz stanowiska archeologiczne ujęte w GEZ i WEZ (Krusze). Realizacja planu miejscowego nie spowoduje nowych oddziaływań.

V.20. Zagrożenia powodowane gwałtownym zdarzeniem (niebędącym klęską żywiołową) – poważną awarią mogą wywołać znaczne zniszczenia w środowisku (lub pogorszenie jego stanu), stwarzając niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi. Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony środowiska - w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej "awarii przemysłowej" uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku lub zakład o dużym ryzyku.

Potencjalne zagrożenia środowiska (sytuacje awaryjne lub katastrofy) stwarzają głównie:

- urządzenia techniczne (instalacje) w zakładach magazynujących lub stosujących w procesie produkcji toksyczne środki przemysłowe (amoniak, chlor, produkty ropopochodne, inne chemiczne),
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych (toksycznych, łatwopalnych, wybuchowych) głównie na drogach krajowych, wojewódzkich oraz szlakach kolejowych linia kolejowa (wypadki i kolizje kolejowe, katastrofy, wyciek nieznanych substancji), powodując m. in. zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz pożarowe na terenach leśnych,
- zagrożenia naturalne (lokalne podtopienia, pożary, wichury, susze, gradobicie).

Zagrożenia mogą pojawić się także w przypadku lokalizacji niektórych usług, a także handlu substancjami i preparatami chemicznymi. Na terenie gminy Klembów istniejący zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej znajduje się w miejscowości Emilianów w gminie Klembów. Zakład ten położony jest na zachód od obszaru planu miejscowego. Brak jest zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projekt planu miejscowego zawiera ograniczenia w lokowaniu zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wyznaczenie „odległości bezpiecznej” dla zapobieżenia ewentualnemu tzw. efektowi domina nie było więc wymagane.

VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PROJEKU STUDIUM

VI.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w projekcie planu miejscowego bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa, a zatem przed określeniem konkretnych lokalizacji możliwe jest jedynie wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Poniżej przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych (nowe tereny produkcyjno-usługowe), które według przewidywań mogą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska wraz z identyfikacją oddziaływania.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego										
Komponent środowiska	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi, gleby	Wody powierzchniowe i podziemne	Klimat	Świat zwierząt	Rośliny	Krajobraz	System przyrodniczy, różnorodność biologiczna,	Obszary i obiekty chronione	Ludzie
ETAPY BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW										
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	-	-	-	b,c,st	-	-	-	-	b,c,st
Wzrost emisji zanieczyszczeń	b,c,k	p,c,k	w,c,k	-	b,c,k	b,c,k	-	-	-	b,c,k
Zmiana wartości krajobrazowych	-	-	-	-	-	-	b,k,ś,d	-	b,st	b,k,ś,d
Zakłócenie bytu fauny	-	-	-	-	b,c,k	w, k	-	b,k,ś,d	-	-
Wytwarzanie odpadów budowlanych	b,c,d	b,st	-	-	-	-	b,c,d	-	-	-
Sztuczne obniżenie zwierciadła wód gruntowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prace ziemne	b,c	b,k,ś,d,st	w,c,s	-	b,w,c,k,st	b,st	b,k,ś,d, st	b,st	b,st	-
Zmiana warunków gruntowych	-	b, st	p, st	-	-	p	-	-	-	-
ETAP EKSPLOATACJI										
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	-	-	-	b,c,st	-	-	-	-	b,c,st
Wzrost emisji zanieczyszczeń	b,st	w	w	w	b,st	b,st	-	-	-	b,st
Zmiana wartości krajobrazowych	-	-	-	-	-	-	b,st	b,st	b,st	b st
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	p,st	b,st	p,d,st	w,st	w,d,st	b,d,st	b,st	b,st	b,st	b,st
Zwiększenie ilości odpadów	w,d	p,st	p,d	-	-	-	p,st	-	-	-

Skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego										
Komponent środowiska	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi, gleby	Wody powierzchniowe i podziemne	Klimat	Świat zwierząt	Rośliny	Krajobraz	System przyrodniczy, różnorodność biologiczna,	Obszary i obiekty chronione	Ludzie
Wzrost poboru wody	-	-	b,d	w,d	-	-	-	-	-	-
Zakłócenie bytu fauny	-	-	-	--	p,d	p,d	-	-	-	-

Oddziaływania b – bezpośrednie, p – pośrednie, w – wtórne, c – chwilowe, k – krótkoterminowe, ś – średnioterminowe, d – długoterminowe, st – stałe.

VI.2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące

Realizacja planu miejscowego nie spowoduje wystąpienia działań znaczących. Trudno jednak jednoznacznie stwierdzić, czy wystąpią oddziaływania skumulowane. Nie można wykluczyć ich wystąpienia na styku terenów produkcyjnych i dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Oddziaływania te będą dotyczyły głównie hałasu w mniejszym stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.

VII. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

VII.1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania

Dla wskazania cennych elementów środowiska oraz terenów pełniących istotne funkcje ekologiczne (np. korytarze ekologiczne) konieczne jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej (w szczególności w odniesieniu do fauny). Funkcję takiego rozpoznania terenu pełni opracowanie ekofizjograficzne, będące jeden z podstawowych dokumentów dla opracowania planu miejscowego.

Rozpoznanie terenu i uwzględnienie uwarunkowań ekofizjograficznych przy planowaniu zagospodarowanie terenów umożliwia również zapobieganie i ograniczanie zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi przez zagrożenia naturalne takie jak np. powodzie, ruchy masowe, tąpnięcia. Rozpoznanie umożliwia również przeciwdziałanie zagrożeniom antropogenicznym takim jak poważne awarie np. poprzez określenie zasad lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej czy zapobieganie możliwości powstania efektu domina.

