

PROJEKT

UCHWAŁA NR2025

RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 408 o powierzchni 0,02 ha, z obrębu 0014, Sitki; położonej w miejscowości Sitki stanowiącej własność Gminy Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00116711/5, w trybie przetargu ograniczonego.

§ 2

Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich czyli działek ewidencyjnych oznaczonych jako nr 298/2, 298/3 oraz 303 obręb Sitki gmina Klembów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Klembów, położonej w miejscowości Sitki opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 408 o powierzchni 0,02 ha.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Klembów a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” gmina Klembów, obejmującego wsie Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone w planie symbolem C3.M-4 oraz częściowo pod tereny dróg gminnych, oznaczone w planie symbolem K.KGd-2.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Klembów.