Ograniczanie negatywnych oddziaływań powinno być stosowane już na etapie planowania i budowy, jak również na etapie użytkowania każdej inwestycji. Problemy ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunków życia ludzi powinny mieć największą wagę, również z uwagi na możliwe potencjalne konflikty społeczne.

Jako podstawowe działania ograniczające negatywne oddziaływania należy przyjąć:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowania odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- dostosowanie terminów prac do cyklu wegetacyjnego roślin,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Proponowane rozwiązania zapobiegające, ograniczające, kompensujące dla poszczególnych elementów środowiska:

różnorodność biologiczna	• zachowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, • zachowanie i ochrona terenów leśnych i terenów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych.
jakość życia ludzi	• rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, • realizacja stref aktywności gospodarczej przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, • zachowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.
rośliny i zwierzęta	• zachowanie i ochrona terenów leśnych i terenów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych;
wody powierzchniowe i podziemne	• zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych i zniekształcania naturalnych form rzeźby terenu, • pełne zaopatrzenie w infrastrukturę, • zaleca się wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, • zaleca się monitorowanie stanu wód powierzchniowych.
powietrze, klimat	• wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, • zachowanie i ochrona terenów leśnych.
powierzchnia ziemi i krajobraz	• ograniczenie zagospodarowania, • uporządkowanie rodzajów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej.
zasoby materialne	• nie skorzystanie z koncesji i pozostawienie złóż naturalnych w miejscach ich występowania.
zabytki	• ochrona na warunkach przepisów odrębnych i zapisami w projektach planów miejscowych

W przypadku zaistnienia oddziaływań niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie zawczasu działań kompensacyjnych, takich jak np.:

- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych,
- sztuczne zasilanie osłabionych populacji,
- tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i różnorodnych tras migracji zwierząt.

VII. 2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu miejscowego

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania oraz zasięgi zasadniczych stref funkcjonalno-przestrzennych uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego zmianami w planie. Wyboru rozwiązań alternatywnych dokonano na etapie projektowym. Nie stwierdza się istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu, a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi gminy oraz uwarunkowaniami prawnymi – dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

VIII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy (Miasta) wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, Rada Gminy (Miasta) bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Tak, więc w przypadku planu miejscowego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Do analizy skutków wprowadzenia w życie projektowanego planu miejscowego służyć również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Informacje wytworzone w ramach Państwowego Programu Monitoringu Środowiska wykorzystywane są do monitorowania skuteczności działań i strategicznego planowania w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju na wszystkich poziomach zarządzania. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ służyć mogą analizie skutków wdrożenia studium na stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania „Prognozy” wynika z art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Opracowana prognoza ma na celu ustalenie jak warunki realizacji ustaleń planu miejscowego (zmiany w stosunku do planu obowiązującego) mogą oddziaływać na środowisko oraz czy przyjęte w projekcie studium rozwiązania, niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, są wystarczające. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego nie zaś ocena przyjętych w dokumencie rozwiązań planistycznych.

Zakres prognozy obejmuje:

- analizę środowiska,
- identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

W stosunku do obowiązującego studium, w wyniku realizacji projektu planu miejscowego, przewiduje się niewielkie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza i pogorszenie klimatu akustycznego.

Realizacja projektu planu miejscowego spowoduje także niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na media (w tym ścieki) oraz zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary zagrożone uruchomieniem powierzchniowych ruchów masowych.

Południowa część obszaru planu miejscowego położona jest wzdłuż rzeki Cienkiej, dla której nie wyznaczono obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W rejonie tym nie można jednak wykluczyć okresowych podtopień - nie wprowadzono tu zmian w projektowanym zagospodarowaniu, teren

przeznaczone są pod tereny rolne, łąki i pastwiska, za wyjątkiem niewielkiego terenu w południowo-wschodnim rejonie obszaru przeznaczonego pod teren aktywności gospodarczej.

Na omawianym terenie nie będą realizowane obiekty, w których mogą wystąpić nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje istotnych trwałych przekształceń rzeźby terenu, wpływających na krajobraz gminy.

W wyniku planowanego zainwestowania nie przewiduje się trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie stwarza zagrożenie pogorszenia się jakości powierzchniowych i wód podziemnych.

Realizacja planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian szaty roślinnej i zwierząt.

Realizacja planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian klimatu lokalnego.

Realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność zapisów planu miejscowego z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z dokumentami strategicznymi gminy.

Na etapie prognozy do planu miejscowego trudno jednoznacznie stwierdzić, czy wystąpią oddziaływania skumulowane, nie można wykluczyć tego na styku terenów produkcyjnych i dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Oddziaływania te będą dotyczyły głównie hałasu w mniejszym stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.

Z punktu widzenia ochrony środowiska za najistotniejsze należy uznać monitorowanie:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (wielkości powierzchni biologicznie czynnej, wielkości powierzchni zainwestowanych - zabudowanych i utwardzonych oraz kubatury obiektów budowlanych),
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska zarówno na terenie objętym planem miejscowym jak i na terenach przyległych. Ze szczególnym uwzględnieniem stanu higieny atmosfery, klimatu akustycznego, stanu zdrowotnego szaty roślinnej,
- stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

OŚWIADCZENIE AUTORA
Prognozy Oddziaływania na Środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Krusze w gminie Klembów – obszar „A”

Będąc świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.).